**Projekt UMOWA …../23**

Zawarta w dniu ………...2023 roku w Kielcach pomiędzy:

Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kielcach
z siedzibą w Kielcach, ul. Artwińskiego 3, Kielce 25-734, REGON: 001263233, NIP: 959-12-94-907, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – w rejestrze innych organizacji społecznych
i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr 0000004015, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz zarejestrowanym w rejestrze podmiotów leczniczych pod nr 000000014611 prowadzonym przez Wojewodę Świętokrzyskiego zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

* Krzysztof Falana – Z-ca Dyrektora ds. Prawno-Inwestycyjnych,
* Wioletta Krupa – Główna Księgowa.

a

…………………………… z siedzibą w  ……………….. (nr kodu: ………….), ul. …………….. , wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………., Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS: …………………., wysokość kapitału zakładowego: ……………….,00 zł, NIP: ……………………….., REGON: ……………………, w imieniu którego działa:

 - …………………………………………………………..

- …………………………………………………………..

1. W związku z faktem, że wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt.
2. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 130 tys. złotych netto, umowa została spisana z wyłączeniem
3. przepisów ustawy.
4. Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego
w Pakiecie nr 1.
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w zał. nr 1 do umowy, który stanowi formularz ofertowo cenowy.
3. Nakłady pracy do wykonania są ilościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega dobie prawo do:
4. niewykorzystania niektórych pozycji w ilościach mniejszych od określonych w Pakiecie nr 1,
5. do zwiększenia ilości niektórych pozycji określonych w Pakiecie nr 1, jednocześnie nie przekraczając całkowitej wartości umowy bez konsekwencji prawnych i finansowych ze strony Wykonawcy,
6. zmniejszenia wartości zamówienia określonego w Pakiecie nr 1 .
7. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wywiązał się z wykonania przedmiotu zamówienia, a zaistnieje konieczność pilnego wykonania, Zamawiający zrealizuje przedmiot zamówienia u innego dostawcy usługi, obciążając Wykonawcę różnicą w cenie między ceną umowną a ceną u innego dostawcy usługi.

**§ 2**

**Okres obowiązywania umowy**

Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi 12 miesięcy od daty jej podpisania tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Wykonanie umowy nastąpi etapami po uprzednich zgłoszeniach Zamawiającego. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych usług zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 3**

**Warunki płatności**

1. Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi:

netto: …………… zł.

brutto: ………… zł.

słownie:…………………………………………….………..…………………………

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie częściowe po wystawieniu faktury za wykonany zakres robót z zastosowaniem do rozliczenia kwot podanych
w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym formularz ofertowo-cenowy.
2. Suma zamówień częściowych nie może przekroczyć kwoty określonej w pkt 1.
3. Termin płatności – przelew do 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Faktura może być wystawiona nie wcześniej, niż po podpisaniu protokołu odbioru robót wykonania nowego tarkettu.
5. Podstawą do zapłaty w przypadku wykonania kompleksowej podłogi będzie protokół odbioru robot, zaakceptowany przez obie strony. W przypadku napraw protokół odbioru nie jest wymagany.

**§ 4**

**Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi w czasie której zabezpiecza funkcje techniczne
i użytkowe na wykonany zakres robót.

**§ 5**

**Kary umowne**

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 2000 zł netto, gdy Zamawiającyodstąpi od umowyz powodu okoliczności, za które odpowiadaWykonawca.

b) w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający dopuszcza możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 6**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, bez konsekwencji w następujących okolicznościach:
	1. w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania nie usunął naruszeń,
	2. w przypadku wystąpienia ważnych przyczyn, w szczególności wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W razie rozwiązania Umowy zgodnie z postanowieniami ustępów poprzedzających, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za realizację usług, które zostały zrealizowane do czasu wypowiedzenia, o ile wypowiedzenie nie zostało złożone przez Zamawiającego z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy

z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania zamówienia osobom trzecim.
2. Wszelkie spory mogące wynikać pomiędzy stronami w toku realizacji umowy rozstrzygane będą polubownie.
3. W razie braku porozumienia i niemożliwości polubownego załatwienia sprawy, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

................................................... .............................................

 Zamawiający Wykonawca