

wyprodukowano w 2022 roku. Termin trwałości kleju 2 lata.

Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi, z zachowaniem zasad BHP, w porozumieniu z autorem ekspertyzy budowlanej - mgr inż. Andrzejem Banasiem.
O zakończeniu w/w prac należy powiadomić tut. Inspektorat.

Ponadto zakazuje

użytkowania lokali mieszkalnych nr 6 i nr 8 w przedmiotowym budynku -do czasu wykonania nakazu jak wyżej (naprawy stropu pomiędzy lokalami mieszkalnymi nr 6 i 8 na I i II piętrze).

Uzasadnienie

W związku z otrzymanym zgłoszeniem lokatora mieszkania nr 6 w budynku wielorodzinnym przy ulicy Świętokrzyskiej 19 w Bydgoszczy, dotyczącym złego stanu technicznego stropu w łazience między tym lokalem a znajdującym się powyżej mieszkaniem nr 8, w dniu 23.02.2023r. przeprowadzono oględziny w lokalu mieszkalnym nr 6, w obecności najemcy lokalu oraz przedstawiciela Administracji Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. - Rejonu Obsługi Mieszkańców 4. W trakcie oględzin w lokalu nr 6 potwierdzono zły stan techniczny stropu, spowodowany jego zamakaniem, związanym z nieszczelną instalacją wod. - kan. Przedstawiciel zarządcy budynku przekazał ekspertyzę budowlaną, opracowaną przez mgr inż. Andrzeja Banasia. Z ekspertyzy tej wynika konieczność pilnej naprawy przedmiotowego stropu.

Obecny stan stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających w lokalach nr 6 i 8.

Przedmiotowe lokale mieszkalne nr 6 i nr 8 stanowią własność Gminy Bydgoszcz. Cały budynek przy ulicy Świętokrzyskiej 19 jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, a jego zarządcą jest Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.

W związku z powyższym, pismem z dnia 28.02.2023r. - zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o zamiarze wydania odpowiedniej decyzji i o możliwości składania dodatkowych wniosków, wyjaśnień i uwag - zgodnie z art. 10 i art. 73 § 1 Kpa. Żadna ze stron postępowania nie wniosła nowych wniosków i uwag w sprawie.

Art. 66 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego stanowi, że w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Adresatem takiej decyzji jest właściciel lub zarządca obiektu budowlanego. W tym przypadku adresatem decyzji jest zarządca i reprezentant właściciela budynku, tj. Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o..

Mając na uwadze powyższe, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego
./.

W Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ponadto stronie (-om) przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego i w tym zakresie informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1), przy czym nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2), tj. strona (-y) traci (-ą) możliwość zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
- według załącznika adresowego

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy
Piotr Komiszak

1. Gmina Bydgoszcz
 reprezentowana przez:
 Administrację Domów Miejskich
 "ADM" Spółka z o.o.
 ul. Śniadeckich 1
 85-011 Bydgoszcz
- celem wykonania

2. Pan Łukasz Kałamaja
3. Pani Izabela Kaczmarek
4. Pan Wojciech Krasieński
5. Pan Grzegorz Krasieński
6. Pani Katarzyna Kucharska
7. PINB a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Bydgoszczy
 Wydział Administracji Budowlanej
 ul. Grudziądzka 9-15
 85-130 Bydgoszcz