

Lubus.01.23.261

2011-07-23	zm.	Lubus.2011.75.1403	§ 1
2011-09-01	zm.wyn.z	Lubus.2011.90.1808	§ 14

**UCHWAŁA Nr XXVII/265/01
Rady Miejskiej w Słubicach**

z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice*

(Gorzów Wielkopolski, dnia 19 czerwca 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą własną nr XV/104/95 z dnia 02.06.1995r. Rada Miejska

postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem dla obszaru centrum miasta Słubice wyznaczonego uchwałą nr VIII/28/94 z dnia 18.11.1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko.

Granice planu stanowią:

- * od północy - ulice: Szamarzewskiego, Chopina i Piłsudskiego
- * od wschodu-wschodnią pierzeję Placu Bohaterów, ulice Żwirki i Wigury i ul. Konopnickiej
- * od południa i od zachodu - wał nadodrzański.

Szczegółowo granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Za podstawowe cele modernizacji obszaru śródmieścia Słubic uznaje się:

- * racjonalniejsze wykorzystanie terenu drogą wprowadzenia dodatkowej zabudowy z preferencją dla obiektów usługowych o znaczeniu ponadlokalnym,
- * uporządkowanie terenu i poprawę ładu przestrzennego, szczególnie we wnętrzach pomiędzy budynkami mieszkalnymi i przy obiektach usługowych,
- * świadome kształtowanie krajobrazu miasta i jego sylwety, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych i rzeki Odry,
- * poprawę funkcjonowania komunikacji kołowej na obszarze śródmieścia głównie drogą, zmian w organizacji ruchu,
- * poprawę warunków życia mieszkańców drogą podwyższenia standardu wyposażenia w instalacje infrastruktury komunalnej poszczególnych obiektów i zespołów.

§ 4. Ustala się, że plan stanowi podstawę dla działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów w celu modernizacji obszaru śródmieścia i jego układu komunikacyjnego.

Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów. Granice tych terenów oraz ich numerację przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

§ 5. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową cyfrą "1".

- 1.01. Przeznaczenie terenu dla funkcji opieki zdrowotnej - adaptacja istniejących obiektów oraz w części zachodniej dla funkcji usługowej. Zabudowa usługowa powinna kształtować zachodnią pierzeję ul. Nadodrzańskiej. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje wysokość zabudowy 4 kondygnacje oraz nawiązanie charakterem do obiektów występujących w terenie

- 1.02. Istniejące obiekty usługowe wzdłuż ul. Nadodrzańskiej uznaje się za tymczasowe. W nowych obiektach należy przewidzieć lokalizację wbudowanej wymiennikowi sieci ciepłej.
- 1.02. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Obowiązuje zachowanie istniejącego gabarytu i charakteru zabudowy. Zaleca się przebudowę parterów w budynkach istniejących przy zmianie funkcji z mieszkalnej na usługową. Dopuszcza się również możliwość adaptacji piwnic na cele usługowe. Ewentualna zmiana funkcji na wyższych kondygnacjach nie może naruszać elewacji frontowej.
- Lukę w zabudowie przy ulicy Nadodrzańskiej przeznacza się do zabudowy plombowej z dostosowaniem wysokości i charakteru architektonicznego do obiektów sąsiednich, obowiązuje zaprojektowanie przejazdu bramowego. Istniejący na tej posesji, w części frontowej, parterowy obiekt usługowy, uznaje się za tymczasowy.

§ 6. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową cyfrą "2".

- 2.01. Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Obowiązuje uzupełnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się przebudowę parterów w budynkach istniejących przy zmianie funkcji z mieszkalnej na usługową. Ewentualna zmiana funkcji na wyższych kondygnacjach nie może powodować naruszenia elewacji frontowej.
- 2.02. Istniejący obiekt Biblioteki Publicznej przeznacza się do przebudowy, w celu powiązania go z pierzeją ulicy Jedności Robotniczej, w nawiązaniu do projektowanych obiektów Collegium Polonicum. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkalnej jak i usługowej. Obowiązuje linia zabudowy według rysunku planu i nawiązanie architektoniczne do charakteru zabudowy ul. Jedności Robotniczej.
- 2.03. Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i mieszkalnej. Adaptacja istniejącej zabudowy.
- 2.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji oświaty i szkolnictwa wyższego - Collegium Polonicum. Obowiązuje linia zabudowy wg rysunku planu. W zachodniej części terenu wyznacza się placową przestrzeń publiczną. Do czasu rozpoczęcia tej inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu. W nowych obiektach należy przewidzieć lokalizację wbudowanej stacji transformatorowej.

§ 7. Teren oznaczony początkową cyfrą "3" przeznaczony na funkcję nauki i szkolnictwa wyższego - pod realizację Collegium Polonicum. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustalenia zawarte w wydanym pozwoleniu na budowę.

§ 8. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową cyfrą "4".

- 4.01. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy przy ul. Nadodrzańskiej i ulicy Kopernika. Dopuszcza się uzupełnienie nowymi obiektami południowej pierzei ul. Mickiewicza, które warunkowane jest likwidacją istniejącej stacji benzynowej. Obowiązujące linie zabudowy wzdłuż ulic Mickiewicza i Kopernika pokazano na rysunku planu. Nowe obiekty wzdłuż tych ulic winny wysokości i charakterem nawiązywać do obiektów sąsiednich.
- 4.02. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów mieszkalnych z możliwością nadbudowy do 4 kondygnacji oraz uzupełnieniem o funkcję usługową w parterach budynków przy ul. Kopernika. Przy modernizacji obowiązuje pełne standardowe wyposażenie mieszkań w instalacje komunalne.

§ 9. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową cyfrą "5".

- 5.01. Teren przeznaczony pod zabudowę usługową ze wskazaniem na obiekt hotelowy, z ukształtowaniem frontu i przedpoła od ulicy Kopernika. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki. Linia zabudowy przedstawiona została na rysunku planu.
- 5.02. Teren przeznaczony na obiekty o funkcji usługowej i administracyjnej. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów do wysokości 3 kondygnacji. Linia zabudowy wg rysunku planu.
- 5.03. Teren zabudowany obiektami o funkcji mieszanej mieszkalnej i usługowej oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi do adaptacji. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny oraz ścieżkę rowerową na osi północ-południe według rysunku planu. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącego

drzewostanu.

- 5.04. Teren i obiekty użytkowane przez Urząd Miejski w Słubicach. W przypadku przeniesienia siedziby władz samorządowych do innego obiektu - budynki dotychczasowe przeznacza się do przebudowy na cele mieszkaniowo-usługowe. Zaleca się rozbudowę w kierunku północnym z zachowaniem linii zabudowy według rysunku planu. Wysokość nowego obiektu 4 kondygnacje.

§ 10. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową cyfrą "6".

- 6.01. Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i ewentualnie z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą. Wyznacza się nowe tereny pod zabudowę zgodnie z rysunkiem planu. Powyższe dotyczy zarówno zabudowy narożników ulicy Mickiewicza z ulicą Dąbrówki jak i z ulicą Jedności Robotniczej. Ustala się wysokość zabudowy w nawiązaniu do istniejących obiektów, a linie zabudowy według rysunku planu. Od ulicy Mickiewicza należy przewidzieć dojazd do wnętrza zespołu w postaci luki w zabudowie bądź w postaci przejazdu bramowego. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy na działce narożnej ul. Jedności Robotniczej z Al. Młodzieży Polskiej. Dla nowego obiektu należy utrzymać dotychczasową linię zabudowy i funkcję usługową co najmniej w parterze budynku.
- 6.02. Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację istniejących obiektów usługowych wzdłuż Al. Młodzieży Polskiej. Na rysunku planu wyznacza się lokalizację nowych obiektów o wysokości do 2 kondygnacji oraz określa dla nich linię zabudowy.
- 6.03. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie w formie skweru miejskiego. Obowiązuje pełne zachowanie zieleni wysokiej oraz układu wewnętrznego. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi naziemnymi.
- 6.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i mieszkaniowej. Utrzymuje się dotychczasowy stan zagospodarowania terenu z dopuszczeniem rozbudowy budynku przy ul. Kościuszki. Przy modernizacji obiektu hotelowego dopuszcza się dobudowę i przesunięcie linii zabudowy w części frontowej tj. od strony zachodniej zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość obiektu dobudowanego 1 kondygnacja. Wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla hotelu na własnym terenie.
- 6.05. Teren przeznaczony pod budowę parkingu wielokondygnacyjnego, dopuszcza się budowę innego obiektu o funkcji usług ogólnomiejских z przywróceniem pierzejowej zabudowy wzdłuż ulicy Daszyńskiego. Maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji. Istnieje możliwość rozbudowy w kierunku wschodnim budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 32, z zachowaniem istniejącej wysokości a linii zabudowy według rysunku planu. Przy modernizacji obowiązuje pełne standardowe wyposażenie mieszkań w instalacje komunalne. W zachodniej części teren wydzielony na cele komunikacyjne dla połączenia ulicy Dąbrówki z ulicą Kościuszki. Parametry techniczne ulicy zgodnie z ustaleniami dla układu komunikacyjnego zawartymi w niniejszej uchwale (§ 23). Do czasu realizacji tego zamierzenia obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu. Przez wschodnią część terenu wyznacza się przebieg ścieżki rowerowej.
- 6.06. Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Obowiązuje ochrona zieleni wysokiej.

§ 11. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową cyfrą "7".

- 7.01. Przeznaczenie terenu na usługi o charakterze śródmiejskim z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej. Utrzymuje się istniejący obiekt z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. Obowiązująca linia zabudowy jako przedłużenie istniejącej linii zabudowy budynku przy ul. 1 Maja Nr 1. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. 1 Maja. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną z systemu ogólnomiejского za pośrednictwem sieci zlokalizowanych w ul. 1 Maja. Przy projektowaniu realizacyjnym należy przewidzieć odwodnienie lub przechwycenie wód wysiękowych zgodnie z wymaganiami Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.
- 7.02. Przeznaczenie terenu dla funkcji usług administracyjnych i kultury oraz jako uzupełniającej mieszkaniowej. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z możliwością modernizacji i przebudowy. Przy przebudowie i modernizacji obowiązuje zachowanie istniejących linii zabudowy

- i gabarytów obiektów.
- 7.03. Teren przeznaczony dla zespołu usługowego o charakterze handlowym. Wjazd na teren centrum handlowego utrzymuje się z ul. 1 Maja. Zaleca się wymianę istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki na obiekty usługowe 3 kondygnacyjne z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. W granicach terenu należy przewidzieć lokalizację szaletu publicznego wbudowanego w nowe obiekty lub wolnostojącego.
- 7.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Istniejący zespół mieszkaniowo - usługowy przeznaczony do modernizacji mającej na celu podniesienie standardu użytkowego i wyposażenia technicznego wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem zaplecza. Obowiązuje zachowanie istniejącej linii zabudowy oraz gabarytów obiektów.

§ 12. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową cyfrą "8".

- 8.01. Teren przeznaczony dla funkcji usługowej i mieszkaniowej. Obowiązuje linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Obowiązuje pozostawienie w zachodniej części terenu przejścia pieszego między ulicami: 1-go Maja i Kościuszki jako przestrzeni publicznej wraz z jego poszerzeniem i urządzeniem. Dojazd i obsługa terenu od ulicy 1-go Maja oraz od ul. Kościuszki.
Obowiązuje opracowanie projektu budowlanego w granicach całego terenu 8.01.
- 8.02. Teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowych. Działalność usługowa i rzemieślnicza wyłącznie z ograniczeniem uciążliwości do obiektu budowlanego. Dopuszcza się nadbudowę budynku mieszkalno usługowego położonego wewnątrz posesji do wysokości 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. 1 Maja.
- 8.03. Teren przeznaczony dla funkcji rzemieślniczej i usługowej z ograniczeniem uciążliwości do granic działki. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów bądź budowę nowych do gabarytu budynku usługowego przy ul. Kościuszki nr 7. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kościuszki z dopuszczeniem wyłącznie jednego wjazdu. Wprowadza się obowiązek zapewnienia potrzebnych miejsc parkingowych w granicach terenu.
- 8.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji administracyjnej. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu banku.
- 8.05. Teren przeznaczony na funkcję mieszkaniową i usługową lub dla obu tych funkcji łącznie. Zaleca się wymianę istniejącej zabudowy. Linia zabudowy według rysunku planu. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. 1 Maja i od ul. Kościuszki. W przypadku zastosowania zabudowy ciągłej wzdłuż ul. 1 Maja i ul. Kościuszki obowiązuje zachowanie przejazdu bramowego.

§ 13. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową cyfrą "9".

- 9.01. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie w formie skweru miejskiego. Obowiązuje pełne zachowanie zieleni wysokiej i niskiej oraz układu wewnętrznego. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi naziemnymi za wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscu wskazanym na rysunku planu. Wzdłuż wschodniej granicy terenu przy istniejącym ciągu pieszym wyznacza się przebieg ścieżki rowerowej.
- 9.02. Teren przeznaczony na obiekty usługowe głównie o funkcji handlowej i gastronomicznej. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości do 3 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje adaptacja zespołu mieszkaniowego przy ul. Żeromskiego wraz z jego doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach terenu. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszojezdnego.

§ 14. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową liczbą "10".

- 10.01. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Obsługa komunikacyjna od ul. Daszyńskiego.
- 10.02. Teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Dopuszcza się wymianę obiektów parterowych na 2-3 kondygnacyjne z zachowaniem linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna z ul. Słowińskiej.
- 10.03. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar

rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowińskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

- 10.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

§ 15. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową liczbą "11".

- 11.01. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy w głąb posesji wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje zachowanie zazielenionej przestrzeni publicznej na przedpolu pawilonów usługowych bez prawa do zabudowy od strony zachodniej. Zaleca się rozbudowę obiektów usługowych od strony wnętrza osiedlowego z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości jak istniejących pawilonów. Wyznacza się w południowej części terenu ciąg pieszo - jezdny co przedstawiono na rysunku planu.
- 11.02. Przeznaczenie terenu dla funkcji administracji. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie poczty.
- 11.03. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.
- 11.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową o charakterze pierzejowym wzdłuż ul. Reja wraz z doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość narożną przy zbiegu ulicy Reja z Placem Przyjaźni przeznacza się pod zabudowę o zalecanej funkcji usługowej. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji z dachem stromym z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe. Obowiązuje zachowanie pierzejowej linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Reja, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu.
- 11.05. Przeznaczenie terenu dla funkcji administracji. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z możliwością rozbudowy z zachowaniem wysokości do 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. Reja.
- 11.06. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługą komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznacza się do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo jezdny wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z rysunkiem planu.
- 11.07. Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i administracyjnej. Ustala się adaptację istniejącego budynku po ciepłowni miejskiej z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy lub rozbiórkę. Przyjmuje się możliwości przekształcenia części terenu i zabudowy dla funkcji usług z zaleceniem zapewnienia miejsc parkingowych w ramach granic terenu. Obowiązuje lokalizacja wymiennikowni sieci ciepłej.

- 11.08. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z prawem do modernizacji oraz doposażenie w infrastrukturę techniczną.

§ 16. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową liczbą "12".

- 12.01. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie w formie skweru miejskiego. Obowiązuje pełne zachowanie zieleni wysokiej i niskiej oraz układu wewnętrznego. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi naziemnymi z wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscu wskazanym na rysunku planu. Wzdłuż wschodniej granicy skweru ustala się przebieg ścieżki rowerowej.
- 12.02. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uporządkowaniem zabudowy gospodarczej. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Reja jako plombowej o wysokości do 3 kondygnacji, z dachami dwuspadowymi. Linia zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje zaprojektowanie przejazdów bramowych umożliwiających obsługę wewnętrzną. Główny dojazd na teren zaplecza od Placu Wolności. Realizacja zabudowy uzupełniającej uwarunkowana jest likwidacją napowietrznej sieci ciepłowniczej.
- 12.03. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną w zakresie brakujących elementów. We wschodniej części terenu przewiduje się ścieżkę rowerową, której przebieg podano na rysunku planu. Obsługa komunikacyjna terenu od Placu Wolności przez teren 12.02. i od ul. Reja.
- 12.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji administracji i usług. Adaptacja istniejącego obiektu poczty wraz z możliwością dobudowy od strony północnej do wysokości budynku istniejącego. Obowiązująca linia zabudowy przedstawiona została na rysunku planu.
- 12.05. Teren przeznaczony dla funkcji oświaty. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy dla funkcji oświaty - przedszkole. Teren przy skrzyżowaniu ulic Podchorążych i Sienkiewicza przeznacza się na budowę obiektu mieszkalno-usługowego o wysokości do 3 kondygnacji. Linia zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 12.06. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie.

§ 17. ⁽¹⁾ Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową liczbą "13".

- 13.01. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych z dopuszczeniem parkowania wzdłuż pierzei placu. Dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy i powierzchni placowej. Należy zachować istniejący stan zainwestowania z dopuszczeniem lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania.
- 13.02. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz zachowanie istniejącego układu skweru miejskiego z zapewnieniem pełnej dostępności dla niepełnosprawnych.
- 13.03. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowo - usługowej oraz na zieleni publiczną. Obowiązuje utrzymywanie istniejącego charakteru zagospodarowania terenu. Północna część terenu do adaptacji jako skwer miejski. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 13.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej wraz z jej modernizacją i doposażeniem w infrastrukturę techniczną.
Zaleca się wymianę obiektów położonych przy Placu Bohaterów nr 2 i nr 3 oraz ustala dalszą pierzejową zabudowę zgodnie z linią zabudowy przedstawioną na rysunku planu. Utrzymuje się funkcję mieszkaniową zabudowy z możliwością realizacji lokali usługowych w parterach budynków. Obowiązuje zachowanie dojazdu bramowego od Placu Bohaterów.
- 13.05. Teren zabudowy mieszkaniowej wraz z programem usługowym w parterach budynków. Na zapleczu budynków mieszkalnych usytuowanych wzdłuż Placu Wolności wprowadza się ciąg pieszo - jezdny związany z wewnętrzną obsługą gospodarczą zespołu z wjazdem od ul. Paderewskiego i w związku z tym nie należy wygradzać poszczególnych posesji. Zaleca się

- porządkowanie obiektów gospodarczych, z wyjątkiem garaży murowanych wzniesionych w oparciu o pozwolenia na budowę i zabudowy gospodarczej podlegającej całościowej realizacji.
- 13.06. Teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wysokości do 4 kondygnacji. Linie zabudowy obowiązują zgodnie z rysunkiem planu. W południowej części terenu obowiązuje utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu jako wewnętrznego dojazdu i parkingu osiedlowego. Zaleca się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni. Obsługa komunikacyjna od ul. Żwirki i figury.
- 13.07. Teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, uzupełniony zabudową usługową. Utrzymuje się istniejącą zabudowę przy ul. Paderewskiego wraz z jej modernizacją i uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 18. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową liczbą "14".

- 14.01. Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej z uzupełnieniem funkcją mieszkalną. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Zaleca się rozbudowę i nadbudowę budynku przy ul. Wojska Polskiego 2 do wysokości do 4 kondygnacji ze stromym dachem z możliwością urządzenia strychu użytkowego z zachowaniem linii zabudowy według rysunku planu, z przeznaczeniem na funkcję usługowo - mieszkaniową. Obowiązuje uwzględnienie doświetlenia sąsiedniego obiektu.
- 14.02. Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i mieszkaniowej. Aktualną lokalizację zaplecza techniczno - obsługowego PKS uznaje się za czasową. Obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących urządzeń zaplecza i ograniczenie skutków zanieczyszczenia środowiska do granic terenu.
Linie rozgraniczające nowych obiektów pokazano na rysunku planu. Wysokość zabudowy 3 kondygnacje. Obsługa komunikacyjna z ul. Wojska Polskiego. W przypadku zabudowy pierzejowej należy dojazd do terenu zapewnić poprzez wjazd bramowy. W nowych obiektach należy przewidzieć lokalizację wbudowanej stacji transformatorowej oraz wymiennikowni sieci ciepłej. W granicach terenu należy przewidzieć lokalizację szaletu publicznego wbudowanego w nowe obiekty lub wolnostojącego.
- 14.03. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocy wjazdów bramowych.
- 14.04. Ustala się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy dla funkcji usług publicznych. Obsługa komunikacyjna od ulicy Piłsudskiego. Obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 14.05. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Na terenie posesji przy ul. Piłsudskiego nr 1 i Placu Bohaterów nr 13 przewiduje się zabudowę uzupełniającą w formie narożnikowej o wysokości do 4 kondygnacji. Dachy dwuspadowe. Obsługa i dojazd od Placu Bohaterów i ul. Piłsudskiego za pośrednictwem wjazdu bramowego.
- 14.06. Przeznaczenie terenu dla funkcji administracji i usług publicznych. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu Urzędu Telekomunikacyjnego. Dopuszcza się rozbudowę budynków obsługi gospodarczej zgodnie z linią zabudowy wskazaną na rysunku planu o wysokości 1 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.
- 14.07. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Obowiązuje utrzymanie dojazdów od Placu Bohaterów i od Placu Wolności. Obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej. Obowiązuje zachowanie publicznego charakteru przestrzeni na przedpolu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych od strony Placu Wolności.

§ 19. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową liczbą "15".

- 15.01. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie w formie skweru miejskiego. Obowiązuje pełne zachowanie zieleni wysokiej i niskiej oraz układu wewnętrznego z dopuszczeniem możliwości zmiany organizacji ruchu pieszego. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi naziemnymi za wyjątkiem obiektów małej architektury.
- 15.02. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkalnej i usługowej. Utrzymuje się dotychczasowy charakter zagospodarowania terenu. Obowiązuje zachowanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, jako rozbudowę budynku przy Placu Przyjaźni 17. Nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa i dojazd od Placu Przyjaźni. Funkcja obiektu mieszkalno - usługowa. Wysokość zabudowy odpowiadająca wysokości budynków sąsiednich.
- 15.03. Przeznaczenie terenu dla funkcji oświaty oraz dodatkowo mieszkaniowo - usługowej. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu. Obsługa i dojazd od ulicy Wojska Polskiego. Obowiązuje zapewnienie drugiego dojazdu od strony Placu Bohaterów. Obowiązuje urządzenie przedpoła szkoły w formie placu z dopuszczeniem zabudowy usługowo - administracyjnej. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektów sąsiednich a linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Północną część terenu przeznacza się dla realizacji urządzeń sportowych. Obowiązuje zadrzewienie przy granicy w części północnej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową liczbą "16".

- 16.01. Tereny przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej oraz usługowej jako uzupełniające, zwłaszcza w parterach budynków przy ul. Kopernika. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowanie terenu z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej zespołu położonego wzdłuż ulic Kopernika i Wawrzyniaka. Zaleca się rozbudowę budynku przy ul. Wawrzyniaka nr 5 z lokalizacją usług zgodnie z linią zabudowy przy granicy terenu według rysunku planu. Wysokość nowego obiektu 2 kondygnacje.
- 16.02. Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej uzupełnionej mieszkaniową. Teren podlegający przebudowie. Dopuszcza się wymianę istniejących obiektów parterowych przy Placu Przyjaźni na obiekt usługowy z ewentualnym udziałem funkcji mieszkaniowej o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji. Dopuszcza się zmianę funkcji istniejącego budynku produkcyjnego na usługową, z możliwością jego rozbudowy w kierunku ul. Wawrzyniaka przy likwidacji istniejących drobnych obiektów budowlanych. Linia zabudowy według ustaleń na rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Wawrzyniaka.
- 16.03. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejące obiekty przy ul. Kopernika. Wprowadza się zabudowę uzupełniającą o funkcji mieszkaniowo - usługowej zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu. Wysokość zabudowy zróżnicowana od 2 do 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu.
- 16.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej, usługowej i administracyjnej. Utrzymuje się budynek mieszkalny przy ul. Kopernika z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową w parterze. Dopuszcza się wymianę bądź rozbudowę obiektu usługowego na zabudowę o wysokości do 3 kondygnacji przy zachowaniu linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika.
- 16.05. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszego - jezdni, obsługującego jednocześnie tereny 16.01. i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się, wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka.

§ 21. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową liczbą "17".

- 17.01. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego użytkowania terenu i zabudowy z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków przy ul. Kopernika wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i ul. Chopina. Zaleca się wymianę zabudowy frontowej na

- posesji przy ul. Chopina 15/16 z parterowej na 3 kondygnacyjna o funkcji mieszkalnej z parterem usługowym. Linia zabudowy według rysunku planu.
- 17.02. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Dopuszcza się usługi w parterach budynków przy ul. Kopernika. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Zaleca się przebudowę istniejących budynków przy ul. Kopernika nr 23 i nr 24. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i z pasażu pieszo - jezdnego przebiegającego przez teren 17.05. Obowiązuje przebieg ścieżki rowerowej przy południowej granicy terenu według rysunku planu.
- 17.03. Teren przeznaczony na parking ogólnomiejski z obiektem usługowo - mieszkaniowym wzdłuż ul. Wojska Polskiego. Wysokość obiektu usługowo - mieszkaniowego od dwóch do trzech kondygnacji. Sposób zagospodarowania terenu po likwidacji dworca PKS. Usytuowanie nowego obiektu musi być zgodne z obowiązującymi przepisami, szczególnie w zakresie odległości nowego budynku od szczytowej ściany z oknami sąsiedniego budynku usługowo - mieszkalnego zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 17.04. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Chopina. Do czasu realizacji niniejszego planu utrzymuje się istniejącą funkcję dworca PKS.
- 17.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe. Wzdłuż ul. Wojska Polskiego teren przeznaczony pod zabudowę usługowo - mieszkalną do wysokości 3 kondygnacji. Obowiązuje linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Wojska Polskiego poprzez wjazd bramowy w nowej zabudowie lub z terenu oznaczonego symbolem 17.03 po likwidacji dworca PKS bądź za zgodą właściciela tej nieruchomości. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszo - jezdny wg rysunku planu. Nieruchomość gminną położoną na zapleczu budynku nr 163B przy ul. Wojska Polskiego w całości lub części przeznacza się na poprawę funkcjonalności nieruchomości przyległych.
- 17.05. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu i zabudowy. Ustala się możliwość zabudowy południowej strony ulicy Chopina obiektami o wysokości od 2 do 3 kondygnacji. Obowiązuje linia zabudowy według rysunku planu. Po zachodniej stronie terenu wyznacza się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo - jezdny oraz ścieżki rowerowej pokazanych na rysunku planu.
- 17.06. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu. Teren przy ul. Wojska Polskiego nr 167 i nr 169 przeznaczony pod zabudowę uzupełniającą między budynkami w nawiązaniu do obiektów istniejących. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Wojska Polskiego.
- 17.07. Przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową uzupełnioną funkcją usługową. Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu z możliwością likwidacji części budynków gospodarczych.

§ 22. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych początkową liczbą "18".

- 18.01. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej. Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu z możliwością przebudowy wraz z doposażeniem w zakresie brakujących elementów infrastruktury technicznej. Obsługa i dojazd od ul. Nadodrzańskiej.
- 18.02. Przeznaczenie terenu dla funkcji szkolnictwa wyższego - dom studencki i mieszkaniowej. Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu. Obsługa i dojazd od ul. Szamarzewskiego.
- 18.03. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu wraz z doposażeniem w zakresie brakujących elementów infrastruktury technicznej. Obsługa i dojazd od ul. Kopernika. Dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków wzdłuż ul. Kopernika.
- 18.04. Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej. Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu.
- 18.05. Przeznaczenie terenu dla funkcji ochrony zdrowia. Utrzymuje się istniejący szpital miejski, dopuszcza się zabudowę o wysokości od 1 do 2 kondygnacji wynikającą z potrzeb obsługi technicznej przy północnej granicy działki w linii zabudowy ustalonej na rysunku planu.

Obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej. Dopuszcza się zabudowę pierzeją dla rozbudowy szpitala z ewentualnymi usługami przy ul. Kopernika z zachowaniem obecnej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. Nadodrzańskiej.

§ 23. Przyjmuje się następujące ustalenia planu dla poszczególnych odcinków ulic:

L.p.	Symbol odcinka ulicy	Nazwa ulicy / odcinka	Klasa ulicy	Ilość jezdni x ilość pasów ruchu	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Chodnik
1	1 KZ	PLAC BOHATERÓW odc. Piłsudskiego - p. Wolności	Z	1x2	13,0-37,0	Obustron
	2KL	odc. Pl. Wolności - Żwirki i Wigury	L	1x2	16,0	Obustron
	3 KL	odc. Narutowicza - Krzywoustego	L	1x2	14,0	Obustron
2	4KZ	CHOPINA	Z	1x2	13,0	Obustron
3	5KL	DĄBRÓWKI	L	1x2	10,0-15,0	obustron
4	6KD	DASZYŃSKIEGO odc. Młodzieży Polskiej - M. Reja	D	1x2	11,0-16,0	obustron
	7KD	odc. Młodzieży Polskiej - Mickiewicza	D	1x2	10,0-15,0	obustron
5	8K	JEDNOŚCI ROBOTNICZEJ odc. 1-go Maja - Mickiewicza	L	1x2	18.0-35,0	ciąg pieszo-
	8aKD	odc. Mickiewicza -Młodzieży Polskiej	L	1x2	16,0	obustron
6	9KG	KONOPNICKIEJ odc. 1-go Maja - Kościuszki	G	2x2	35,0-38,0	obustron
	10KZ	odc. Kościuszki - pas nr 2	Z	1x2	20,0	obustron
	11 KZ	odc. Pas nr 2 - Żeromskiego odc. Żeromskiego -	Z	1x2	16,0-17,0	obustron
	12KZ	Sienkiewicza	Z	1x2	22,0-50,0	obustron
7	13K	KOPERNIKA	Z	1x2	16,0-30,0	obustron
8	14KG	KOŚCIUSZKI odc. Młodzieży Polskiej - Konopnickiej	G	2x2	22,0-42,0	obustron
	15KZ	odc. Młodzieży Polskiej -	Z	1x2 wloty	14,0-30,0	obustron

		1-go Maja		post. na skrzyż		
9	16KZ	1- GO MAJA	Z	1x2 jeden kier. ruchu	10,0-18,0	po stronie p po połudn. pieszy na przeciwpowo
10	17KZ	MICKIEWICZA Odc. Nadodrzańska Kopernika	Z	1x3	19,0-21,0	Obustron
	18KL	odc. Kopernika - Daszyńskiego	L	1x2	11,0-20,0	Obustron
	18KL	odc. Daszyńskiego- Kościuszki	L	1x2	11,0-20,0	obustron
11	19KG	MŁODZIEŻY POLSKIEJ	G	2X2	28,0-40,0	obustron
12	20KZ	NADODRZAŃSKA	Z	1x2 wlot na skrzyż z Kośc. 1x3	13,0-20,0	po stronie w zachodn. ciąg na wale. prz
13	21 KL	PADEREWSKIEGO	L	1x2	14,0-16,0	obustron
14	22KZ	PIŁSUDSKIEGO	Z	1x2 wlot na skrzyż z Wojska Polsk. 1x3	12,0-22,0	obustron
15	23KG	PLAC PRZYJAŹNI odc. Jedności Robotniczej - Seelowska	G	2x2	28,0-33,0	obustron
	24KL	odc. Młodzieży Polskiej - Seelowska	L	1x2 jeden kier. ruchu	22,0	po stron południo
16	25KZ	PODCHORAŻYCH	Z	1x2	12,0-20,0	po wsch. s
17	26KL	REJA	L	1x2	10,0-14,0	obustron
18	27KL	SZAMARZEWSKIEGO	L	1x2	12,0	obustron
19	28KL	SEEŁOWSKA	L	1x2 jeden kier. ruchu	22,0	po stronie p
20	29KL	SIENKIEWICZA	L	1x2	15,0	obustron
21	30KD	SŁOWIAŃSKA	D	1x2	12,0	obustron
22	31 KL	WAWRZYNIAKA	L	1x2	15,0	obustron
23	32KG	WOJSKA POLSKIEGO odc. Seelowska - Wawrzyniaka	G	2x2	37,0	obustron
	33KG	odc. Wawrzyniaka - Piłsudskiego	G	1x3	24,0-26,0	obustron

24	34KL	PLAC WOLNOŚCI odc. Plac Przyjaźni - Pl. Bohaterów	L	1x2	15,0	obustron
	35KZ	odc. Pl. Bohaterów - Paderewskiego w kierunku Południowym	Z	1x2	12,0-14,0	obustron
	36KD	odc. Pl. Bohaterów -50 m w kier. Południowym	D	1x2	12,0-14,0	po stron wschodni
	37KL	odc. Reja - Podchorążych	L	1x2 jeden kier, ruchu	12,0	po stron połudn
25	38KD	ŻEROMSKIEGO odc. Młodzieży Polskiej na długości skweru	D	1x2	16,0	Po stron połudn
	39K	odc. skwer - Konopnickiej			12,0	ciąg pieszo- rower
26	40KL	ŻWIRKI I WIGURY	L	1x2	12,0-14,0	Obustron
27	41 KL	PROJEKTOWANA (przedłużenie Dąbrówki) odc. Daszyńskiego - Kościuszki	L	1x2	12,0	Obustron
28	42K	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY				Ciąg pie

§ 24. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Podejmowanie wszelkich działań związanych z budową, przebudową i rozbudową urządzeń sieciowych wymaga uzyskania warunków technicznych przyłączenia i zasilania od gestorów poszczególnych sieci.
2. Sieci magistralne i rozdzielcze lokalizuje się w liniach rozgraniczających ulic. Ewentualne przebiegi sieci przez tereny niepubliczne podlegać muszą uzgodnieniu na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. W odniesieniu do poszczególnych systemów ustala się:
 - * zaopatrzenie w wodę
 - przystąpienie do budowy stacji uzdatniania wody rzutującej na poprawę jakości wody na tym obszarze,
 - sukcesywna wymiana zużytej technicznie sieci;
 - * kanalizacja sanitarna
 - sukcesywna wymiana kanałów o zbyt małym przekroju i złym stanie technicznym,
 - wprowadzanie systemu przepompowywania ścieków z lokalizację przepompowni w nowych obiektach budowlanych;
 - * kanalizacja deszczowa
 - realizacja kanałów w rejonie ulic: Kopernika, Szamarzewskiego, Nadodrzańskiej;
 - * ogrzewanie
 - sukcesywna likwidacja palenisk na paliwo stałe wprowadzanie w ich miejsce ogrzewania siecią ciepłą scentralizowaną bądź stosując jako paliwo gaz lub "paliwa ekologiczne",
 - w budynku po ciepłowni rejonowej ul. Daszyńskiego lokalizację wymiennikowni,
 - alternatywne do ogrzewania scentralizowanego wprowadzanie kotłowni lokalnych na gaz lub "paliwa ekologiczne",

- lokalizacja nowych wymienników sieci ciepłej:
 - na obszarze terenów oznaczonych cyfrą początkową "1"
 - na obszarze terenów oznaczonych liczbą początkową "13"
 - na obszarze terenów oznaczonych liczbą początkową "14"
 - * zaopatrzenie w gaz
 - rezerwa na lokalizację gazociągu średniego ciśnienia w ul. Nadodrzańskiej jako zamiennego do aktualnego zasilania z Frankfurtu/O,
 - w obiektach nowych i modernizowanych stosowanie gazu do celów grzewczych, w przypadku braku sieci ciepłowniczej scentralizowanej
 - * zaopatrzenie w energię elektryczną
 - lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV o gabarycie 630 kVA łączonych w pętle z istniejącymi bądź projektowanymi kablami 15 kV:
 - na obszarze terenów oznaczonych cyfrą początkową "2",
 - na obszarze terenów oznaczonych cyfrą początkową "3",
 - na obszarze terenów oznaczonych liczbą początkową "13",
 - na obszarze terenów oznaczonych liczbą początkową "14".
- Nowe stacje transformatorowe należy przewidywać jako wbudowane w obiekty projektowane.

§ 25. Wszelkie działania związane ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzeni oraz modernizacji zespołów i obiektów budowlanych podlegają obowiązkowo ocenie z punktu widzenia kryteriów związanych z zachowaniem dorobku kulturowego.

Ustanawia się obowiązek uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych modernizacji obiektów zlokalizowanych na następujących posesjach:

ul. Chopina 12, 13, 14, 15, 16, 19,
 ul. Daszyńskiego 1, 5, 22,
 ul. Jedności Robotniczej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17,
 ul. Konopnickiej 2, 3,
 ul. Kopernika 11, 13, 17, 20, 26, 27, 74, 84,
 ul. Kościuszki 4, 5, 6, 32,
 ul. 1-go Maja 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12,
 ul. Mickiewicza 1, 3, 7, 10, 11, 13,
 ul. Mirosławskiego 1,
 ul. Młodzieży Polskiej 8,
 ul. Nadodrzańska 1, 2, 4, 5,
 Plac Bohaterów 4, 5, 6, 13, 14, 14a, 15,
 Plac Przyjaźni 3, 4, 6, 18, 23, 27,
 Plac Wolności 6, 9, 11, 12, 14,
 ul. Piłsudskiego 3, 4, 5, 6,
 ul. Podchorążych 1,
 ul. Reja 4,
 ul. Sienkiewicza 50, 52,
 ul. Słowackiego 9, 10,
 ul. Wawrzyniaka 1, 2, 3, 4, 5,
 ul. Wojska Polskiego 7, 8, 164, 167,
 ul. Żeromskiego 6, 7, 8, 10, 11, 15, 18, 25, 26, 27.

§ 26. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną przy jej zbyciu. Wielkość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 30%.

Za wzrost wartości nieruchomości dla działek, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku ustaleń niniejszego planu ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 27. Dla terenów objętych niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego I strefy modernizacji centrum miasta Słubice tracą moc ustalenia zawarte w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko -

uchwała nr VIII/28/94 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 18.11.1994r.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Słubicach.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK⁽²⁾

MAPA
(grafikę pominięto)

Przypisy:

* Z dniem 1 września 2011 r. uchwała utraciła moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XI/83/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wałów przeciwpowodziowych w Słubicach, Nowym Lubuszu, Drzecinie i Świecku (Lubus.11.90.1808), zgodnie z § 14 przywołanej uchwały.

¹⁾ § 17 zmieniony przez § 1 uchwały nr IX/69/2011 z dnia 6 maja 2011 r. (Lubus.11.75.1403) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 23 lipca 2011 r.

²⁾ Z dniem 1 września 2011 r. załącznik utracił moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XI/83/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wałów przeciwpowodziowych w Słubicach, Nowym Lubuszu, Drzecinie i Świecku (Lubus.11.90.1808), zgodnie z § 14 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.