

6. Zamawiający, w przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji w wymiarze określonym poniżej. Zamawiający zastrzega również możliwość nieskorzystania z prawa opcji. Zamawiający powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji. Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z prawa opcji w okresie 90 dni od terminu zawarcia umowy.
7. **Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.** Termin wizji należy uzgodnić mailowo z Zamawiającym.

V. Podział zamówienia na części

Zamówienie udzielane jest w częściach z podziałem na branże. Poszczególne części stanowią odrębne postępowania.

VI. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w następujących etapach:

Etap 1 - Zakres:

- 1) - wykonanie prac rozbiórkowych (w zakresie branży budowlanej zgodnie z projektem i sanitarnej – zgodnie z projektem demontaż instalacji WOD-Kan i C.O.)
- 2) - wykonanie posadzki betonowej;
- 3) - wykonanie konstrukcji murowych i żelbetowych;
- 4) - wykonanie płyty fundamentowej zewnętrznej;
- 5) - zamówienie bramy wjazdowej;
- 6) - wykonanie drogi tymczasowej

W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

Etap 2 - Zakres wynikający z dokumentacji projektowej w branży budowlanej, nie wymieniony w zakresie ETAPU 1 i prawa opcji, w szczególności:

- 1) - wykonanie konstrukcji murowych i żelbetowych;
- 2) - wykonanie konstrukcji stalowych;
- 3) - wykonanie przegród lekkich systemowych;
- 4) - wykonanie tynków i powłok malarskich.
- 5) Wykonanie bramy

W terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy.

Zakres prawa opcji:

- a. wykonanie stolarki okiennej PCV (okna w ścianie zewnętrznej);
- b. wykonanie stolarki drzwiowej
- c. wykonanie parapetów wewnętrznych
- d. wykonanie parapetów zewnętrznych

Termin wykonania robót w zakresie prawa opcji zamawiający określa na 60 dni od dnia powiadomienia wykonawcy o uruchomieniu opcji.

VII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i

odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej przy użyciu Platformy Zakupowej, o której mowa w Rozdziale II.
3. Korzystanie przez Wykonawcę z Platformy Zakupowej jest bezpłatne.
4. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
5. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Magdalena Ambroziak.
6. Za datę złożenia oferty, przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę Zakupową. O terminie złożenia decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji na Platformie.
7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.
 - 1) Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
 - a) przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - b) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - c) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - d) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - e) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
 - f) przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - g) przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
 - h) przesyłania odwołań
 - i) inne, z wyłączeniem oferty