

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenie na budowę na wykonanie robót budowlanych na terenie działki nr 631, 632, 634 obręb 207 przy ulicy Wodna 11 w Przemyślu.
2. Zamówienie obejmuje branże:
 - 1) architektoniczną;
 - 2) konstrukcyjno-budowlaną;
 - 3) drogową;
 - 4) sanitarną;
 - 5) elektryczną.Zakres prac projektowych:
 - 1) przebudowa kanalizacji ogólnospławnej wraz z odwodnieniem parkingu;
 - 2) przebudowa nawierzchni parkingu z kostki betonowej oraz z płyt ażurowych;
 - 3) przebudowa bocznej klatki schodowej oraz pomieszczeń parteru budynku na potrzeby projektowanej windy osobowej z dostosowaniem do wymogów p. poż. oraz przebudowa szachtów piwnicznych od strony parkingu i wjazdu;
 - 4) montaż szklanej windy osobowej zewnętrznej w przeszklonym samonośnym szybie stalowym przy ścianie klatki schodowej bocznej;
 - 5) wykonanie instalacji elektrycznej;
 - 6) wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu parkingu wraz z monitoringiem;
 - 7) rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego (przybudówka) oraz szacht piwnicznych.
3. Zadanie realizowane będzie w granicach działki nr 634, 631 i częściowo na działce nr 632 obręb 207 ujętych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto I” przyjętym na podstawie uchwały nr 96/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24.05.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto I”, jako tereny usług celu publicznego oznaczone na rysunku planu symbolem UP.
4. Zamówienie obejmuje:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji części budynku;
 - 2) opracowanie mapy do celów projektowych;
 - 3) opracowanie opinii geotechnicznej na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego;
 - 4) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a) projekt budowlany – 5 egz.,
 - b) projekt techniczny – 3 egz.,
 - c) projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - d) przedmiar robót – 2 egz.,
 - e) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
5. W/w opracowania dodatkowo należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF”, „DWG” i plików tekstowych w formacie „DOC”, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie XML (na płycie CD); Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej

i uzyskania niezbędnych pozwoleń w tym koszty uzyskania map do celów projektowych oraz badań geologicznych.

6. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych, opinii, warunków technicznych, zgód i pozwoleń w tym między innymi decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych z wyłączeniem decyzji zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
7. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać potrzeby osób z różnymi niepełnosprawnościami, w sposób uwzględniający ukształtowanie terenu oraz otoczenie obiektu tj. budynku Urzędu i spełniać wymagania projektowania uniwersalnego pod kątem budynków użyteczności publicznej.
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana oraz zgodna z wymaganiami określonymi w:
 - 1) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2019, poz. 1065 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
 - 4) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1609);
 - 5) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).