

TOM II SWZ OPZ

Dostawa programu funkcjonalno- użytkowego i koncepcji budowy szkoły podstawowej w rejonie ulic Strzeleckiego i Czekanowskiego w Pruszczu Gdańskim

A. Informacje ogólne:

Obecnie działka nr 1/58, obręb 1 przy ul. Strzeleckiego/ Czekanowskiego w Pruszczu Gdańskim, w części oznaczonej jako teren 26-UO w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP) jest działką niezabudowaną i przeznaczoną na budowę nowej szkoły podstawowej wraz z zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Całość zakresu inwestycji należy zaplanować na części działki nr 1/58, obręb 1, oznaczonej w MPZP jako teren 26-UO o powierzchni ok. 2,06 ha.

B. Obiekty i infrastruktura techniczna konieczna do uwzględnienia w ramach koncepcji budowy szkoły i programu funkcjonalno- użytkowego (dalej: PFU):

1. Budynek szkoły podstawowej wraz z dwiema salami gimnastycznymi (funkcjonalnie połączone),
2. Budynek basenu z zapleczem, połączony funkcjonalnie z budynkiem szkoły, dostosowany również do użytkowania komercyjnego (wejścia dla osób z zewnątrz/kontrola dostępu),
3. Infrastruktura sportowa zewnętrzna, jak w szczególności: boiska, bieżnia, place zabaw, skocznia w dal, itd,
4. Elementy zagospodarowania terenu, jak w szczególności drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, chodniki, ścieżki rowerowe, parking, zagospodarowanie terenów zieleni i małej architektury, miejsca niezbędne na konstrukcje oporowe i/lub skarpy wzmocnione w celu ustabilizowania zróżnicowanych poziomów terenu działki, ogrodzenie, itd.
5. Media (instalacje zewnętrzne i przyłącza), zasilanie obiektów: w energię elektryczną, wod.-kan., kanalizacja deszczowa, gaz, instalacje niskoprądowe, Internet, monitoring – należy zaplanować miejsca doprowadzenia sieci i zasilania.

C. Prace projektowe koncepcji budowy szkoły i PFU należy wykonać zgodnie z:

1. zapisami MPZP miasta Pruszcz Gdański,
2. aktualnymi przepisami dotyczącymi planowanych obiektów i infrastruktury, a także przepisami p.poż., w szczególności:
 - a) Ustawa Prawo Budowlane, w szczególności z art. 5 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane (zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze),
 - b) Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.); mając na względzie, że koncepcja budowy szkoły i PFU, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę następnie będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest zobowiązany w trakcie wykonywania prac projektowych do bezwzględnego stosowania przepisów

- ustawy, o których mowa w art. 99, 100, 101 i 102 (dotyczących opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego),
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn. zm.).
3. wytycznymi i uwagami Zamawiającego zgłaszanymi Wykonawcy na każdym etapie realizacji Umowy, tak aby były uwzględnione w koncepcji i PFU.

D. W nowoprojektowanej szkole podstawowej w Pruszczu Gdańskim, w ramach koncepcji i PFU należy zaprojektować i wyodrębnić następujące pomieszczenia wraz z ich wyposażeniem, w szczególności: monitory interaktywne zamiast tablic tradycyjnych, meble, itd.

Łączna ilość uczniów: 1200

I. Oddziały (klasy) zerowe – 3 oddziały (25 uczniów każdy) – osobne wejścia do budynku i wyjścia bezpośrednio z sal na zewnątrz;

II. Klasy I – III – oddziały po 25 uczniów każdy, w tym:

- 1) Sala dydaktyczna duża – 11 szt.,
- 2) Sala dydaktyczna duża - pracownia komputerowa – 1 szt.,
- 3) Sala dydaktyczna duża - sala językowa – 1 szt.

III. Klasopracownie (klasy IV – VIII) – oddziały po 30 uczniów każdy, w tym:

- 1) biologia + geografia + przyroda wraz z zapleczem sali i umywalką – 2 szt.,
- 2) chemia + matematyka wraz z dygestorium i doprowadzeniem gazu oraz odprowadzeniem spalin/ wentylacją + zaplecze sali – 1 szt.,
- 3) fizyka + matematyka wraz z zapleczem sali – 1 szt.,
- 4) geografia + przyroda – 1 szt.,
- 5) muzyka – 1 szt.,
- 6) plastyka – 1 szt.,
- 7) technika – 1 szt.,
- 8) historia + WOS – 2 szt.,
- 9) matematyka – 4 szt.,
- 10) język polski – 5 szt.,
- 11) historia + edukacja dla bezpieczeństwa – 1 szt.,

IV. Klasopracownie mniejsze (klasy IV – VIII) po **20 uczniów każdy**, w tym:

- 1) klasopracownia informatyczna (20 stanowisk= 20 uczniów) – 2 szt.,
- 2) klasopracownia językowa (20 uczniów) – 6 szt.,

V. Sale gimnastyczne:

- 1) duża sala gimnastyczna o wymiarach min. ok. 20x35m (zajęcia dla 3 grup jednocześnie) – 1 szt.,

- 2) mała sala gimnastyczna o wymiarach min. ok. 12x25 m (zajęcia dla 2 grup jednocześnie) – 1 szt.,

VI. Sale mniejsze do ćwiczeń gimnastycznych:

- 1) Sala do gimnastyki (30 uczniów) – 2 szt.,
- 2) Sala do gimnastyki korekcyjnej (30 uczniów) – 1 szt.,
- 3) Sala do judo/ squash/ siłownia (30 uczniów) – 1 szt.,

VII. Inne pomieszczenia:

- 1) Świetlica duża na 100 uczniów – 2 szt.,
- 2) Świetlica mała „cicha” do odrabiania lekcji na 50 uczniów – 1 szt.,
- 3) Stołówka na 200 uczniów (wydawane ok. 500 posiłków dziennie) – 1 szt.,
- 4) kuchnia wraz z zapleczem i niezbędnymi pomieszczeniami magazynowymi oraz technologią kuchni; kuchnia ok. 150-200 m², pomieszczenie intendenta, pomieszczenie przebieralni, toaleta z łącznikiem dla pracowników kuchni (5 osób) – 1 kpl.,
- 5) magazyn dla kuchni ok. 15 m² na naczynia używane sporadycznie – 1 szt.,
- 6) przebieralnia: 2 szt. dla kobiet + 1 szt. dla mężczyzn (pracowników obsługi) z natryskami i toaletą męską oraz damską (12 sprzętaczek + 5 konserwatorów) – 1 kpl.
- 7) pomieszczenie do pracy dla konserwatorów min. 60 m² – 1 szt.,
- 8) pralnia i suszarnia – 1 pomieszczenie – (pranie roboczych ubrań, pralka + suszarka) – 1 szt.,
- 9) magazyn dla kierownika administracyjnego min. 15 m² – 1 szt.,
- 10) magazyn środków czystości ok. 15 m² – 1 szt.,
- 11) małe pomieszczenie gospodarcze na każdej kondygnacji,
- 12) szatnie i łazienki damskie, męskie i dla osób z niepełnosprawnościami przy sali gimnastycznej – 2 kpl.,
- 13) magazyn sprzętu sportowego (przy sali gimnastycznej) – 2 szt.,
- 14) pomieszczenie porządkowe (przy salach gimnastycznych) – 1 szt.,
- 15) serwerownia – 1 szt.,
- 16) sekretariat ok. 20-30 m² na 2 osoby – 1 szt.,
- 17) gabinet dyrektora – 1 szt.,
- 18) gabinet zastępcy dyrektora – 2 szt.,
- 19) pokój dla administracji (księgowość – 2 osoby) – 1 szt.,
- 20) pokój dla administracji (księgowość – płace, kadry – 3 osoby) – 1 szt.,
- 21) pokój dla administracji (księgowość – główny księgowy – 1 osoba) – 1 szt.,
- 22) pokój dla administracji (kierownik administracyjny – 2 osoby) min. 20 m² – 1 szt.,
- 23) pokój dla obsługi – 1 szt.,
- 24) pomieszczenie dla kserokopiarki z 1 osobą obsługującą – 1 szt.,
- 25) archiwum – 1 szt.,
- 26) biblioteka szkolna z czytelnią – 1 kpl.,
- 27) pokój nauczycielski (klasy I-III) na 30 osób – 1 szt.,
- 28) pokój nauczycielski (klasy IV-VIII) na 150 osób – 1 szt.,
- 29) pokój nauczycielski dla nauczycieli WF (przy salach gimnastycznych) na 10 osób – 1 szt.,

- 30) WC dla nauczycieli WF (przy salach gimnastycznych – przy pokoju nauczycielskim dla nauczycieli WF) – 1 szt.,
- 31) gabinet psychologa – 3 szt.,
- 32) gabinet logopedy – 2 szt.,
- 33) gabinet pedagoga – 3 szt.,
- 34) pomieszczenie samorządu uczniowskiego – 1 szt.,
- 35) gabinet pielęgniarki – 1 szt.,
- 36) WC damskie i męskie dla uczniów – 1 kpl. na każdej kondygnacji,
- 37) WC dla nauczycieli – 1 kpl. na każdej kondygnacji,
- 38) WC dla osób z niepełnosprawnościami – 1 kpl. na każdej kondygnacji,
- 39) sala do spotkań z rodzicami na 200 osób – 1 szt.,
- 40) sala do realizacji terapii/ zajęć indywidualnych/rewalidacji na 10 osób – 6 szt.,
- 41) sala do pracy w małych grupach na 10 osób – 6 szt.,
- 42) pomieszczenia na sklepik szkolny – 1 szt.,
- 43) na holach, korytarzach przewidzieć miejsce na automaty z napojami i jedzeniem – 1 szt.,
- 44) na holach, korytarzach przewidzieć miejsce na szafki indywidualne dla uczniów na klucz o wymiarach ok. 30x40cm dla 750 uczniów,
- 45) na holach, korytarzach przewidzieć miejsce na ustawienie 4 szt. kabin akustycznych o wymiarach zewnętrznych w rzucie ok. 2,5m x 2,5m do pracy w małych grupach 1-4 osoby,
- 46) winda z dostępem do wszystkich kondygnacji – 1 szt.,
- 47) klatki schodowe – ilość i wymiary wg aktualnych przepisów, w tym p.poż.

VIII. Pomieszczenia w piwnicy:

- 1) szatnie dla uczniów – ilość dostosowana do ilości uczniów i oddziałów/klas z wydawaniem odzieży przez obsługę szatni,
- 2) pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi – 1 szt.,
- 3) pomieszczenie gospodarcze większe – 1 szt.,
- 4) kotłownia/ węzeł cieplny – 1 szt.,
- 5) serwerownia, pomieszczenie techniczne – 1 szt.,
- 6) pomieszczenie rozdzielni elektrycznej – 1 szt.,
- 7) pomieszczenie wodomierza – 1 szt.,
- 8) pomieszczenie dozorczy (dozór monitoringu, kontrola dostępu) – 1 szt.,
- 9) WC i łazienka dla obsługi – 1 kpl.

IX. Basen i zaplecze:

- 1) Basen o wymiarach 24 m x 12 m (6 torów) – 1 kpl.,
- 2) Pomieszczenie obsługi oraz recepcja (pobieranie opłat za wynajem) w pobliżu osobnego wyjścia na zewnątrz z budynku basenu (możliwość korzystania z basenu poza godzinami pracy szkoły, także komercyjnie) – 1 kpl.
- 3) szatnie i łazienki damskie, męskie i dla osób z niepełnosprawnościami przy basenie – 1 kpl.,
- 4) WC dla matki z dzieckiem dostępne bezpośrednio z hali basenowej – 1 szt.,
- 5) pomieszczenie dla ratowników – 1 szt.,
- 6) szatnia i łazienka dla ratowników – 1 kpl.,
- 7) magazyn sprzętu sportowego – 1 szt.,

- 8) pomieszczenia techniczne, gospodarcze, pomieszczenia obsługi – ilości i rodzaje dostosowane do rozmiaru i technologii basenu, w szczególności: wentylatorownia, uzdatnianie wody, pompownia, itp. – pomieszczenia te mogą być ewentualnie usytuowane w piwnicy pod basenem – 1 kpl.

X. Elementy infrastruktury sportowej zewnętrznej:

- 1) Boisko trawiaste do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej, o wymiarach 25x50m z piłkochwykami o wysokości 6m / 8m – 1 szt.,
- 2) Boisko wielofunkcyjne (koszykówka, siatkówka, piłka ręczna, piłka nożna) o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 28x45m z piłkochwykami – 1 szt.,
- 3) plac zabaw dla małych dzieci o nawierzchni bezpiecznej monolitycznej – wymiary w zależności od miejsca na działce – 1 szt.,
- 4) plac zabaw dla dużych dzieci o nawierzchni bezpiecznej monolitycznej – wymiary w zależności od miejsca na działce – 1 szt.,
- 5) bieżnia 4- torowa prosta o długości 100m i nawierzchni poliuretanowej – 1 kpl.,
- 6) skocznia w dal – rozbieg o nawierzchni poliuretanowej, zeskoknia piaszczysta – 1 kpl.,
- 7) miejsce na studnie ze złączką do węża (na potrzeba czyszczenia i konserwacji boisk oraz placów zabaw) – 2 szt.

XI. Inne elementy zagospodarowania terenu:

- 1) Wewnętrzne drogi dojazdowe i drogi pożarowe, wjazd na działkę z ulicy Czekanowskiego,
- 2) Parking dla samochodów osobowych i zatoka na autobus – ilość miejsc postojowych dla 200 pracowników oraz miejsca postojowe dla gości, w tym miejsca dla osób z niepełnosprawnościami – wg zapisów MPZP,
- 3) Miejsca na stojaki rowerowe (min. 100 szt.) i wiatę na hulajnogi elektryczne (30 szt.),
- 4) Pętla z zatoką postojową dla samochodów osobowych typu Kiss&Ride,
- 5) Miejsca niezbędne dla drogi manewrowej autobusu (zawrotka autobusu),
- 6) Tereny zieleni urządzonej z elementami małej architektury – miejsca wypoczynku dla uczniów w czasie przerw lekcyjnych,
- 7) Chodniki i dojścia piesze oraz ścieżki rowerowe łączące funkcjonalnie teren 26-UO wg MPZP z infrastrukturą planowaną/realizowaną (w załączeniu plan zagospodarowania budowanej ul. Strzeleckiego),
- 8) Miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych,
- 9) Oświetlenie terenu – projektowanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem niezbędnych miejsc, wysp, itp. dla montażu oświetlenia zewnętrznego,
- 10) Miejsca niezbędne na konstrukcje oporowe i/lub skarpy wzmocnione w celu ustabilizowania zróżnicowanych poziomów terenu działki,
- 11) Miejsca na infrastrukturę niezbędną dla monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego obiektów (w szczególności: kanalizacja kablowa, słupy na kamery – na słupach oświetlenia, na ścianach budynków + ewentualnie niezbędne dodatkowe słupy tylko dla kamer).

UWAGA: Powierzchnie i wymiary wszelkich obiektów i wewnątrz: korytarzy, pomieszczeń, oddziałów, pracowni, dróg, chodników, ścieżek rowerowych, boisk, bieżni, placów zabaw, itd.

muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć i wydzielić niezbędne miejsce na rzutach i planie zagospodarowania terenu na: piony, kominy, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, wodociągową, centralne ogrzewanie, wentylacyjną, klimatyzacji, gazową, instalację elektryczną, teletechniczną, fotowoltaiczną, itd.

E. Zakres prac projektowych:

1. Min. jedna koncepcja architektoniczno-funkcjonalna, która będzie zmieniana i dostosowywana przez Wykonawcę do potrzeb, uwag i wytycznych Zamawiającego w czasie realizacji Umowy, na każdym jej etapie,
2. Uwzględnienie wymogów przepisów p.poż. w stosunku do budynków, dróg pożarowych i zagospodarowania terenu,
3. Uwzględnienie odnawialnych źródeł energii i nowych technologii zaopatrzenia obiektów w ciepło, tak aby obiekty były energooszczędne i przyjazne środowisku.
4. Koncepcja projektu architektonicznego- budowlanego w postaci:
 - a) rzutów wszystkich kondygnacji i dachu budynku szkoły z salami gimnastycznymi i basenu z zestawieniem powierzchni pomieszczeń, powierzchni całkowitej, powierzchni użytkowej i powierzchni zabudowy,
 - b) min. dwa przekroje dla budynku szkoły (poprzeczny i podłużny) uzgodnione z Zamawiającym,
 - c) min. dwa osobne przekroje dla sal gimnastycznych (poprzeczny i podłużny) uzgodnione z Zamawiającym,
 - d) min. dwa przekroje basenu (poprzeczny i podłużny) uzgodnione z Zamawiającym,
 - e) kłady wszystkich elewacji budynku szkoły z salami gimnastycznymi i basenu,
 - f) rysunek zbiorczy zagospodarowania terenu działki, oznaczonej w MPZP jako teren 26-UO, z naniesionymi wszelkimi projektowanymi obiektami i zagospodarowaniem terenu, w szczególności: budynki, drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, parking, obiekty sportowe zewnętrzne, chodniki, ścieżki rowerowe, zielenie urządzona, place zabaw, ogrodzenie, itd. z tabelarycznym zestawieniem poszczególnych powierzchni oraz powierzchni łącznej zabudowy, powierzchni utwardzonych, powierzchni wszelkich obiektów sportowych, powierzchni biologicznie czynnej i innych powierzchni i współczynników, o których mowa w MPZP, bilans powierzchni terenu 26-UO,
 - g) min. dwa przekroje terenu zagospodarowanego działki z obiektami (poprzeczny i podłużny) uzgodnione z Zamawiającym, uwzględniające zaktualizowane rzędne terenu i zróżnicowanie wysokościowe terenu,
 - h) opis techniczny, zgodny z wymogami Prawa Budowlanego i rozporządzenia dotyczącego formy i zakresu projektu budowlanego i zagospodarowania terenu, z wszelkimi niezbędnymi zestawieniami powierzchni i kubatury, opisem materiałów planowanych do zastosowania dla wszelkich budynków i obiektów,
 - i) wszystkie rysunki wykonane w skali 1:50, z wyjątkiem rysunku zbiorczego zagospodarowania terenu (ten w skali 1:500),
 - j) Wizualizacja 3D w formie wyrenderowanych perspektyw budynków szkoły z salami gimnastycznymi i z basenem oraz pełnym zagospodarowaniem terenu wokół budynków i uwzględnieniem rzeczywistych widoków i rzeźby terenu

otaczającego teren 26-UO (min. 20 perspektyw), a także animacja 3D (film) całego obszaru inwestycji wykonana w programie graficznym – zakres i wybór perspektyw oraz sposób prezentacji animacji 3D uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego,

5. Program funkcjonalno- użytkowy obejmujący opisy i rozwiązania projektowe i wykonawcze obiektów, w szczególności: materiałów, instalacji, sieci, wyposażenia itd., wykonany zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn. zm.)

Opisy te winny obejmować opisy materiałowe i rozwiązań projektowych, instalacji, urządzeń, wyposażenia, itd. z uwzględnieniem nowoczesnych technologii i odnawialnych źródeł energii, tak aby zaprojektowane obiekty były energooszczędne i przyjazne środowisku.

6. Szacunkowe kosztorysy inwestorskie budowy poszczególnych obiektów z podziałem na:

- a) Budynek szkoły podstawowej wraz z dwiema salami gimnastycznymi i zapleciami,
- b) Budynek basenu z zapleczem,
- c) Infrastruktura sportowa zewnętrzna (jak w szczególności: boiska, bieżnia, place zabaw, skocznia w dal, itd.),
- d) Elementy zagospodarowania terenu (jak w szczególności drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, chodniki, ścieżki rowerowe, parking, zagospodarowanie terenów zieleni i małej architektury, miejsca niezbędne na konstrukcje oporowe i/lub skarpy wzmocnione w celu ustabilizowania zróżnicowanych poziomów terenu działki, ogrodzenie, itd.)
- e) Media (instalacje i przyłącza): zasilanie obiektów, wod.-kan., kanalizacja deszczowa, c.o., gaz, instalacje niskoprądowe, Internet, monitoring, itd.

Powyższe kosztorysy, stanowiące szacunkową wartość realizacji całej inwestycji, winny być podzielone na branże:

- 1) architektoniczno- budowlaną, w tym konstrukcja,
 - 2) drogową,
 - 3) elektryczną,
 - 4) teletechniczną,
 - 5) sanitarną,
 - 6) osobno instalacje odnawialnych źródeł energii, jak w szczególności: instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła powietrzne/gruntowe, itd.
7. Wyliczenie szacunkowych kosztów rocznego utrzymania obiektów z podziałem na:
- a) Budynek szkoły z salami gimnastycznymi i zapleczem,
 - b) Budynek basenu z zapleczem,
 - c) Pozostałe obiekty, w szczególności: elementy infrastruktury sportowej zewnętrznej i zagospodarowania terenu.

8. Całe opracowanie (koncepcja, PFU, kosztorysy, wyliczenie kosztów utrzymania) winny być sporządzone i przekazane Zamawiającemu w wersji:

- papierowej – kosztorysy i wyceny utrzymania rocznego obiektów – po 2 egzemplarze, a PFU i koncepcje (opisy, rysunki, wizualizacje-perspektywy) – po 4 egzemplarze, natomiast oryginały opracowań, o których mowa w części F niniejszego OPZ – 1 egz.
- cyfrowej na płytach CD lub pendrive – wszystkie opracowania zrealizowane w ramach Umowy (wersja PDF i wersja edytowalna w formatach .doc, .dwg, .ath, .xls, itp. format animacji/filmu 3D .mp4 lub inna do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego) – 2 egzemplarze płyt CD lub pendrive.

F. Projektant własnym kosztem i staraniem:

1. Zaktualizuje rzędne terenu przeznaczonego pod budowę szkoły (tzn. sporządzi roboczą mapę sytuacyjno- wysokościową całego terenu określonego w MPZP jako 26-UO wraz z 10-cio metrowym marginesem wokół tego terenu z aktualizacją rzędnych terenu w siatce min. 10x10 m, rozpoczynając od granicy terenu 26-UO – mapę roboczą z rzędnymi musi sporządzić uprawniony Geodeta).
2. Uzyska inwentaryzację zieleni na całym terenie oznaczonym w MPZP jako 26-UO, wykonaną przez uprawnionego dendrologa. Inwentaryzacja zieleni ma stanowić odrębne opracowanie ze wskazaniem lokalizacji i gatunków drzew i krzewów, jak również lokalizacja istniejących drzew i krzewów ma być naniesiona na plan zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi projektowanymi obiektami na działce. Na podstawie powyższego Wykonawca sporządzi plan wycinki drzew kolidujących z projektowanymi budynkami i innymi obiektami.
3. Uzyska opinię przyrodniczą, wykonaną przez uprawnioną osobę/przyrodnika, określającą ewentualne występowanie na całym terenie oznaczonym w MPZP jako 26-UO gatunków chronionych wszelkich roślin i zwierząt, innych organizmów, ze wskazaniem ich lokalizacji na mapie.
4. Wskaże połączenia komunikacyjne projektowanych obiektów z istniejącym i obecnie budowanym układem drogowym (ulice, drogi dla pieszych, drogi dla rowerów) jako ich połączenie – kontynuacja.
5. Uzyska wstępne badania gruntowe w miejscach lokalizacji obiektów – min. 4 otwory, sporządzone przez uprawnionego geologa. Miejsca wykonania odwiertów do uzgodnienia z Zamawiającym.
6. Uzyska warunki techniczne od Gestorów sieci (energia elektryczna + fotowoltaika, c.o. i c.w.u., woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, warunki na zjazd na działkę) – w tym uzyska pisemne zapewnienie dostawy/przyłączenie mediów od Gestorów sieci jw.
7. Pozyska niezbędne uzgodnienie dla całej (końcowej wersji) koncepcji w zakresie: Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń p.poż. dla całego budynku i zagospodarowania terenu – w szczególności dot. dróg pożarowych oraz p.poż. zaopatrzenia w wodę, Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych dla całego budynku i zagospodarowania terenu.
8. Dokona analizy/bilansu projektowanej mocy oraz zapotrzebowania w energię elektryczną, c.o., c.w.u., wodę i gaz dla projektowanych obiektów z podziałem na szkołę z salami gimnastycznymi, basen i elementy infrastruktury zewnętrznej.

Powyższe opracowania i analizy posłużą Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy i również zostaną przekazane Zamawiającemu w oryginale w wersji elektronicznej i papierowej.

STARSZY INSPEKTOR


Paweł Cichecki