

UMOWA NR RIR.032.....2024

zawarta w Ryczywole w dniu 2024 r. pomiędzy:

Gminą Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół, NIP 606 007 50 39, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ryczywół – Romana Trzęsimiecha, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kostyk, zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... **zwanym dalej Wykonawcą,**
na podstawie złożonej oferty w drodze zapytania ofertowego,
zamówienie udzielone na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Rozbiórka budynku po byłej szkole w miejscowości Lipa, dz. nr 99, obręb Lipa.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót został opisany w zapytaniu ofertowym z dnia 31 października 2024 r., dokumentacji rozbiórki oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik do zapytania ofertowego z dn. 31 października 2024 r.
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
 - 1) postanowieniach niniejszej umowy,
 - 2) zapytaniu ofertowym z dnia 31 października 2024 r. wraz z załącznikami,
 - 3) dokumentacji projektowej dot. rozbiórki,
 - 4) STWIORB,
 - 5) złożonej przez Wykonawcę ofercie.
5. Wymienione w ust. 4 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy, załączniki te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.

6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej i dziennika rozbiórki,
 - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia 15 listopada 2024 r.
 - 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych- jeżeli konieczne,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w § 6 umowy,
 - 6) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, wykona i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli przepisy prawa lub dokumentacja projektowa wymaga sporządzenia tego planu.
 - 2) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 3) zorganizowanie i ochrona placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) opracowanie i wprowadzenie zmiany organizacji ruchu na drogach gminnych w związku z realizacją inwestycji,

- 5) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Rozbiórki zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępowaniem robót,
 - 6) olicznikowanie na terenie budowy wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie,
 - 7) kontrola jakości robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej;
 - 8) współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 9) każdorazowe zgłoszenie Zamawiającemu przypadków zajęcia pasa drogowego oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, niezinventaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy),
 - 10) niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 11) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 12) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 13) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
 - 14) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z § 6 umowy,
 - 15) wykonanie dokumentacji geodezyjnej (inventaryzacji powykonawczej) a po zakończeniu przedmiotu umowy przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 16) opracowanie wszelkich dokumentów dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnych Zamawiającemu celem rozliczenia robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

Wykonawca winien dysponować ważną polisą ubezpieczenia o.c w zakresie prowadzonej działalności.

§ 3

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona siłami własnymi.

§ 4

ZATRUDNIENIE

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace budowlane rozbiórkowe.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych

- osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) termin zakończenia robót (pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru robót): **do dnia 18 grudnia 2024 r.**
 - 2) termin rozliczenia końcowego: 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Termin rozliczenia końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt obejmuje:
 - 1) zakończenie wszelkich robót w tym usunięcie wad zgłoszonych podczas czynności odbiorowych odbioru końcowego,
 - 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacji powykonawczej uwierzytelnionej przez powiatowy organ administracji geodezyjnej i kartograficznej,
 - 3) całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty.
3. Zgłoszenie gotowości odbioru robót będzie uznane za skuteczne wyłącznie wtedy, gdy doszło do faktycznego zakończenia robót przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone przez Kierownika Budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o ile zostanie ustanowiony, zaś ze zgłoszeniem zostaną przedstawione wymagane przy odbiorze dokumenty, określone w § 6 ust. 2 pkt 2 umowy. W przypadku, gdy zgłoszenie gotowości do odbioru zawiera braki, za dzień zgłoszenia gotowości uznaje się datę uzupełnienia tychże braków.

§ 6

CZYNNOŚCI ODBIOROWE

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy:
 - 1) odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy, po pisemnym zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 2) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia do powiatowego organu administracji geodezyjnej i kartograficznej,

b) Dziennik rozbiórki,

3) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości odbioru robót będzie uznane za skuteczne wyłącznie wtedy, gdy doszło do faktycznego zakończenia robót przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika rozbiórki, zaś ze zgłoszeniem zostaną przedstawione dokumenty, o których mowa § 6 ust. 2 pkt 2 umowy. W przypadku, gdy zgłoszenie gotowości do odbioru zawiera braki, za dzień zgłoszenia gotowości uznaje się datę uzupełnienia tychże braków.

4) odbiór robót będzie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

3. Przedmiot umowy w dniu odbioru winien być w stanie umożliwiającym dokonanie w całości oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru tj. wszelkie czynności typu uprzątnięcie terenu, odśnieżenie itp. należą do obowiązków Wykonawcy.

4. Z czynności odbiorowej zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania (w przypadku wad istotnych uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem), Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca po faktycznym zakończeniu robót lub usunięciu wad istotnych dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Ponowne zgłoszenie gotowości do odbioru (z powodu nieosiągnięcia przez przedmiot odbioru gotowości do odbioru), po terminie, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 2 umowy jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, które winny być usunięte w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2; Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; usunięcie wad po terminie rozliczenia i zakończenia przedmiotu umowy,

o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt oznacza wykonanie przedmiotu umowy z opóźnieniem i jest podstawą do naliczenia kar umownych;

- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 3) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- 4) po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy usunąć wady na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty.

§ 7

KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

NADZÓR

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.

§ 9

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **zł netto + 23 % VAT = zł brutto (słownie brutto:...)**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, do których zobowiązany jest wykonawca (m.in. koszty robót budowlanych, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy wykonawcy, zajęcia pasów drogowych, wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji geodezyjnej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów).
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane, objęte przedmiotem umowy roboty będzie uiszczane na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, pod warunkiem zaakceptowania przez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wraz z dokonaniem rozliczenia końcowego tj. wykonaniem czynności, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty jej prawidłowego wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo podawać w treści wystawianej faktury VAT termin płatności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy (jeżeli dotyczy) w terminie do 5 dni od dnia jej wystawienia, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia doręczenia faktury VAT.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo

odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Poza innymi przypadkami opisanymi w treści umowy, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W warunkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy bez uzasadnionej przyczyny,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania go do wznowienia robót przez Zamawiającego
 - 4) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w dalszym ciągu realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, w tym z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 1 pkt 4 umowy,
 - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w terminach określonych umową robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,

- 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 60 dni od daty zaistnienia przesłanek dotyczących odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty (jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy),
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za należycie zrealizowane roboty,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, uporządkuje wykorzystany na czas budowy teren.
 - 5) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój nadzór.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca oświadcza, iż wobec Zamawiającego wydana została przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Obornikach decyzja nakazująca rozbiórkę obiektu w terminie do 31.12.2024 r.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów, o których mowa w umowie § 5 ust. 1 pkt 1 lub 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie (z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
 4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Poza przypadkami umożliwiającymi zmianę umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) zmiany terminów określonych w § 5 umowy,
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT),
4. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 4 wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ

architektoniczno-budowlany – jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:

- 1) rezygnacja przez Zamawiającego z wykonania części robót,
- 2) obniżenie kosztu wykonania robót (wynagrodzenia Wykonawcy) lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 3) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 4) zmiany obowiązujących przepisów prawnych,
- 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót powstałe w wyniku:
 - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gestorów sieci infrastruktury technicznej, których działania są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia warunków pogodowych lub gruntowych uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z przyjętą technologią, potwierdzonych przez inspektora nadzoru budowlanego poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy,
 - c) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- w takiej sytuacji minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

- 7) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.

6. Podstawę obliczenia kosztów zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-3 w związku z pkt 5 stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys opracowany przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania nie wyższych niż aktualne średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD.
7. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-5 wymaga zawarcia aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 3 pkt 5 w zw. z ust. 5 pkt 1 umowy.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi czas realizacji robót objętych umową.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłużyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać właściwy dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w ust.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

2. Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: 64-630 Ryczywół, ul. Mickiewicza 10.

3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

4. W przypadku wystąpienia sporu, Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu jego polubownego rozwiązania.

5. Jakikolwiek spory nierozwiązane polubownie, mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

7. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO), w tym poprzez powierzenie przetwarzania danych osobowych Zamawiającemu w drodze odrębnej umowy, w przypadku danych osobowych pochodzących od osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO) w celu udziału w postępowaniu o wybór wykonawcy na realizację przedmiotu określonego w niniejszej umowie oraz w celu realizacji niniejszej umowy, dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami, znajdującymi swe źródło w niniejszej umowie.

11. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca otrzymał klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Klauzula informacyjna z art. 13 ust.1 i 1 RODO

**w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
którego wartość przekracza kwotę 130 000 zł netto**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ryczywół z siedzibą mieszczącą się pod adresem: ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół, tel. 67 28 37 002 – reprezentowana przez Wójta Gminy Ryczywół- Romana Trzęsimiecha, zwanego dalej „Administratorem”.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z art. 19 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 PZP.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,

- w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
15. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w

szczegółności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

17. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.