

U M O W A Nr

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego o wartości, która nie przekracza 130 000 złotych

Zawarta dnia 2022r., w Pruszczu Gdańskim
pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Pogotowiem Ratunkowym w Pruszczu Gdańskim
z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Prof. M. Raciborskiego 2A, 83-000 Pruszcz
Gdański
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Publicznych Zakładów Opieki
Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział
Gospodarczy pod numerem KRS 0000098958,
NIP 5932218562, REGON 191983891,

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest aranżacja i przebudowa lokalu komercyjnego nr 1 w budynku stacji kolejowej w Pszczółkach, ul. Dworcowa 4, na potrzeby Samodzielnego Publicznego Pogotowia Ratunkowego w Pruszczu Gdańskim, z przeznaczeniem na punkt terenowy umożliwiający szybsze dotarcie ambulansu na wezwanie do chorego lub wypadku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w zapytaniu ofertowym do postępowania wraz z załącznikami, w tym:
 - 1) projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
 - 2) przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB), stanowiących załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 2 oraz ofertą.
4. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 1225)
 - 3) właściwych przepisów bhp i ppoż.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

- 4) dokonywania odbiorów robót zgodnie z § 7 umowy;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonany i odebrany przedmiot umowy;
 - 6) wykonywania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową i STWiORB, zaleceniami inspektora nadzoru, przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac, rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót, w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie dworca PKP.
3. Wykonawca odpowiada za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie robót,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót,
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa mienia i osób przebywających na terenie robót,
 - 4) stosowane w czasie prac metody organizacyjno - techniczne.
4. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
5. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
6. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza robót,
 - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 4) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót i terenie przyległym do robót, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac robót w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 5) sukcesywnego usuwania z terenu robót elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania terenu robót oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) uporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 4.

Teren robót i materiały

1. Od daty przejęcia terenu robót do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane, aprobatę techniczną oraz wymagane

atesty.

5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 4.

6. Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu robót.

§ 5.

Pracownicy i podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.

2. Zlecenie robót podwykonawcy odbywa się na podstawie pisemnej umowy o podwykonawstwo.

§ 6.

Termin realizacji

1. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień faktycznego zakończenia robót stwierdzony ustaleniami odpowiednio protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca wykona i ukończy wszystkie roboty w terminie do 16 grudnia 2022r.

§ 7.

Odbiór

1. Odbiór końcowy robót przebiegać będzie w następujący sposób:

1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru,

2) Zamawiający wyznaczy termin odbioru w porozumieniu z Wykonawcą oraz przeprowadzi komisyjny odbiór przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

3) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,

4) z odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru, protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.

2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, wskazane w SIWiORB, w szczególności:

1) dziennik budowy, jeżeli był prowadzony

2) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń,

3) instrukcje obsługi,

4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 3 dni robocze od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 3 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.

5. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty, o których mowa w ust. 4.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych netto, plus podatek VAT 23 %, to jest łącznie złotych brutto, (słownie:).
2. Wykonawca za wykonane prace fakturę końcową.
3. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są: protokół odbioru podpisany przez strony oraz prawidłowo wystawiona faktura VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 9.

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót w okresie miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w tym także dotyczących stosowanych materiałów.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie;
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części;
 - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz niniejszej umowie.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie

terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 10.

Komunikacja i nadzór nad realizacją umowy

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, Zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.
3. Narady mogą być prowadzone i dokumentowane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
4. Strony mogą uzgodnić przekazywanie innych dokumentów, a także dokonywanie innych czynności opisanych w umowie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) uporczywego niedotrzymywania terminów i jakości robót;
 - 2) realizacji przedmiotu umowy w sposób różny od opisanego w umowie;
 - 3) utrzymywania stanu zagrożenia bezpieczeństwa pracy osób zatrudnionych i bezpieczeństwa innych osób mogących przebywać na terenie robót;
 - 4) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja lub postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, o których mowa wyżej, i bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wymienionych uchybień i wad.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia;

- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt. 3;
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości przedmiotu niniejszej umowy, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację pozostałego zakresu robót.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych przywołanych w treści umowy.
3. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: