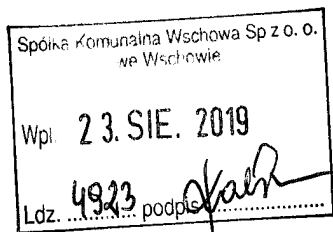


LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkk.zgora.pl, sekretariat.zgora@lwkk.pl

Zielona Góra 20-08-2019

ZN
23.08.2019

ZN.5142.114.2019[mWsc-2]



Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Niepodległości 10
67-400 Wschowa

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku poz. 1609), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.06.2019 r. (data wpływu: 17.06.2019 r.) złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową z ul. Niepodległości 10 we Wschowie reprezentowanej przez zarządcę nieruchomości Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – zespole urbanistyczno-krajobrazowym miasta Wschowa (nr rejestru zabytków 134 i 2181) obejmujących remont elewacji i stolarki budynku przy **ul. Niepodległości 10 we Wschowie** w zakresie:

- demontażu wtórnych elementów zewnętrznych, parapetów, rynien i rur spustowych;
- skucia zawilgoconego, odspojonego i odparzonego tynku oraz współczesnych tynków cementowych, **warunek: należy pozostawić oryginalny, dobrze zachowany tynk na elewacji;**
- oczyszczenia i osuszenia ścian po usunięciu tynków;
- uzupełnienia ubytków ścian cegłą pełną;
- oczyszczenia ceglanego cokołu wodą pod ciśnieniem, mechanicznie i chemicznie, **warunek: przed przystąpieniem do prac wykonać próby czyszczenia;**
- uzupełnienia spoin cokołu, ubytków cegieł i zaimpregnowania, **warunek: uzupełnień cegieł należy dokonać przy użyciu materiałów o analogicznym kolorze, fakturze i wielkości;**
- otynkowania elewacji tynkiem tradycyjnym wapiennym lub trasowym, **warunek: rodzaj i uziarnienie tynku należy dostosować do tynku historycznego zachowanego na elewacji;**
- uzupełnienia metodą ciągnioną i za pomocą odlewów ubytków detali architektonicznych, **warunek: rodzaj i uziarnienie tynku należy dostosować do tynku historycznego zachowanego na elewacji, szczególną uwagę poświęcić należy dekoracjom zwieńczenia szczytu;**

- docieplenia elewacji od strony podwórza (południowej) metodą lekką-mokrą;
 - malowania elewacji farbami krzemianowymi wg wzornika Keim Exclusiv w kolorach: główne płaszczyzny ścian – 9087, detale architektoniczne – 9091, **warunek: przed przystąpieniem do malowania konieczne jest przeprowadzenie prób kolorystycznych;**
 - wykonania obróbek blacharskich, parapetów z blachy tytan-cynk;
 - montażu rynien i rur spustowych;
 - wymiany okienek piwnicznych, **warunek: należy zachować oryginalną kratę w okienku od frontu;**
 - uzupełnienia szklenia w wystawce;
 - renowacji schodów od podwórza, **warunek: należy odtworzyć oryginalne ukształtowanie schodów oraz zachować tablicę z inskrypcją.**
- Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez inż. Patryka Glapę w czerwcu 2019 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2023 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego;
- stosownie do § 13 cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - należy spełnić warunki określone w sentencji decyzji;
 - malowanie elewacji należy poprzedzić wykonaniem prób kolorystycznych (50x50 cm - na elewacji) farb zaproponowanych w projekcie, w celu porównania i komisyjnego zatwierdzenia barw z udziałem przedstawiciela LWKZ, który zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian kolorystyki obiektu w przypadku odkrycia w trakcie prac oryginalnych warstw malarskich.

u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Niepodległości 10 ze Wschowy reprezentowanej przez zarządcę nieruchomości Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o. w sprawie udzielenia pozwolenia na remont elewacji oraz wymianę stolarki budynku przy ul. Niepodległości 10 we Wschowie zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym. Ww. budynek ujęty jest w wykazie obiektów przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że planowana inwestycja obejmuje budynek zlokalizowany na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.01.1975 r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie

z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Powstały na początku XIX wieku budynek przy ul. Niepodległości 10 to dwukondygnacyjna kamienica, z dwuspadowym dachem, ustawiona kalenicowo, o dobrze zachowanym oryginalnym wystroju elewacji. W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości budynku, a tym samym na zabytkowy zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wschowa i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji w sentencji określono dodatkowe warunki ważności decyzji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z ur. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Podpis]
mgr Renata J. Smolajska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

- ✓ adresat reprezentowany przez zarządcę nieruchomości Spółkę Komunalną Wschowa Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa – w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego a/a(6265)
oprac. E.Górowska 20.08.2019 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 p.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

[Podpis]

