GK.ZP.271.8.2022

Załącznik nr 5 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr GK.ZP.……………………………..

Zawarta w dniu …………. 2022r. w Wałczu, pomiędzy:

Gminą Wałcz z siedzibą w Wałczu (78-600) przy ul. Dąbrowskiego 8 NIP 765-16-02-689 REGON 570791520

Zwaną dalej „Zamawiającym”

Reprezentowaną przez

Jana Matuszewskiego – **Wójta Gminy Wałcz**

Przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Doroty Łukasiewicz

a

………………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………. z siedzibą w ……….. na ul. …………….. NIP …… REGON ……. zwana dalej „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia niniejszej umowy stanowi tryb podstawowy bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.) zwaną dalej „ustawą Pzp”.

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy związany z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont świetlicy wiejskiej w Różewie”.**

2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z niniejsza umową, sztuka budowalną i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w warunkach wskazanych w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w ofercie Wykonawcy, będącymi załącznikami do niniejszej umowy.

3. Zakres rzeczowy zadania objętego niniejszą umowa opisany jest w następujących dokumentach:

a) Przedmiar robót

b) STWiOR,

Dokumenty te wraz z oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

4.1. Posiada stosowne doświadczenie i wiedze w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznych i osobowych pozwalającym na terminowe wywiązanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,

4.2. Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej je przedmiotem.

5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

5.1. Wykonywania przedmiotu zamówienia terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną kadrę,

5.2. Stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowalnych (Dz.U. z 2021r., poz. 1213 z późn.zm.),

5.3. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuka budowlaną,

5.4. Zorganizowania w miejscy robót zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i p.poż.

5.5. zatrudnienia osób wykonujących czynności w ramach realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, na umowę o pracę.

5.6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5.7.Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, określającego planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, z podziałem, zgodnym z planem płatności. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5.8. Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w ramach koniecznych do realizacji na terenie przekazanym Wykonawcy.

5.9. . Wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.

5.10. Wykonania prób, badań i pomiarów odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz Polskich Normach.

5.11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wszystkich czynności na terenie objętymi pracami, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

5.12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty pracami pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego.

5.13. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Technicznej i Odbioru Robót.

5.14. Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. wykonujących prace fizyczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.):

5.14.1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 3 dni robocze, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust. 5.14:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu robót wskazanych w ust. 5.14. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika,

b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane ust. 5.14. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób. Rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 15.4 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o prace i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

d) innych dokumentów, w tym w szczególności: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o prace za ostatni okres rozliczeniowy i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

5.14.2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5.14 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

5.14.3 W przypadku uzasadnionych wątpliwość, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli Państwową Inspekcję Pracy.

5.15. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.

5.16.Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz i w okresie gwarancji i rękojmi.

5.17. Powiadomienia Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego.

5.18. Uczestnictwa w przeglądach powykonawczych na wezwanie Zamawiającego.

5.19. Uczestniczenia w odbiorze końcowym.

5.20. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potracenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1

5.21. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 5.20 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:

5.21.1. Aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami,

5.21.2. Na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady (jeżeli było ono wymagane).

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;

b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do poprawnego wykonania przedmiotu umowy;

c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

d) odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;

e) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowalne

2. W określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przypadkach Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia w którym dokonuje oceny zamówienia.

3. Zamawiający, w terminie 30 od dnia wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:

1.1. Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;

1.2. Przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w terminie 10 dni od podpisania umowy i uzgodnienia go z Zamawiającym;

1.3.Rozpoczęcie realizacji umowy w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy;

1.4. Realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym;

1.5. Wykonania robót budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ, STWiOR, obowiązującymi normami, sztuka budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami nadzoru Inwestorskiego,

1.6. Zapewnienie należytego ładu i porządku na placu budowy, jego zagospodarowanie oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy;

1.7. Zorganizowania we własnym zakresie i koszcie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;

1.8. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;

1.9. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;

1.10. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;

1.11. Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;

1.12. Użycia wszystkich materiałów, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w STWiOR, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021.2351 tj.).

1.13. Przekazania nieodpłatnie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów i urządzeń,

1.14 Bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,

1.15. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;

1.16. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;

1.17. Przedkładanie umów Podwykonawców jeżeli tacy występują. Za wszelkie straty spowodowane pożarem lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanym jako rezultat robót przez Wykonawcę, czy zatrudnionego Podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca robót jest odpowiedzialny również za jakość wykonywanych robót oraz za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru.

1.18. Likwidacji planu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

1.19.Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót.

1.20. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, wystąpić na piśmie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zajecie stanowiska – wskazując na kolizje robót, różnice wytycznych lub rozbieżności przed terminem rozpoczęcia wykonywania prac lub robót budowlanych wskazanych w pierwotnym Harmonogramie – zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku powołania się przez Wykonawcę na kolizję robót, różnice wytycznych lub rozbieżności, w sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do pierwotnego Harmonogramu (w zakresie, w którym wystąpiła kolizja, różnica lub rozbieżność) Wykonawca traci prawo do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.

1.21. Pozyskania wszystkich uzgodnień, opinii, decyzji, ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał roboty budowlane z udziałem/bez udziału podwykonawców.

2. Jeżeli roboty będą wykonywane z udziałem podwykonawców, to w następującym zakresie:

a) …………………………………………………………………………………………………….….

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

4. Umowy, o których mowa w ust. 3, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać w szczególności:

a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienia publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym z nich;

b) zakres robót przewidzianych do wykonania;

c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym;

d) termin i zasady dokonywania odbioru;

e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności mające na celu realizację przedmiotu umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

7.Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, określonych w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni, Zamawiający może:

a)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za zgodą Zamawiającego:

a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać zakres podwykonawstwa inny niż przedstawiony w ofercie,

c) zrezygnować z podwykonawstwa,

d) zmienić podwykonawcę.

15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dniu od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do realizacji obowiązków z gwarancji i rękojmi także na żądanie Zamawiającego.

19. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.

20. Zamawiający lub/i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**§ 5**

**Termin wykonania**

1. Cały zakres zamówienia określonym w § 1 zostanie wykonany w terminie: …………. tj. od dnia podpisania umowy do dnia **31.08.2022r.,**

2.W terminie 10 dni roboczych od dania zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu realizacji zamówienia. Harmonogram ma przedstawiać zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał w poszczególnych etapach robót w układzie miesięcznym. Harmonogram ma umożliwić Zamawiającemu bieżący monitoring postępów w realizacji zadania.

3. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić skorygowany harmonogram w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w terminie 7 dni, od daty powzięcia informacji o braku akceptacji dotychczas przedstawionego harmonogramu. Tryb ten dotyczy również aktualizacji harmonogramu wynikającej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 6**

**Płatności**

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1,strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości:

**cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT)** ………………………………… zł **(**słownie:………………………………………………………………………….………………),

wartość podatku VAT ………………………………………….………………………….…….

(słownie: ………………………………………….……………………………………………….)

**cena netto** ……………………………………………………………………..…………..……zł

(słownie: ……………………………………………………………………………………..……).

2. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią, w tym że Zamawiający wyrazi Wykonawcy zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz banku w celu zabezpieczenia kredytu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i innych dokumentów będących załącznikami do SWZ zwanymi dalej „dokumentacją” jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.

4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.

5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za cały przedmiot umowy płatne będzie, po wykonaniu robót, dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie strony w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, pracownika Zamawiającego i kierownika budowy oraz przedłożonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Zamawiający nie przewiduje zaliczek w celu wykonania całości robót.

7. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty wbudowanych materiałów i urządzeń, koszty transportu, koszt wyposażenia opisanego w dokumentacji projektowej, koszt obsługi geodezyjnej w tym dokumentacji powykonawczej, koszty udzielonej gwarancji itp.

8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

9. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, wystawioną po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z opisem przedmiotu umowy (projekty, przedmiary robót, wymaganiami w SWZ itd.) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotem zamówienia.

11. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie spisany bez zastrzeżeń protokół odbiór robót, podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Termin płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacane przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia wpływu dobrze wypełnionej faktury do Zamawiającego.

2. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

**§ 8**

**Odbiór**

1. Strony zgodnie postanawiając, że będzie stosowany odbiór jednoetapowy (końcowy).

2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonanego, zgodnie z ust. 1, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, chyba że pomimo zawiadomienia o terminie odbioru robót nie stawi się na odbiór przedstawiciel Wykonawcy, w którym to wypadku Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu umowy i niezwłocznego przekazania protokołu odbioru Wykonawcy, który to jest zobowiązany usunąć wady wskazane w protokole odbioru Wykonawcy, który to jest obowiązany usunąć wady wskazane w protokole w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminie takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

4. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach gwarancji i rękojmi. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół. Podpisany przez obie strony umowy.

**§ 9**

**Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) Za nieterminową realizację całości przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego § 5 umowy.

2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wady.

3) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

4) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

5) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

6) Za brak należytego zabezpieczenia placu budowy lub braku utrzymania porządku na placu budowy oraz za brak przestrzegania przepisów BHP w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek. Nieprzedłożenie kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w/w dokumentu.

7) Za każde naruszenie „Obowiązku zatrudnienia” określonego w niniejszej umowie karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrąceń należności powstałych z niniejszej umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jednak inny niż określono w § 10 ust. 2 lit. c.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

6. Łączna maksymalna kara umowna naliczona przez stronę nie może przekroczyć wartości 30% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1.

**§ 10**

**Odstąpienie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w jej części:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) w przypadku nie rozpoczęcia lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1, dających podstawię do uzasadnionego przewidywania, że nie będzie on realizowany zgodnie z warunkami umowy, a nie rozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;

c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonanie przedmiotu umowy tak dalece, że jest prawdopodobne, aby ukończył prace w terminie końcowym określonym w § 5 ust. 1,

d) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o których mowa § 5 ust. 1 umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie o którym mowa w § 3 ust. 1 i pomimo wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego do przyśpieszenia realizacji prac;

e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umowa lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawnie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

f) w przypadku dwukrotnego ukarania Wykonawcy karami umownymi opisanymi w § 9 ust. 2 pkt 4) – 8);

g) w przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetworzonych w wyniku realizacji umowy;

h) w przypadku, gdy zajedzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;

b) Wykonawca zabezpieczy teren przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie drugiej strony do umowy. W przypadku niewykonania w/w zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zabezpieczenia osobie trzeciej i obciążenia kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę.

c) strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy, płaci karę umowną w wysokości podanej w § 9, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem zakresu umowy od jakiego dokonano odstąpienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, a ilość wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1 Wykonawca, do dnia podpisania umowy, wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie zgodnej z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. kwotę …………………………… zł (słownie: ……………………………………. zł).

2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu lub gdy strony zawarły aneks do umowy zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub przedłożyć nowa gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego, na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekroczyć 30 % wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zabezpiecza roszczenia Zamawiającemu wobec zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:

1) Roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych,

2) roszczeń o zapłatę kar umownych;

3) Roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;

4) Roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;

5) Roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na koleje okresy.

**§ 12**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres …….miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w SWZ oraz niniejszej umowie.

2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z art. 453 ust. 2 ustawy Pzp, wynosi 30 % wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy *z* uwzględnieniem zapisów zawartych w § 11 ust. 4 powyżej.

3. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć na każde wezwanie Zamawiającego i przy jego udziale w przeglądach gwarancyjnych oraz do niezwłocznego przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia i doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.

4. Okres gwarancyjny zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad i usterek, Zamawiający może po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13**

**Zmiany**

1. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty

2.1. W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a w szczególności w przypadku gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót oraz z powodu technologii realizacji pracy określonej normami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, np. warunki atmosferyczne,

b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji inwestycji);

c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;

W przypadku zawarcia aneksu do umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia aneksu przedłoży zaktualizowany harmonogram o którym mowa w § ust. 1.

2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty.

2.3. W odniesieniu do zmiany umowy w związku z wystąpieniem COVID-19:

Strony umowy uprawnione są do zmiany treści umowy na warunkach i zasadach wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) na warunkach i zasadach wynikających z w/w ustawy lub innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych w związku z wystąpieniem COVID-19.

3. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W odniesieniu do warunków przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania danych osobowych w związku z realizacją umowy lub w przypadku zmiany, wprowadzenia przepisów prawnych dot. Ochrony danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż zmiana warunków przetwarzania danych osobowych nastąpi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadku, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

6. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania stron do wyrażenia zgody na taka zmianę.

7. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgodny przez drugą ze stron na te zmianę.

8. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp , czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania.

9. Rozpoczęcie wykonywania robót wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o którym mowa a art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

10. Rozliczanie „robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie fakturą wystawioną po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Faktura regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wypełnionej faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu.

**§ 14**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy -w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi-nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 15**

**Siła wyższa**

1. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanego działaniem siły wyższej.

2. Siła Wyższa – wystąpienie nagłych okoliczności pozostających poza racjonalną kontrolą Strony powołującej się na jej wystąpienie, które zaistniały niezależnie od woli Stron w okolicznościach przez Strony nieprzewidzianych, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, za które Strony odpowiedzialności nie ponoszą i któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać, przy zachowaniu należytej staranności Stron. W tym znaczeniu do przejawów Siły Wyższej zalicza się, w szczególności: klęski żywiołowe (w tym: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan), wprowadzenie aktów władzy państwowej (w tym:, stan wojenny, stan wyjątkowy itd.), działania wojenne, akty sabotażu, strajki powszechne (za wyjątkiem strajków u Stron) lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje;

* 1. 3. Strona, dla której wystąpiła niemożność wykonania zobowiązań spowodowanych siłą wyższą zobowiązana jest:
  2. a. zawiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej w terminie 3 (trzech) dni roboczych od momentu jej wystąpienia,
  3. b. przedstawić dokument potwierdzający wystąpienie siły wyższej, wydany przez właściwy organ, w terminie 30 (trzydzieści) dniu od momentu jej wystąpienia – jeżeli jest to możliwe.
  4. 4. Niepowiadomienie lub powiadomienie w niewłaściwym czasie o wystąpieniu siły wyższej, lub nieprzedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających wystąpienie siły wyższej, pozbawia Stronę prawa powoływania się na nią.
  5. 5. Jeżeli siła wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegocjacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. W przypadku gdy doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie danych na potrzeby niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

5. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

6. Strony umowy zobowiązuję się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

8. Wszelkie ewentualne spory między stronami, wynikające z niniejszej umowy, powinny być rozwiązane bez zbędnej zwłoki, drogą negocjacji między Stronami. W przypadku niepowodzenia negocjacji, spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

….................................................... ................................................................

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**