

**KARTA GWARANCYJNA**

Nazwa zadania :

**SPORZĄDZONA W DNIU .....**

1. Zamawiający : **Gminą Orneta z siedzibą w Orniecie ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta,  
NIP 743 202 28 80, REGON 170748092**

2. Wykonawca : .....

3. Umowa NR ...../.../ZP/2024 z dnia .....

Przedmiot Umowy: **„Remont budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Orniecie przy ul. Zamkowej 26:  
Renowacja oraz wymiana stolarki okiennej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Orniecie -  
pozostała część okien w elewacji frontowej**

Przedmiot gwarancji jakości : łącznie wszystkie roboty budowlane, wbudowane materiały i urządzenia  
wykonane w ramach niniejszej umowy.

4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy :

.....

5. Data odbioru końcowego ..... r.

6. Ogólne warunki gwarancji jakości

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową i postanowieniami dokumentów stanowiących jej integralną część tj. Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (w szczególności Dokumentacją techniczną), zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym przepisami BHP, techniczno – budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 2) Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte urządzenia, materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 4) Okres gwarancji jakości na przedmiot Umowy tj.:  
- na wszystkie wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały, wyroby i zamontowane urządzenia( jeśli są wymagane), będące przedmiotem Umowy wynosi ..... **miesiące (min. 36 miesiące, max 60 miesiące)**, liczony od daty odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru z zastrzeżeniem ppkt 5.
- 5) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym

- w ppkt 4 jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji jakości).
- 6) W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad, usterek lub ich wymiany na wolne od wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy
  - 7) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad lub usterek :
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu zamówienia w tym awaria urządzeń ( jeżeli są wymagane) - natychmiast jednak nie dłużej niż w ciągu 48 godzin po otrzymaniu pisemnego lub elektronicznego (e-mailem lub faksem) powiadomienia od Zamawiającego
    - b) w pozostałych przypadkach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni po otrzymaniu pisemnego lub elektronicznego (faksem lub e-mailem) powiadomienia od Zamawiającego z zastrzeżeniem pkt 8
    - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.
  - 8) Jeżeli usunięcie wady lub usterki z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy (np. ze względów technicznych) nie jest możliwe w terminie 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie lub elektronicznie (e-mailem lub faksem) Zamawiającego.  
Zamawiający wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
  - 9) Gwarancja jakości obejmuje:
    - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji – co najmniej 1 przegląd gwarancyjny w ciągu 1 roku kalendarzowego jednak nie mniej niż 3/4/5 przeglądów w okresie udzielonej gwarancji jakości, w terminach ustalonych z Zamawiającym – (dotyczy gwarancji 36m-cy/48 m-cy/60 m-cy)
    - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie Umowy, a nie ujawnionych w momencie odbioru końcowego jak i powstałych w okresie gwarancji jakości,
    - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca.
  - 10) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady i usterki powstałe wskutek:
    - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego (użytkownika) lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
    - b) winy Zamawiającego (użytkownika), w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu, urządzeń w sposób niezgodny z zasadami użytkowania i eksploatacji przekazanymi przez Wykonawcę.
  - 11) Jeżeli zwłoka w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości, będzie dłuższa niż 14 dni od ustalonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek innemu Wykonawcy w trybie wykonania zastępczego, a jego kosztami obciąży Wykonawcę – bez utraty praw wynikających z gwarancji jakości .
  - 12) W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wady lub usterki to wykona to w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego Wykonawca usunie wady lub usterki w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za szkody i zabrudzenia powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca. Zamawiający może potrącić Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wartość tych szkód wg faktycznych kosztów ich usunięcia. Zamawiający

może żądać odszkodowania uzupełniającego jeżeli kwota zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się za mała na usunięcie tych szkód.

- 13) Jeżeli wada lub usterka elementu o dłuższym okresie gwarancji jakości spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 14) Okres wykonywania robót, prac związanych z usunięciem wad lub usterek od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania napraw przedłuża okres obowiązywania gwarancji jakości określony w ppkt 4, zaś w przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej, istotnego elementu robót, prac lub wymiany istotnego elementu robót prac na nowy, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ppkt 4, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad i usterek.  
Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe w okresie trwania rękojmi.
- 16) Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy wygasają po upływie ..... **miesięcy** (okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę) licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego bezusterkowym końcowym protokołem odbioru tj. ....  
z zastrzeżeniem ppkt 19
- 17) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.
- 18) W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia w terminach określonych w ppkt 7
- 19) Do rękojmi za wady mają odpowiednie zastosowanie zapisy ppkt 13-16.
- 20) Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady nie usunie wad w terminach określonych w ppkt 7 i 20, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 21) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminie określonym w pkt 4 i 18, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji jakości, rękojmi za wady).
- 22) Do niniejszej gwarancji jakości mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577-581 kodeksu cywilnego o ile postanowienia Umowy lub niniejszej gwarancji nie stanowią inaczej.
- 23) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 24) Udzielone gwarancja jakości i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

Uwaga:

Przez usterkę należy rozumieć usunięcie skutku istnienia wady

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości i rękojmi**

.....

/Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy/

**Przyjmujący gwarancję jakości i rękojmię:**

.....

/Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego/