

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Konserwację, remont i modernizację Żurawia Gdańskiego - oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku”, znak sprawy ZP/27-7/PN/2021.*

**WYJAŚNIENIA/ZMIANA TREŚCI SWZ**

1. Zamawiający udziela wyjaśnień w związku z pytaniami otrzymanymi od Wykonawców:

**Pytanie nr 1:**

Czy zamawiający wymaga, aby dostarczone w ramach realizacji prac urządzenia umożliwiły integrację z systemem nadrzędnym automatyki typu System Inteligentnego Zarządzania Energią, tzw., BEMS (Building Energy Management Systems) dla zaprojektowanych zakresów takich jak:

- a. Kompaktowego węzła ciepła;
- b. Dwóch central wentylacyjnych;
- c. Grzejników płytowych wraz z siłownikami termostatycznymi;
- d. Kurtyn parowych i ścianek wodnych;
- e. Przepustnic powietrza
- f. Zarządzania oświetleniem.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający oczekuje dostawy takiego rozwiązania.

**Pytanie nr 2:**

Czy zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji prac dostarczono aplikację systemu BEMS posiadającą wszystkie funkcjonalności systemów klasy BMS oraz funkcjonalności Inteligentnego Zarządzania Energią z wykorzystaniem dedykowanych algorytmów autonomicznie sterujących zintegrowanymi na obiekcie urządzeniami jak np. w Systemie Inteligentnego Zarządzania Energią .....

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje, aby w ramach tych prac uwzględniono dostawę systemu inteligentnego zarządzania energią w budynku (system typu BEMS). Na potrzeby takiego systemu Zamawiający udostępni na własnych zasobach serwerowych odpowiednią przestrzeń celem zainstalowania i skonfigurowania aplikacji systemu typu BEMS. Zamawiający oczekuje, że zaproponowane rozwiązanie będzie obsługiwane poprzez aplikację w przeglądarce internetowej, a w przyszłości umożliwi rozszerzenie jego funkcjonalności o dodanie do niego

Projekt „Konserwacja, remont i modernizacja Żurawia Gdańskiego – oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku wraz z utworzeniem nowej wystawy stałej” jest finansowany przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach funduszy EOG oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.

kolejnych obiektów zamawiającego na podstawie odrębnych licencji, tworząc tym samym rozwiązanie centralnego systemu Inteligentnego Zarządzania Energią dla wybranych obiektów Narodowego Muzeum Morskiego.

**Pytanie nr 3:**

Czy zamawiający wymaga w ramach realizacji niniejszego zadania dostawy, instalacji oraz integracji czujników umożliwiających mierzenie wewnątrz obiektu parametrów bytowych takich jak temperatura, wilgotność oraz stężenie CO<sub>2</sub> w poszczególnych obszarach obiektu w taki sposób, aby na ich podstawie dokonać właściwego wysterowania urządzeń wentylacyjnych i grzejnych, a tym samym zapewnić właściwe warunki bytowe oraz warunki niezbędne do przechowywania eksponatów wystawianych w obiekcie (eksponaty powinny być przechowywane w dokładnie określonych przedziałach temperatur i wilgotności)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje, aby w ramach przeprowadzonych prac wyposażyć obiekt w urządzenia bezprzewodowe i energooszczędne czujniki (z wykorzystaniem stosownego protokołu) umożliwiające odczyty aktualnych pomiarów w ilości przynajmniej jednego zintegrowanego czujnika do pomiarów temperatury, wilgotności oraz CO<sub>2</sub> na każdą kondygnację, każdej z baszt. Odczyty te muszą być wykonywane nie rzadziej niż co 15 min, a na podstawie tych parametrów ma istnieć możliwość sterowania urządzeniami grzejnymi i wentylacyjnymi w celu zapewnienia odpowiedniego klimatu wewnętrznego.

**Pytanie nr 4:**

Czy w przypadku gdy wykonawca w poprzednio unieważnionym postępowaniu (dotyczącym tego samego przedmiotu zamówienia) przeprowadził już obowiązkową wizję lokalną, w takim przypadku ten sam wykonawca w obecnie prowadzonym postępowaniu może uchylić się od problemowej wizji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający uznaje, iż Wykonawcy, którzy odbyli wizję w trakcie poprzedniej procedury dotyczącej udzielenia zamówienia publicznego pn. Konserwacja, remont i modernizacja Żurawia Gdańskiego - oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku (znak sprawy: ZP/27-3/PN/2021) automatycznie spełniają wymóg dotyczący odbycia wizji lokalnej zawarty w dokumentacji dotyczącej aktualnego postępowania (znak sprawy: ZP/27-7/PN/2021).

2. Zamawiający modyfikuje treść SWZ w następującym zakresie:

**Zmiana nr 1:**

W części II SWZ – Wzór Umowy §24 ust. 7 o treści:

„7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, wraz z fakturą VAT Wykonawcy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 17-21 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, sprawdzonych i potwierdzonych przez Koordynatora, a także podwykonawcom Wykonawcy w zakresie usług i dostaw.”

Projekt „Konserwacja, remont i modernizacja Żurawia Gdańskiego – oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku wraz z utworzeniem nowej wystawy stałej” jest finansowany przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach funduszy EOG oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.

Zastępuje się następującym:

„7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, wraz z fakturą VAT Wykonawcy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 17-20 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, sprawdzonych i potwierdzonych przez Koordynatora, a także podwykonawcom Wykonawcy w zakresie usług i dostaw.”

**Zmiana nr 2:**

W części II SWZ – Wzór Umowy §29 ust. 1 pkt 3) o treści:

„3) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w § 34 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień stwierdzonego naruszenia w stosunku do każdej z osób, które powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, naliczanej od momentu wystąpienia naruszenia do momentu przywrócenia stanu zgodnego z Umową;”

Zastępuje się następującym:

„3) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w § 40 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień stwierdzonego naruszenia w stosunku do każdej z osób, które powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, naliczanej od momentu wystąpienia naruszenia do momentu przywrócenia stanu zgodnego z Umową;”

Z poważaniem  
Z-CA DYREKTORA  
ds. administracyjno-technicznych  
Narodowego Muzeum Morskiego  
w Gdańsku  
*Szymon Kulias*

Projekt „Konservacja, remont i modernizacja Żurawia Gdańskiego – oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku wraz z utworzeniem nowej wystawy stałej” jest finansowany przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach funduszy EOG oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.

Iceland  
Liechtenstein  
Norway grants

  
NARODOWE  
MUZEUM  
MORSKIE  
w Gdańsku



Ministerstwo  
Kultury  
Dziedzictwa  
Narodowego  
i Sportu.