

**Porozumienie
w sprawie nieodpłatnego udostępnienia terenu**

zawarte w dniu _____ r. w Gdańsku, pomiędzy:

Powszechną Spółdzielnię Mieszkaniową „Przymorze” z siedzibą w Gdańsku (80-365) przy ul. Czarny Dwór 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059746, REGON 000483889, NIP 5840203848, którą reprezentują:

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. Władysław Wojtkiewicz | – | Prezes Zarządu |
| 2. Emir Muchla | – | Zastępca Prezesa do spraw Technicznych |
| 3. Małgorzata Siwek | – | Pełnomocnik Zarządu, Kierownik AO-1 |

zwaną dalej **Spółdzielnią**,

a

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (80-435) przy ul. Białej 1 B, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000035784, NIP 5840300913, którą reprezentują:

- 1.
2. Bogusław Pergoł – kierownik działu realizacji inwestycji

zwaną dalej **Inwestorem**,
zwanymi łącznie **Stronami**,

o treści następującej:

§ 1

1. Spółdzielnia oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr dz. 75/18 obręb 0021, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1/00018968/5, położonej w Gdańsku przy ul. Opolskiej 4 A.
2. Spółdzielnia, zgodnie z treścią Porozumienia nr 0013/2020/UGP z dnia 18.06.2020 r., wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie i zajęcie przez Inwestora, części nieruchomości opisanej w ust. 1 (zwanej dalej Terenem), oznaczonej na mapce poglądowej stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia, w celu założenia (wybudowania) sieci ciepłowniczej oraz jej utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii i modernizacji – na zasadach wynikających z przepisu art. 124 ust. 6 w zw. z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z dnia 2020.11.12).
3. Zgoda udzielona w ust. 2 obejmuje również zezwolenie na dysponowanie Terenem na cele budowlane.
4. Przekazanie Terenu oraz termin rozpoczęcia robót nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Strony.
5. Spółdzielnia oświadcza, że dysponując tytułem prawnym do Terenu jest uprawniona do złożenia oświadczeń (w tym wyrażenia zgody i podjęcia zobowiązań) objętych niniejszym dokumentem.

§ 2

1. Inwestor zawiadomi Spółdzielnię o zamiarze przystąpienia do realizacji robót pisemnie na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, wskazując datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
2. Inwestor zobowiązuje się do wykonania na swój koszt i dostarczenia Spółdzielni przed rozpoczęciem robót szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej stanu istniejącego Terenu, na którym prowadzone będą roboty (w szczególności drzew, krzewów, ogrodzeń) co ma służyć przywróceniu Terenu do stanu pierwotnego, ustaleniu i wypłaceniu uzasadnionych odszkodowań za poniesione straty lub utracone korzyści z tytułu prowadzonych robót. W

wypadku braku przywrócenia Terenu do stanu pierwotnego, Spółdzielnia będzie uprawniona do jego wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Inwestora bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Sądu w tym zakresie.

3. Inwestor zobowiązuje się wykonywać roboty na Terenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, z poszanowaniem wszelkich reguł bezpieczeństwa, w terminach ustalonych ze Spółdzielnią. W szczególności Inwestor zobowiązany jest w czasie prowadzenia robót na Terenie do podjęcia wszelkich czynności zapobiegających powstaniu szkód na osobach i/lub mieniu.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez Inwestora lub na jego zlecenie robót na Terenie.
5. W wypadku powstania po stronie Spółdzielni obowiązku naprawienia szkody na rzecz osoby trzeciej Inwestor zobowiązuje się ten obowiązek wykonać za Spółdzielnię bezpośrednio na rzecz osoby trzeciej i/lub wyrównać Spółdzielni uszczerbek wynikły z jego wykonania. Obowiązek Inwestora obejmuje także zwrot wszelkich kwot poniesionych przez Spółdzielnię tytułem kosztów procesu i kosztów obrony jak również kwot nałożonych na Spółdzielnię tytułem kar itp. w związku z wykonaniem robót na Terenie.
6. Inwestor ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów trzecich, którym zleci wykonywanie robót jak za swoje własne.
7. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora ustalonego ze Spółdzielnią terminu zakończenia robót, Inwestor zapłaci Spółdzielni karę umowną w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 3

1. Przekazanie Terenu po zakończeniu robót nastąpi na podstawie protokołu zwrotnego przekazania Terenu, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
2. Po zakończeniu robót w ustalonym terminie, po przywróceniu Terenu do stanu pierwotnego i rozliczeniu ewentualnych odszkodowań związanych z wykonaniem robót Spółdzielnia nie będzie miała z tytułu zakończonych robót żadnych roszczeń wobec Inwestora, w tym finansowych, także z tytułu zajęcia nieruchomości w związku z założeniem (wybudowaniem), utrzymywaniem, eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii, modernizacją sieci ciepłowniczej przez Inwestora na Terenie.
3. Postanowienia ust. 2, wyczerpują wszelkie roszczenia Spółdzielni względem Inwestora związane lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do Inwestora, wybudowanych na Terenie.

§ 4

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strony zobowiązują się rozwiązywać wszelkie spory wynikłe na tle niniejszego porozumienia polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Gdańsku.
4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Spółdzielnia

Inwestor

Prezes Zarządu

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. technicznych

inż. Włodzisław Wojtkiewicz

inż. Emir Muchla

Załącznik:

Mapka poglądowa, pod względem formalno-prawnym

Nie zgłaszam zastrzeżeń

Tomasz Woźniak

Strona 2 z 2

RADCA PRAWNY
Nr Gd/Gd/3072

Bogusław Pergol
kierownik działu realizacji inwestycji