**Umowa nr TGZ/PZP/…………./2024/TL**

zawarta w dniu ………….……… 2024 roku w Józefowie, pomiędzy:

**Centrum Naukowo - Badawczym Ochrony Przeciwpożarowej im. Józefa Tuliszkowskiego – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą:   
05-420 Józefów, ul. Nadwiślańska 213, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149404, NIP: 532-18-29-288, REGON: 000591685,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a **spółką: …………………………..**

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania budowy:

**Instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy od 38,4 kWp do 38,6 kWp na terenie CNBOP-PIB w Józefowie ul. Nadwiślańska 213.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 1), Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2), dokumentacja projektowa (załącznik nr 3).

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuję się wykonać przedmiot umowy w terminie ………… **od dnia wprowadzenia na budowę.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę wykonania robót objętych umową i pisemne zgłoszenie zakończenia robót.
3. Protokół odbioru końcowego robót zostanie podpisany po:
4. zakończeniu przez Wykonawcę wszelkich robót budowlanych,
5. uporządkowaniu terenu budowy,
6. przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. pomiary, atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów.

**§3**

Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i kosztorysem wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający może powołać uprawnione osoby do sprawowania kontroli nad poprawnością prowadzenia robót.

**§4**

1. Wykonawca na własny koszt:
2. zabezpieczy i zapewni magazynowanie zakupionych przez siebie materiałów i narzędzi;
3. zorganizuje zaplecze budowy;
4. zapewni pojemniki na odpady płynne i stałe.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§5**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części branżowych, specjalistycznych robót związanych z wykonaniem robót innym podwykonawcom, pozostając jej Generalnym Wykonawcą, przy zachowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności postanowień art. 464, 465, 447 ustawy.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność przed Zamawiającym za działania lub zaniechania podwykonawcy, któremu zlecił do wykonania część robót, jak za działania własne.
4. Do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy od Zamawiającego mają zastosowanie przepisy art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej lub opisem zakresu i warunków wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej, określonej w §13 ust. 2 pkt. 2.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 5, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy i żądać jej zmiany z podaniem uzasadnienia.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o której mowa w ust. 5, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą na zaproponowanych warunkach.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Dalsze umowy podwykonawcze wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, a której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, a której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości nie mniej niż 0,2% wartości umowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za działania własne.
13. Wykonawca zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie w terminie ustalonym w umowie o podwykonawstwo nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

**§6**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z:

1. warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu;
2. dokonał własnego obmiaru robót i na jego podstawie dokonał wyceny.

**§7**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy w kwocie brutto: …………………………………………………………………).
  2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do uregulowania wynagrodzenia o którym mowa w ust.1, będzie stanowić rachunek:

1) umożliwiający płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (mechanizm split payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r*. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej Ustawą VAT);*

2) znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w Ustawie VAT.

* 1. Płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całego zakresu robót i po potwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Robót wykonania robót na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Datę dostarczenia faktury określa prezentata Zamawiającego na oryginale faktury.
  2. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera również wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym:

1. koszt zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
2. koszty uporządkowania terenu i wywóz odpadów;
3. koszty przygotowania i organizacji placu budowy;
4. koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu umowy;
5. koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania;
6. koszty skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu zamówienia;
7. koszty ubezpieczenia robót budowlanych,
8. koszty przeprowadzenia wszystkich koniecznych prób, badań, sprawdzeń itp. niezbędnych do przekazania przedmiotu robót do użytkowania;
9. wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia środków finansowych na realizację umowy,
2. przekazania Wykonawcy terenu robót,
3. wskazania Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz punktu zrzutu ścieków do kanalizacji,
4. uzgadniania z Wykonawcą terminów odbiorów robót zanikających oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
5. odbioru przedmiotu umowy, sporządzenia protokołu odbioru robót oraz zapłaty umówionej ceny,
6. dopełnienia obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane,
7. wyznaczenia osoby do kontaktów z Wykonawcą upoważnioną do podejmowania wszelkich czynności mających na celu wykonanie niniejszej Umowy bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

**§9**

Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy dostarczyć Zamawiającemu polisę potwierdzającą posiadanie przez niego aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy.

**§10**

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Z czynności przekazania terenu robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie lub faksem gotowość do odbioru.
4. Zamawiający potwierdzi zakończenie robót zanikających lub ulegających zakryciu po sprawdzeniu dokumentów odbiorowych oraz prawidłowości wykonania prac w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych, zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 3.

**§11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. rozpoczęcia robót najpóźniej w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na teren robót,
2. przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo- finansowego robót;
3. realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym i podpisanym przez Strony harmonogramem rzeczowo – finansowym;
4. niewstrzymywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż jeden tydzień, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego,
5. zapewnienia na czas trwania robót uprawnionego, stałego kierownictwa,
6. zapewnienia wykwalifikowanej kadry do wykonania robót,
7. zapewnienia niezbędnej ilości sprzętu, narzędzi i materiałów,
8. powiadomienia na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieobjętych OPZ oraz projektem technicznym, jak również o dostrzeżonych wadach,
9. informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach wpływających na prawidłową realizację umowy,
10. zabezpieczenia terenu wykonywania robót przed ingerencją osób trzecich,
11. zorganizowania prowadzenia prac z uwzględnieniem prowadzonej przez Zamawiającego działalności badawczej (zaleca się prowadzić roboty budowlane w godz. 7.30 – 15.30 w dni robocze, w pozostałych przypadkach wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego),
12. realizacji robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie robót oraz zlokalizowanych, poza tym terenem i nie podlegających robotom remontowym (obiekty przyległe i teren),
13. przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, listy osób (imię i nazwisko) i pojazdów (marka,   
    nr rejestracyjny), biorących udział w realizacji przedmiotu umowy,
14. informowania Zamawiającego o spodziewanych dostawach materiałów, urządzeń, wyposażenia celem usprawnienia obsługi wjazdu na teren Zamawiającego,
15. w przypadku realizowania dostaw firmami spedycyjnymi bezwzględne podawanie kontaktu telefonicznego do osoby odpowiedzialnej za odbiór dostawy,
16. w przypadku dostaw materiałów na teren robót, których łączny ciężar wraz z pojazdem przekracza 3,5t, należy po poinformowaniu Zamawiającego korzystać z drugiej bramy wjazdowej (stary wjazd od ul. Nadwiślańskiej),
17. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania terenu robót i prowadzenia robót budowlanych w sposób nie utrudniający funkcjonowania Zamawiającego i zapewniający bezpieczeństwo osobom przebywającym na jego terenie oraz na terenie przyległym, przy czym ewentualne wyłączanie mediów musi być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym,
18. naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury oraz aparatury badawczej, które uległy uszkodzeniu w okresie realizacji umowy, w tym naprawy uszkodzeń (m.in. dróg dojazdowych, chodników) oraz wykonania wszelkich prac odtworzeniowych na terenach przyległych,
19. natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania,
20. wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
21. okazania na wezwanie Zamawiającego umowy z podmiotem posiadającym wymagane odrębnymi przepisami pozwolenie na prowadzenie działalności związanej z unieszkodliwianiem lub odzyskiem odpadów, kopii kart przekazania odpadów pochodzących z wykonywania przedmiotu zamówienia i innych dokumentów potwierdzających zgodne z prawem postępowanie z odpadami,
22. uzyskania zgody Zamawiającego na wywóz elementów zdemontowanych z terenu robót i każdorazowe wcześniejsze ustalanie z Zamawiającym, które planowane do demontażu elementy można wywieźć. Wywóz materiałów z terenu robót może się odbywać wyłącznie w dni robocze w godz. 8 – 14,
23. prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie BHP i poż. oraz stosowania „Instrukcji wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo na terenie CNBOP-PIB”.

**§12**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zastosowane materiały.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, sprzętu i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości zastosowanych materiałów Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od Stron umowy ekspertowi. Jeżeli rezultat tych badań wykaże, że zbadane materiały są niezgodne z umową, koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś w przeciwnym razie koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego akceptację eksperta.
4. Jeżeli Zamawiający w uzasadnionym przypadku, stwierdzi konieczność zweryfikowania przedstawionych przez Wykonawcę wyników pomiarów, prób, sprawdzeń itp. Wykonawca nie będzie sprzeciwiał się tym pracom. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w pomiarach Wykonawcy kosztami dodatkowych prób, pomiarów zleconych przez Zamawiającego zostanie obciążony Wykonawca. Wykonawca ma prawo uczestniczenia w pomiarach weryfikacyjnych prowadzonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przeprowadzi próby, pomiary, sprawdzenia itp. przy udziale Zamawiającego.

**§13**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
2. za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, jednak łącznie nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki z tytułu:
6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
10. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy **…………** **miesięcznej gwarancji.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub wymiany części przedmiotu umowy zawierającej wady, w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia wad przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem oraz usuwaniem wad ukrytych przedmiotu umowy oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
4. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie umowy w momencie prowadzenia robót, jak i powstałych w okresie gwarancji,
5. Zamawiający powinien poinformować Wykonawcę o stwierdzeniu wad w okresie gwarancji w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty, faksu lub mailowo, w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym.
6. W przypadku nieusunięcia lub odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę bez utraty gwarancji na wykonane przez Wykonawcę roboty, co nie wyklucza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych Wykonawcy.

**§15**

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w kwocie ……… zł, co stanowi 5% ceny oferowanej brutto.
2. Wykonawca wniósł całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie …………………..przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w trybie art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w przypadku, gdy w trakcie trwania umowy Wykonawca ogłosi upadłość, wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

**§ 16**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

**§17**

* 1. Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy:

1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawca nie dostarczy w terminie umowy (polisy) ubezpieczenia, o której mowa w § 9,
3. Wykonawca przerwie prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni,
4. Wykonawca, pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego lub jego inspektora nadzoru zastrzeżeń, narusza zasady prowadzenia robót budowlanych określone w obowiązujących przepisach prawa (w szczególności zasady bezpieczeństwa prowadzenia robót) lub wykonuje roboty niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z umową,
5. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie jej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni roboczych, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.

**§18**

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na terenie Zamawiającego zabrania się wykonywania zdjęć i filmowania obiektów, przedmiotów oraz osób niezwiązanych z umową, a także, i poza miejscami wyznaczonymi obowiązuje zakaz palenia papierosów.

**§19**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:

1. siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i SWZ, przez siłę wyższą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację umowy, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy;
2. zmiany danin publicznoprawnych, w tym obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego lub wymaganą do zapłacenia przez Wykonawcę; W przypadku zmiany stawki podatku VAT, w ramach niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy;
3. zmian wynikających z przepisów prawa;
4. zmian wprowadzonych na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
   1. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

**§20**

Strony zgodnie ustalają, że:

1. Dla doręczeń stosuje się niżej wymienione adresy:
2. Zamawiający: CNBOP-PIB, ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów, faks: 22 769-33-56, e-mail: cnbop@cnbop.pl
3. Wykonawca: …………………………………………………..
4. W przypadku zmiany nazwy, adresu, numeru faksu, adresu e-mail, każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić pisemnie w terminie do 14 dni drugą Stronę o zmianach. Niniejsze obowiązuje do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego,
5. Osobami do kontaktu są:
6. Ze strony Zamawiającego: Krzysztof Kurdej; e-mail; [kkurdej@cnbop.pl](mailto:kkurdej@cnbop.pl), tel. 698-693-249, 22-769-33-33.
7. Ze strony Wykonawcy: …………………………...........................
8. Wszelkie zawiadomienia dotyczące umowy powinny być dokonywane za pośrednictwem poczty kurierskiej lub listów poleconych, przy czym pismo nie odebrane od kuriera lub awizowane i nie podjęte w terminie albo wysłane na ostatni znany adres, po 14 dniach od wysłania uznaje się za prawidłowo doręczone. Wysłanie zawiadomienia faksem lub w inny sposób nie zwalnia z obowiązku opisanego w zdaniu poprzedzającym.
9. Korespondencja wysłana na adresy wskazane w umowie lub ostatnim zawiadomieniu o zmianie siedziby lub adresu dla doręczeń jest uznana za doręczoną skuteczne w terminie 14 dni od daty wysłania.

**§20**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych w związku z realizacją umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**…………………………… ………………………..**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Dokumentacja projektowa
4. Klauzula Informacyjna
5. Dokument wniesienia zabezpieczenia

**Załącznik nr 4**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zwanym dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowy Instytut Badawczy (CNBOP-PIB) z siedzibą ul. Nadwiślańska 213, 05-420 Józefów.
2. W sprawach związanych z Pana/Pani danymi osobowymi prosimy kontaktować się   
   z Inspektorem Ochrony Danych, adres e-mail: [iod@cnbop.pl](mailto:iod@cnbop.pl) tel. 22 769 33 63.
3. Przekazane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane w celach:
   * art. 6 ust. 1 lit. b RODO – niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy;
4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w zakresie: danych podstawowych umożliwiających identyfikację oraz danych kontaktowych umożliwiających kontakt pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną lub/oraz drogą telefoniczną.
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być:
   * Pracownicy i Współpracownicy CNBOP-PIB;
   * Instytucje określone przez przepisy prawa np. Urząd Skarbowy, ZUS, itp.;
   * Podmioty realizujące zadania na rzecz Administratora, których realizacja opiera się o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
7. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, jak również na potrzeby rachunkowości przez okres 5 lat.
9. Ma Pan/Pani prawo do:
   * żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
   * wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych osobowych;
   * wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
10. Podanie danych w celu zawarcia umowy jest dobrowolne, ale konieczne do jej zawarcia i wykonania.