

1. SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

ROBOTA BUDOWLANA*	DOSTAWA*	USŁUGA*
Nazwa zamówienia	<p><i>Opracowanie koncepcji oraz kompletnych dokumentacji projektowo kosztorysowych dla dwóch zadań inwestycyjnych Gminy Inowrocław – szacowanie wartości zamówienia</i></p>	
Szczegółowy opis zamówienia	<p>Przedmiot oszacowania:</p> <p>Zamawiający zwraca się z prośbą przedstawienia szacunkowej wartości zamówienia, nie będącej wiążącą ofertą cenową dla dwóch zadań związanych z opracowaniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Koncepcji projektowej oraz 2. Kompletniej dokumentacji projektowo kosztorysowej <p>Informacje uzupełniające:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowania – po stronie Wykonawcy. 2. Zakres przeznaczony do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla każdej z inwestycji określonych powyżej obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> - uzyskanie informacji terenowo-prawnej; - dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych; 3. Jednostka Projektująca zobowiązana jest do : <ul style="list-style-type: none"> - uzgodnienia – <u>przed przystąpieniem do prac koncepcyjnych/projektowych</u> – z Zamawiającym szczegółów rozwiązań projektowych i innych związanych z planowaną inwestycją, - wykonania pomiarów geodezyjnych dla celów projektowych, - wykonania prac geotechnicznych, - wykonania prac z uwzględnieniem zapisów prawa budowlanego odnoszących się do wymagań w zakresie dostosowania obiektów użyteczności publicznej do osób niepełnosprawnych - w przypadku wskazania nazw producentów, znaków, patentów, źródeł, aprobat, norm itp. Wykonawca zobowiązany będzie do określenia równoważności dla zaproponowanych rozwiązań, w tym przygotuje zasady równoważności oraz pisemne uzasadnienie wskazujące, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w sposób inny, wskazując jednocześnie specyfikę zaproponowanego rozwiązania, które wprost wskaże konieczność zastosowania takiego rozwiązania. <p>Opracowanie winno składać się z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w postaci: <ol style="list-style-type: none"> a) projektów budowlano - wykonawczych, b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Dokumentacji służącej do określenia wartości zamówienia na roboty budowlane, w postaci: <ol style="list-style-type: none"> a) kosztorysów inwestorskich we wszystkich niezbędnych branżach, b) przedmiarów robót dla wszystkich niezbędnych branż. 3. Koncepcji projektowej ujmującej wszelkie niezbędne branże. <p>Inne dodatkowe obowiązki Projektanta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt. Czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego. - Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację dla każdej inwestycji w następującej liczbie egzemplarzy: <ol style="list-style-type: none"> 1) projekt budowlano - wykonawczy – 5 egz., 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz., 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz., 4) kosztorys inwestorski – 3 egz., 5) przedmiar robót – 3 egz., 6) koncepcja – 1 egz. - Dokumentacja koncepcyjna oraz projektowa musi być również dostarczona w wersji elektronicznej (CD-ROM) sporządzonej w formacie PDF. - Termin gwarancji ustala się na 24 miesiące licząc od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. - Wykonawca zapewnia nadzór autorski nad dostarczoną koncepcją oraz dokumentacją projektową. 	

	<p>Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na dwie części:</p> <p>CZĘŚĆ 1</p> <p>PRZYGOTOWANIE KONCEPCJI ORAZ PROJEKTU BUDOWY PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W M. JACEWO</p> <p>Przedmiotem planowanej inwestycji jest wykonanie koncepcji oraz projektu budowy Przedszkola wraz z pomieszczeniami żłobka. Budynek jednokondygnacyjny w technologii tradycyjnej z bloków betonowych, uzbrojony w wszelkie instalacje wodno kanalizacyjne, elektryczne, wentylacyjne oraz grzewcze. Odrębne wejścia do przedszkola oraz żłobka. Budynek mieszczący minimum ok. 150 dzieci w wieku przedszkolnym oraz 50 dzieci – żłobek. Inwestycja obowiązkowo dostosowana do osób niepełnosprawnych. Ponadto w ramach prac przygotować należy koncepcję oraz projekt budowlany zagospodarowania terenu zawierający miejsca parkingowe na 20 pojazdów, dojścia piesze do budynku ze strefą buforową zapewniającą bezpieczne wejście do budynku, min. 2 place zabaw oraz zieleń wraz z nasadzeniami. Obiekt wyposażony w pomieszczenia kuchenne. Kuchnia cateringowa. Teren uzbrojony w instalacje gazowe – projektować ogrzewanie gazowe; Budynek zaprojektowany w formie tradycyjnej, współczesnej. Zaprojektować wyposażenie oddziałów. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>CZĘŚĆ 2</p> <p>PRZYGOTOWANIE KONCEPCJI ORAZ PROJEKTU BUDOWY SALI GIMNASTYCZNEJ W M. TURZANY</p> <p>Przedmiotem planowanej inwestycji jest wykonanie koncepcji oraz projektu dla budowy Sali gimnastycznej obejmującej boisko do gry w koszykówkę oraz siatkówkę. Budynek uzbrojony w wszelkie instalacje wodno kanalizacyjne, elektryczne, wentylacyjne oraz grzewcze oraz spełniający wymogi charakterystyki energetycznej. Wyposażony w pomieszczenia szatni i łazienek dla sportowców, toalety ogólnodostępne (w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych), pokój nauczyciela (trenera) i pomieszczenie 1-szej pomocy, magazyn, pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowo należy zaprojektować dodatkową salę lekcyjną (do 30 osób). Maksymalna (łącna) ilość osób w obiekcie do 600. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściem należy zaprojektować rampę dla osób niepełnosprawnych z poręczami dla nich dostosowanymi. Na zapleczu przewidziano toaletę o wymiarach kabiny oraz wyposażeniu umożliwiającym korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym. Główną konstrukcję budynku stanowią słupy i rygle stalowe zabezpieczone farbami pęczniejącymi, które stanowią ochronę przeciwpożarową.</p> <p>Dach stanowią słupy, dźwigary dwutrapezowe i płatwie z drewna klejonego, które posiadają naturalny kolor i usłojenie drewna. Część zaplecza, która stanowi inną strefę pożarową, jest wykonana w konstrukcji żelbetowej (słupy i płyty stropowe). Ruszt żelbetowy ścian jest ukryty w jej grubości lub obudowany ściankami gipsowo – kartonowymi. Fundamenty żelbetowe zgodne z PN posadowione poniżej strefy przemarzania. Typowa sala przyszkolna o orientacyjnych wym. 15 x 40 m wraz z łącznikiem do Szkoły.</p> <p>Opracowanie musi zawierać dokumentację dla zagospodarowania terenu wokół obiekt wraz z odwodnieniem terenu.</p> <p>Wykonawca zaproponuje oraz przygotowuje koncepcję oraz projekt systemu ogrzewania z możliwością wykonania instalacji fotowoltaicznej, pomp ciepła itp.</p>
Termin realizacji	Do dnia 30 listopada 2019 r.

* Wybrać jedną z pozycji, pozostałe wykreślić.