

**UMOWA nr ZP.272.13.2023.RB**

zawarta w dniu .....2023 r. w Złotowie pomiędzy:

**Gminą Złotów**

z siedzibą: ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP: 7671610628

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lacha**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

a

.....

z siedzibą: .....

NIP: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) i dokonanego w jego oparciu wyboru oferty najkorzystniejszej zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot zamówienia i warunki realizacji umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie inwestycyjne: „**Przebudowa drogi gminnej w zakresie budowy chodnika w miejscowości Stawnica**”, w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do umowy:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
- 2) Dokumentacja budowlana (część opisowa i rysunkowa);
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) Oferta Wykonawcy z dnia .....2023 r.

2. Maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno–budowlanej oraz z należytą starannością.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień, niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego umową.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

## **§ 2. Regulacje z zakresu Prawa budowlanego.**

1. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą – Prawo budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1, w szczególności certyfikaty i atesty.

## **§ 3. Termin realizacji zamówienia.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy do dnia **30.09.2024 r.**

3. Przez zakończenie realizacji umowy strony rozumieją wykonanie wszelkich robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy umożliwiającym korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej harmonogramem.
5. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 4, w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego swoje uwagi.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca, zobowiązany będzie do ich uwzględnienia oraz przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, poprawionego harmonogramu.
7. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Dopuszczalna jest zmiana zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu na wniosek Wykonawcy, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w przypadku, gdy nie doprowadzi to do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
9. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego, odbywała się będzie na zasadach opisanych w ust. 5 - 7, przy czym zmiany harmonogramu nie wymagają formy aneksu.

#### **§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia .....2023 r. stanowiącą załącznik do umowy, ustalają wynagrodzenie w kwocie:

a) netto: ..... zł,

(słownie zł: ..... ),

**b) brutto: ..... zł**

(słownie zł: ..... ).

2. Powyższa kwota stanowi wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 1, a także inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 5. Warunki przyjęcia faktury i płatności.**

1. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT w oparciu o końcowy protokół odbioru robót.

2. Zamawiający dokona płatności za fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

#### **§ 6. Obowiązki stron umowy.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy), co nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy;

2) zapłata wynagrodzenia zgodnie z § 5.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 1;

2) protokolarnego przejęcia placu budowy;

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;

4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

a) deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów,

b) przedłożenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

5) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;

6) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy;

7) Zamawiający określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem prac fizycznych związanych z wykonaniem podbudowy, nawierzchni chodnika, zjazdów indywidualnych, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz z obsługą koparek, koparko-ładowarek, równiarek, układarek, walców statycznych, wibracyjnych i pozostałego sprzętu niezbędnego przy robotach ziemnych i konstrukcyjnych.

8) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

10) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust 1 pkt i/ niniejszej umowy.

11) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.

12) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13) Obowiązek określony w pkt 7 dotyczy także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 7.

14) Z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca, aż do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

## **§ 7. Przedstawiciele stron.**

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonymi w § 1 niniejszej umowy. Ww. osoba nie ma uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy

wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.

3. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy są:

- ze strony Zamawiającego: .....
- ze strony Wykonawcy: .....

### **§ 8. Kary umowne.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz w usuwaniu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy przypadek;

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;

- g) w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
- i) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 7, Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości odpowiadającej 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wymogu zatrudniania pracowników świadczących czynności określone w § 6 ust. 2 pkt 7 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy) za każdy stwierdzony przypadek.

## 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- b) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie mogą przekroczyć 30% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.



## **§ 9. Rękojmia za wady.**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Jeżeli pomimo ponownego wykonania prac nie jest możliwe usunięcie wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

## **§ 10. Gwarancja wykonania robót.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres .....**miesiący**, licząc od daty sporządzenia pisemnego protokołu zakończenia i odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w § 10 ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie gwarancyjnym do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu.

7. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie przeglądu i sporządzić z tego protokół. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **§ 11. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego). Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, odstąpienie od umowy może nastąpić jeżeli:

- zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy,
- zostanie zawieszona działalność Wykonawcy,
- Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1,
- Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub nie wykonuje przedmiotu umowy powyżej 5 dni kalendarzowych, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.

3. W przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 2, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nich, może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Dla zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w placówce operatora pocztowego.

4. Odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z powodów podanych w ust. 1, z wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **§ 12. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcom na następujących zasadach:

1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, przedstawiony został do akceptacji Zamawiającego projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany.

Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, oznaczać to będzie jego akceptację.

3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii zmiany do umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.

4) Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 3, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.

Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> §2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wnieśli sprzeciwu do umowy, oznaczać to będzie jej akceptację.

3. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi spełniać co najmniej poniższe warunki:

- 1) umowa wymaga formy pisemnej;
- 2) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
- 3) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;
- 4) umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady.

4. Przed złożeniem przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu za wykonanie całości robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty (potwierdzenie nadania przelewu i oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy), za usługi objęte, umowami z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za efekty robót zatwierdzonego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.

6. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

### **§ 13. Zmiana umowy.**

1. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści umowy w przypadku wystąpienia okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy dotyczących zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku:

1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

a) stwierdzenia innego stanu faktycznego instalacji, sieci zewnętrznych, na terenie prowadzonych robót budowlanych, tj. niezgodnego z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz kartograficzną. Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia o ilość dni konieczną do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- usunięcia kolizji,
- prawidłowego podłączenia sieci, instalacji do nowo wybudowanej sieci, instalacji,
- zmiany trasy sieci,
- zmiany dokumentacji projektowej wraz z jej ewentualnym uzgodnieniem z Projektantem i pozostałym organami;

b) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie prac zgodnie ze Specyfikacją Techniczną. Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia o ilość dni odpowiadającą liczbie dni, w których warunki atmosferyczne były niezgodne ze specyfikacją techniczną,

c) w przypadku wystąpienia na terenie budowy nieprzewidzianych wykopaliisk archeologicznych, w szczególności cmentarzy, amunicji, niewybuchów, zwłok, szczątków itp. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody,

d) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody,

e) wystąpienia siły wyższej, klęski żywiołowej; pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumie zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), nie do uniknięcia, takim nad którym człowiek nie panuje, w tym w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody i zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do ustąpienia siły wyższej,

f) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy PZP. Zamawiający przedłuży termin

wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do wykonania zamówienia dodatkowego.

2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w razie konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody;

3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do usunięcia przeszkody.

4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy dotyczących zmiany kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku:

1) gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmianą decyzji pozwolenia na budowę, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania

Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) - wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

Klauzula waloryzacyjna:

2) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy (Harmonogramie) oraz przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy:

W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wynagrodzenie Wykonawcy netto, określone w § 3 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o Wskaźnik waloryzacji - tj. wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (kwartalny), ogłaszany na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (Dz. U. z 2019 r. poz. 2181 z późn. zm.) przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień, waloryzacja w wyniku której nastąpi:

a) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony co najmniej po upływie każdych 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 2% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,

b) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 2% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację, przy czym:

- waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej arytmetycznej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację/ działań Zamawiającego, przy czym pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:

- na wniosek Wykonawcy - nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje roboty w terminach określonych w Harmonogramie,  
- w wyniku działań Zamawiającego - nastąpi bez względu na fakt, czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje roboty w terminach określonych w Harmonogramie czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki, przy czym:

- waloryzacji będą podlegać wartości robót poświadczonych w Protokołach odbioru częściowych, które zostaną uznane za wykonane i odebrane bez wad - za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego robót oraz które zostały przez Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie ulegają wartości robót dodatkowych, przy czym w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot, przy czym o maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynosi 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.

5. W zakresie możliwości zastosowania w/w zapisów:

1) Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest wpływ zmiany przepisów prawnych na koszt wykonania zamówienia.

2) Ciężar wykazania zwiększonych kosztów spoczywa na Wykonawcy.

3) Wykonawca przedkłada do Zamawiającego środki dowodowe stanowiące podstawę dokonania obliczeń ustalających zmiany wynagrodzenia.

4) Zamawiający dokonuje oceny złożonych dokumentów.



5) W terminie 30 dni zawierany jest aneks do umowy. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o doprecyzowanie lub doszczegółowienie zapisów w złożonych dokumentach.

6. W przypadku zmiany przepisów które będą prowadziły do zmniejszenia kosztów związanych z realizacją zamówienia ciężar przygotowania dokumentów i przygotowania aneksu spoczywa na Zamawiającym.

7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość nieistotnych zmian umowy, w tym zmian redakcyjnych oraz będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 - Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: