

Udzielone w dniu 4 kwietnia 2023 roku odpowiedzi na pytania oferentów

Usługi ochrony fizycznej obiektów, ich monitorowania wraz z interwencją oraz usług towarzyszących w obiektach Polskiego Holdingu Hotelowego sp. z o.o. i na tożsamych warunkach w obiektach należących do podmiotów z Grupy Kapitałowej PHH

Lp.	Pytania	Data:	31 marca 2023 r.
1	Czy moglibyśmy jeszcze prosić o kontakt do Security Managera z Wybiastromy?		Ewentualne pytania należy przesyłać drogą elektroniczną.
2	Czy przewidują Państwo możliwość negocjacji zapisów umowy po wybraniu oferenta? Przesłana specyfikacja zakłada świadczenie usług przez okres 2 lub 3 lat. Na chwilę obecną nie jesteśmy w stanie oszacować wysokości wynagrodzenia za pracę w latach 2024-25.		Nie przewidujemy negocjacji po wybraniu Oferenta. Oferta powinna uwzględniać zmiany zachodzące od lipca 2023, waloryzacja do negocjacji handlowych
Lp.	Pytania	Data:	3 kwietnia 2023 r.
1	Usługa ochrony oparta jest o wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, którego wysokość ogłaszana jest zwykle we wrześniu każdego roku na rok kolejny. Konieczność skalkulowania stawki za usługi ochrony na okres dwóch lat wymaga oszacowania ryzyka wzrostu, pomimo braku możliwości przewidzenia procentowego wskaźnika wzrostu (historyczne wskaźniki w latach poprzednich wynosiły od kilku do kilkunastu procent). Czy Zleceniodawca dopuszcza możliwość skalkulowania stawki na rok 2023 r. oraz dodanie w umowie klauzuli waloryzacyjnej, na podstawie której wynagrodzenie zostanie w latach kolejnych zwiększone jedynie o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, zamiast określania średniej stawki na dwa lata?		Oferta powinna uwzględniać zmiany zachodzące od lipca 2023, waloryzacja do negocjacji handlowych

Udzielone w dniu 3 kwietnia 2023 roku odpowiedzi na pytania oferentów

Usługi ochrony fizycznej obiektów, ich monitorowania wraz z interwencją oraz usług towarzyszących w obiektach Polskiego Holdingu Hotelowego sp. z o.o. i na tożsamych warunkach w obiektach należących do podmiotów z Grupy Kapitałowej PHH

Lp.	Pytania	Data:	2023-03-28
1	Czy dopuszcza Państwo złożenie oferty na wybrane hotele w wybranych miejscowościach, w ramach różnych grup obiektów, tzn. dla PHH tylko Poznań a dla INTERFERIE Słaskiarska Poreba?		Zamawiający dopuszcza
2	Proszę o wyjaśnienie skrótu OSINT.		Z ang. open-source intelligence- Białe wywiad, rozpoznawanie z ogólnodostępnych źródeł
3	Wymagają Państwo przyjazdu Grupy Interwencyjnej w składzie dwuosobowym, czy dopuszczalny jest patrol jednoosobowy?		Dopuszczalny jest patrol jednoosobowy
4	Proszę o informacje, czy Zamawiający wymaga realizacji usługi przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej - zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 1997 Nr 114 poz. 740, z późn. zm)?		Agenci ochrony w obiektach, bez środków przymusu bezpośredniego, niewymagani są pracownicy kwalifikowani, w patrolach interwencyjnych wymagani są pracownicy kwalifikowani.
5	Proszę o informacje, jakie systemy monitorowania alarmu znajdują się obecnie w obiektach Zamawiającego, z ilu nadajników się składają i jakich lub w jakich obiektach należy ją zainstalować. W przypadku instalacji proszę o podanie przewidywanej liczby czujników i nadajników.		W niektórych obiektach jest zainstalowany system alarmowy. W razie zapotrzebowania na instalację alarmową w obiektach do wyceny indywidualnie przez Oferenta
6	Proszę o informacje, czy Zamawiający dopuszcza realizację usługi przez osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności - zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz.721, z późn. zm)?		Nie dopuszczamy osób z niepełnosprawnością, jeżeli agent spełnia oczekiwania i akceptujemy.
7	Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał umowę z Państwową Strażą Pożarną?		Nie wymaga
8	Czy do zadań Wykonawcy należy także przygotowanie Instrukcji Ochrony Obiektów?		Tak
9	Niniejszym wnosimy o uzupełnienie zapisów wzoru umowy o klauzule waloryzacyjne, tj. Strony ustalają, że kwoty wynagrodzenia są wartościami nie podlegającymi zmianie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji, w której dojdzie do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany: a) stawki podatku od towarów i usług b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2207), c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę. d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.		Do negocjacji handlowych
10	Czy istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej?		Na każdym etapie zapoznania na wniosek Oferenta

Lp.	Pytania	Data:	2023-03-28
1	Prosimy o odpowiedź: 1. w jakich lokalizacjach można złożyć oddzielne oferty? 2. jaka kwota Polisy OC będzie wymagana przy złożonej ofercie dla poszczególnych lokalizacji zamiast jednej Polisy OC na łączną kwotę 7 000 000zł. ?		Zamawiający dopuszcza złożenie oferty dla każdego obiektu oddzielnie Minimum 3 krotna wartość oferty
Lp.	Pytania do dokumentów przetargowych	Data:	29.03.2023 r.
1	W treści zapytania ofertowego wskazano, że "Wykonawca może złożyć ofertę częściową ze względu na lokalizację", czy to oznacza, że Wykonawca może złożyć ofertę np. dla grupy Interferie ale tylko dla wybranych obiektów np. tylko dla Hotel Malachit i Bornit. Czy też Wykonawca musi złożyć ofertę na wszystkie obiekty w ramach danej grupy Interferie?		Zamawiający dopuszcza złożenie oferty dla każdego obiektu oddzielnie

Lp.	Pytania do dokumentów przetargowych	Data:	2023-03-29
1	Czy jeśli w obiekcie nie jest świadczona usługa ochrony fizycznej, ale jest wymagany przyjazd patrolu / grupy interwencyjnej, tak jak np. w Hotelu Bornit w Słaskiarskiej Porebie lub Malachit w Świerardowie Źródło, to usługa ochrony polega jedynie na monitorowaniu systemu alarmowego?		Tak, na monitorowaniu i interwencji
2	Co oznacza określenie, że obiekt jest wyłączony z działalności operacyjnej?		Jest w remoncie
3	§1 ust. 3 pkt 16 umowy - do usunięcia lub doprecyzowania - usługi dodatkowe powinny być dodatkowo płatne, chyba, że nie stanowią rozszerzenia przedmiotu umowy		do negocjacji handlowych
4	§1 ust. 4 umowy stwarza po naszej stronie niepewność - powinno zostać doprecyzowane, że nie wpłynie to na koszt świadczenia usług		do negocjacji handlowych
5	§1 ust. 11 umowy - proponowałabym usunięcie ostatniej części zdania " przy czym Umowa będzie trwała nie dłużej niż do ostatniego dnia posiadania obiektu przez Zamawiającego"		Zamawiający nie wyraża zgody
6	§3 ust. 2 punkt d) umowy - proponujemy zapis "egzekwowanie obowiązków przestrzegania przez gości i pracowników przepisów i obowiązków sanitarnych w tym zapobieganiu rozpowszechnianiu wirusa SARS-CoV-2 zgodnie z obowiązkiem prawnym"		Do negocjacji handlowych
7	§5 ust. 5 umowy - wnioskujemy o zmianę zapisów na przedstawienie polisy na zadanie a nie automatycznie		Zamawiający nie wyraża zgody
8	§7 ust. 10 umowy - analogiczne postępowanie powinno być dla wykonawcy		Zamawiający dopuszcza
9	§11 ust. 1 umowy - wnioskujemy o usunięcie zapisu "w tym szkody powstałe ze zgłoszonej interwencji"		Do negocjacji handlowych
10	§11 ust. 3 umowy - wnosimy o usunięcie drugiej części zdania "a wypłata ewentualnego odszkodowania winna nastąpić w terminie 30 dni od daty powstania szkody" - ubezpieczyciel nie działa tak szybko		Do negocjacji handlowych
11	§11 ust. 4 umowy - wnioskujemy o usunięcie zapisu		Zamawiający nie wyraża zgody
12	§13 umowy - kary umowne - wnosimy o zmianę o 50% wysokości kar umownych. Zauważmy bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawcy stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy.		Do negocjacji handlowych
13	Wnosimy o dodanie zapisu dotyczącego wstrzymania świadczenia usługi przez wykonawcę w sytuacji zalegania z płatnościami przez zamawiającego		Zamawiający nie wyraża zgody
14	Proszę o wyjaśnienie, czego dotyczy załącznik nr 2 - Gwarancja Ubezpieczeniowa - wymieniona w umowie w § 18.		Polise ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Lp.	Pytania do dokumentów przetargowych	Data:	29.03.23
1	Czy dopuszcza Państwo podwykaszanie w ramach podpisania umowy?		Odpowiedź Dopuszcza warunkowo, w niektórych obiektach, Zamawiający dopuszcza udział Konsorcjum
2	Czy wyznacza Państwo ramy czasowe reakcji w porze dziennej, tj. 6:00-20:00 i wieczorowo-nocnej, tj. 20:00-6:00 na interwencje G?		Tak wyznaczamy ramy czasowe
3	Prosimy o wskazanie potencjalnych usług towarzyszących, które pojawiają się w opisie przedmiotu zamówienia?		Do negocjacji handlowych
4	Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób będą oceniane Państwo doświadczenia, stanowiące składnik kryteriów oceny ofert?		Na podstawie oświadczenia Oferenta
5	Prosimy o informację czy wymagają Państwo zatrudnienia pracowników kwalifikowanych na obiektach?		Agenci ochrony w obiektach, bez środków przymusu bezpośredniego, niewymagani są pracownicy kwalifikowani, w patrolach interwencyjnych wymagani są pracownicy kwalifikowani.
6	Czy usługi szkolenia z Pierwszej Pomocy Przedmedycznej oraz Przeciwpożarowe, które stanowią jedno z kryteriów oceny ofert, mają być opcją dostępną w ramach umowy, ale nie sprzecywaną określoną ilością godzin szkolenia, czy w inny sposób Zamawiający przewiduje dostęp do takiego potencjału Wykonawcy?		Opcja niesprzecywaną ilością godzin
7	Prosimy o zmianę terminu 14 dni na przynajmniej minimum 30 dni na sporządzenie i złożenie Instrukcji Ochrony obiektu dla każdego z obiektu od dnia protokolarnego przejścia obiektu przez Wykonawcę		Do negocjacji handlowych
8	Pytania o zakres obowiązków pracowników ochrony: a. Zał. nr 2 do umowy zatyłowany „Szczegółowy zakres usług” nie zawiera szczególnych obowiązków, zawarte są tylko w umowie w §3, pkt. 2, pkt. 1. Prośba o doszczegółowienie. b. Na czym ma polegać identyfikowanie osób wchodzących na teren Obiektu? W jaki sposób sprawdzać osobę, czy nie jest gościem Obiektu i/lub jego pracownikiem lub pracownikiem podmiotu trzeciego? Prosimy o doszczegółowienie. c. Jak należy rozumieć definicję osoby nieupoważnionej, co do której pracownik ochrony ma reagować w sytuacji jego obecności na terenie chronionym? d. Na czym ma polegać monitorowanie systemów alarmowych, stanowiących wyposażenie chronionych obiektów. Czy każdy obiekt jest wyposażony w sprawny system alarmowy? e. Co wchodzi w zakres utrzymywania lokalnego systemu alarmowego w jego pełnej sprawności przez Wykonawcę usługi		Identyfikacji gości na podstawie dokumentu dokonuje recepcja podczas meldunku. Ten zapis odnosi się między innymi do serwisantów, dostawców i osób postronnych przemierzających się w przestrzeni służbowej oraz na profilowaniu gości przybывających w lobby pod kontem zagrożenia itp.
9	Prosimy o potwierdzenie, że formularz ofertowy mają być wypełnione tylko białe pola, czy mamy też wypełnić te zaznaczone kolorem szarym?		Do wypełnienia tylko białe
10	Prosimy o informację, czy usługa ma być wyconana również dla obiektów zamkniętych?		Tak
11	Prosimy o informację czy obiekty, które będą funkcjonowały tylko sezonowo?		Tak są takie obiekty
12	Z uwagi na duży zakres zapytania prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 11 kwietnia do końca dnia.		Zamawiający wzdłuża termin składania do 11 kwietnia do końca dnia

Lp.	Pytania do dokumentów przetargowych	Data:	2023-03-30
1	Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należącego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę?		Do negocjacji handlowych
2	Proszę o potwierdzenie czy Wykonawca powinien skalkulować ofertę w oparciu o wartość minimalnego wynagrodzenia za pracę od lipca 2023 (II półrocze).		Tak
Oferta:		Data:	2023-03-30
Lp.	Pytania do dokumentów przetargowych	Data:	Odpowiedź
1	Czy możemy przedłożyć treść zapytania ofert do 07.04.2023?		Zamawiający wzdłuża termin składania do 11 kwietnia do końca dnia
2	Zgodnie paragrafem 1 pkt.7 Panstwa umowy „Wykonawca oświadcza, że z tytułu świadczonych przez niego usług ochrony, za które wynagrodzenie zostało określone w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiającemu będzie przysługowało prawo obniżenia obowiązkowych wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień wystawienia faktury” Czy jest to w tym wymóg konieczny? Czy oferta bez tzw. odpisu z tytułu PFRON jest z góry odrzucona?		Nie jest to wymóg konieczny

Lp.	Pytania do dokumentów przetargowych	Data:	30.03.2023r.
1	dotyczy usługi OSINT Proszę o szczegółowe doprecyzowanie, czego Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy w ramach świadczenia usługi OSINT (proszę o wyszczególnienie konkretnych informacji zwrotnych, których będzie Zamawiający oczekiwał w ramach usługi OSINT). Proszę również w miarę możliwości oszacować ile takich usług będzie realizowanych w miesiącu.		Usługi zgodne z przepisami prawa. Brak możliwości oszacowania ilości usług
2	dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający oczekuje wyceny usługi za okres 24 oraz 36 miesięcy. Proszę o informację na jakich zasadach i czy w ogóle Zamawiający zakłada waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowych zmian minimalnego wynagrodzenia? Proszę też o informację, czy przy składaniu oferty Wykonawca musi uwzględnić zmiany minimalnych wynagrodzeń, które wejdą w życie w lipcu 2023r. czy wycenia usługę na dzień składania oferty?		Oferta powinna uwzględniać zmiany zachodzące od lipca 2023, waloryzacja do negocjacji handlowych

		28/03/2023	
<b>Lp.</b>	<b>Pytania do dokumentów przetargowych</b>		<b>Odpowiedź</b>
1	proszę o informacje czy mają to być pracownicy kwalifikowani		Agenci ochrony w obiektach, bez środków przymusu bezpośredniego, niewymagani są pracownicy kwalifikowani, w patrolach interwencyjnych wymagani są pracownicy kwalifikowani.
2	Proszę o informacje jaka ma być forma zatrudnienia pracowników, umowa o pracę zlecenie itp.. Czy dopuszczacie Państwo możliwość aby pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę + zlecenie		Zamawiający nie ingeruje w formy zatrudnienia. Nie dopuszcza możliwości że pracownik ochrony będzie pracował na "czarno". Nie rodzi się, żeby prawa pracownicze nie były realizowane.
3	Czy pracownicy mają posiadać certyfikat ukończenia szkolenia z udzielania pierwszej pomocy medycznej czy mogą to być pracownicy tylko przeszkoleni w tym zakresie. Co rozumiecie Państwo pod hasłem usługi OSINT		Szkolenie powinno być potwierdzone prawnie. OSINT z ang. open-source intelligence- Biały wywiad, rozpoznanie z ogólnodostępnych źródeł
4	Czy dopuszczacie Państwo zgodę na podwykonawstwo jeśli chodzi o zatrudnienie pracowników		Dopuszcza warunkowo, w niektórych obiektach, Zamawiający dopuszcza udział Konsorcjum
5	Czy stawka cenowa ma uwzględniać okres 3 lat. Czy przewidują Państwo możliwość rekalkulacji cenowej w momencie zmiany płacy minimalnej?		Oferta powinna uwzględniać zmianę zachodzącą od lipca 2023, waloryzacja do negocjacji handlowych
		Data:	2023-03-30
<b>Lp.</b>	<b>Pytania do dokumentów przetargowych</b>		<b>Odpowiedź</b>
1	proponowana wersja §13 ust. 1: 1. Niezależnie od odpowiedzialności materialnej, o której mowa w § 11, niniejszej umowy Wykonawca zapłać Zamawiającemu kary umowne: a) całkowite miesięczne wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. 2) 500 zł w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, za każdy udokumentowany przypadek. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy uznaje się: a. niestawienie się do służby pracownika umowy lub nieuzasadnione opuszczenie posterunku przez pracownika; b. stawienie się pracownika do służby w stanie po spożyciu alkoholu; c. brak przyjazdu patrolu interwencyjnego w czasie określonym w Umowie; d. niepowiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach (np. kradzież, zniszczenie, uszkodzenie mienia); e. naruszenie obowiązku zachowania poufności; f. naruszenie § 4 ust. 2; g. naruszenie § 4 ust. 7		Do negocjacji handlowych
		Data:	2023-03-30
<b>Lp.</b>	<b>Pytania do dokumentów przetargowych</b>		<b>Odpowiedź</b>
1	W formularzu jest kolumna „Cena całkowita (netto PLN) 2 lata” oraz „Cena całkowita (netto PLN) 3 lata”, więc nie uwzględnia ewentualnej waloryzacji i daty możliwości podjęcia rozmów o waloryzacji. Do tego w tym samym formularzu w „inne warunki handlowe” jest zapis „Okres gwarancji cenowych”. Jak to rozumieć? Jest możliwość waloryzacji, czy jej nie ma? Jeśli jest, to nie ma możliwości określenia ceny całkowitej w okresie 2 lub 3 lat.		Oferta powinna uwzględniać zmianę zachodzącą od lipca 2023, waloryzacja do negocjacji handlowych
2	Załącznik nr.3 (Umowa) §1 ust.9 mówiący o: niezwłoczne podejmowanie interwencji poprzez własne zmotywowane patrole. Czy w tym zakresie można korzystać z podwykonawstwa?		Dopuszcza warunkowo, w niektórych obiektach, Zamawiający dopuszcza udział Konsorcjum
3	Załącznik nr.3 § 1 ust.10 Utrzymanie w pełnej sprawności lokalnego systemu alarmowego. Proszę o doprecyzowanie z uwagi na fakt, że lokalny system alarmowy jest własnością Zleceniodawcy i to Zleceniodawca powinien utrzymać go w pełnej sprawności. Czy jednak Wykonawca powinien konserwować system alarmowy?		Serwisowanie sprzętu należącego do Wykonawcy leży po stronie Wykonawcy
4	§3 ust. 2b) monitorowanie systemu alarmowego wraz z interwencją załóg interwencyjnych). Prośba o doprecyzowanie czy powinna być to Załoga interwencyjna czy Grupa Interwencyjna oraz czy ten zapis będzie zawarty w Umowie?		Załoga Interwencyjna, kwestia zapisu w umowie do ustalenia.
5	§12 ust.3.3 "Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby wymienione zatrudnione poprzez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub umowy cywilnoprawnej zawartej przed świadczeniem usług u Zamawiającego, która będzie obowiązywała przez cały okres świadczenia usługi przez daną osobę"		Zamawiający potwierdza
		Data:	2023-03-31
<b>Lp.</b>	<b>Pytania do dokumentów przetargowych</b>		<b>Odpowiedź</b>
1	proszę o informacje czy mają to być pracownicy kwalifikowani		Agenci ochrony w obiektach, bez środków przymusu bezpośredniego, niewymagani są pracownicy kwalifikowani, w patrolach interwencyjnych wymagani są pracownicy kwalifikowani.
2	Proszę o informacje jaka ma być forma zatrudnienia pracowników, umowa o pracę zlecenie itp.. Czy dopuszczacie Państwo możliwość aby pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę + zlecenie		Zamawiający nie ingeruje w formy zatrudnienia. Nie dopuszcza możliwości że pracownik ochrony będzie pracował na "czarno". Nie rodzi się, żeby prawa pracownicze nie były realizowane.
3	Czy pracownicy mają posiadać certyfikat ukończenia szkolenia z udzielania pierwszej pomocy medycznej czy mogą to być pracownicy tylko przeszkoleni w tym zakresie. Co rozumiecie Państwo pod hasłem usługi OSINT		Szkolenie powinno być potwierdzone prawnie. OSINT z ang. open-source intelligence- Biały wywiad, rozpoznanie z ogólnodostępnych źródeł
4	Czy dopuszczacie Państwo zgodę na podwykonawstwo jeśli chodzi o zatrudnienie pracowników		Dopuszcza warunkowo, w niektórych obiektach, Zamawiający dopuszcza udział Konsorcjum
5	Czy stawka cenowa ma uwzględniać okres 3 lat. Czy przewidują Państwo możliwość rekalkulacji cenowej w momencie zmiany płacy minimalnej?		Oferta powinna uwzględniać zmianę zachodzącą od lipca 2023, waloryzacja do negocjacji handlowych
6	Paragraf 1 p. 16.4. Zamawiający w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ma prawo do dokonywania jednostronnej zmiany zakresu przedmiotu umowy, określonego w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu. - nie możemy się zgodzić na jednostronną zmianę przedmiotu umowy		Dopuszcza warunkowo, w niektórych obiektach, Zamawiający dopuszcza udział Konsorcjum
7	Paragraf 1 p. 17.7. Wykonawca oświadcza, że z tytułu świadczonych przez niego usług ochrony, za które wynagrodzenie zostało określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo obniżenia obowiązkowych wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień wystawienia faktury. - to skutkuje tym że umowa musi być zawarta przez ŁAM		Proszę o ujęcie w ofercie takiej informacji
8	Paragraf 3 p.1 a) Zamawiającego oraz obsługę parkingów. - na czym polega dokładnie ta usługa?		Do negocjacji handlowych
9	Paragraf 12 p. 3 1) i) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym oświadczenia o niekaralności - zgodnie z przepisami nie możemy żądać zaświadczeń o niekaralności a jedynie oświadczeń w tym zakresie		Zamawiający dopuszcza
10	Paragraf 13 p 1.1. Niezależnie od odpowiedzialności materialnej, o której mowa w § 11, niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: 1) całkowite miesięczne wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. 2) 20% całkowitego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym w § 7 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, za każdy potwierdzony przypadek. - zbyt wysoka kara		Do negocjacji handlowych
		Data:	31.03.2023 r
<b>Lp.</b>	<b>Pytania do dokumentów przetargowych</b>		<b>Odpowiedź</b>
1	Czy istnieje możliwość zmiany umowy w § 1 ust. 4 - w zakresie jednostronnej zmiany zakresu przedmiotu umowy, np. Poprzez dodanie okresu poprzedzającego wprowadzenie zmian w przedmiocie umowy oraz zawężenie zmian przedmiotu umowy do tylko takich, które wynikają z ustawy o ochronie osób i mienia?		Do negocjacji handlowych
2	Czy istnieje możliwość zmiany umowy w § 1 ust. 11 - poprzez wydłużenie okresu wypowiedzenia?		nie
3	Na podstawie jakich dokumentów Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia Instrukcji Ochrony Obiektów. W umowie należałoby też doprecyzować termin i tryb dostarczenia Wykonawcy niezbędnych dokumentów, w szczególności wskazanych w § 5 ust. 3.		Do negocjacji handlowych
4	Czy istnieje możliwość zmiany umowy w § 3 ust. 4 - poprzez doprecyzowanie terminu na interwencję, np. poprzez wskazanie, że interwencja będzie podjęta niezwłocznie, ale nie później niż jakims określonym czasie.		Brak takiego zapisu w Umowie
5	Czy istnieje możliwość zmiany umowy w § 6 ust. 1 - żądanie Zamawiającego zmiany pracownika powinno zostać powiązane terminem, np. 24 godzin w celu umożliwienia Wykonawcy zachowania ciągłości działania.		Nie
6	Czy wykaz przyjazdów patroli interwencyjnych również będzie ustalany z koordynatorem ochrony każdego budynku?		Tak
7	Czy istnieje możliwość zmiany umowy w § 11 ust. 1 - poprzez doprecyzowanie pojęcia "spójnionej interwencji" - po jakim czasie interwencja będzie uznana za spójnioną i ustalenie czasu na podejmowanie określonych interwencji oraz w zakresie ust. 4 - doprecyzowanie pojęcia usług świadczonych "nienależycie, w sposób obarczony wadami" oraz np. wprowadzenie mechanizmu wezwania ze strony Zamawiającego do zaniechania/podjęcia określonych działań, a następnie niewykonanie tego świadczy o nienależym świadczeniu usług.		Do negocjacji handlowych
8	Czy istnieje możliwość zmiany umowy w § 12 ust. 3 - poprzez skreślenie wyłączenie zgody Wykonawcy z potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia i wprowadzenie terminu na ich zapłatę oraz w zakresie § 12 ust. 8 - poprzez zmianę terminu wypowiedzenia umowy.		Do negocjacji handlowych
9	Czy istnieje możliwość zmiany umowy w § 13 ust. 1 w zakresie wygórowanych kwot kar umownych?		Do negocjacji handlowych
10	Czy istnieje możliwość zmiany umowy w § 14 ust. 1 - poprzez wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy przez Wykonawcę w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego określony wspólnie termin: w zakresie pkt. 3) - poprzez doprecyzowanie "istotnych" postanowień umowy.		Nie
11	Czy na wskazanych do ochrony fizycznej obiektach realizowana jest aktualnie ochrona fizyczna? Jeśli nie na wszystkich to proszę podać na których?		Zgodnie z zapytaniem
12	Czy w lokalizacjach gdzie wymagane są patrole interwencyjne aktualnie taka usługa jest realizowana? Jeśli nie na wszystkich to proszę podać na		Zgodnie z zapytaniem
13	Jak należy rozumieć zapis "usługa ochrony osobistej"?		Do negocjacji handlowych
14	Czy dopuszcza się podwykonawstwo w zakresie patroli interwencyjnych?		Dopuszcza warunkowo, w niektórych obiektach, Zamawiający dopuszcza udział Konsorcjum
15	W jakiej ilości godzin rocznie przewiduje się wzmocnienia składu ochrony większą ilością pracowników w związku z wydarzeniami, które tego mogą wymagać?		Zgodnie z zapotrzebowaniem
16	W związku z zapytaniem o wysokość odpisu PFRON (inne warunki handlowe) czy przewiduje Państwo możliwość zatrudnienia osób niepełnosprawnych?		Zamawiający zatrudnia takie osoby.
17	Czy można zawrzeć umowę na ochronę wybranych obiektów z poszczególnych grup kapitałowych (na część z nich)?		Zamawiający dopuszcza
18	Paragraf 1 ust. 7 i 9 Umowy - czy świadcza o preferowaniu oferentów o statusie zakładu pracy chronionej?		Nie
19	W umowie niedokreślono katalogu kar umownych, za które jest 20% całkowitego miesięcznego wynagrodzenia brutto w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy za każdy potwierdzony przypadek (§ 13 pkt. 1.1 i 1.2) Co według Zamawiającego może wskazywać na nienależyte wykonanie umowy?		Zamawiający nie dopuszcza
20	W § 17 pkt. 1 jest mowa o wydawaniu zgody Zamawiającego na regulowanie wierzytelności Wykonawcy, w jakich okolicznościach Zamawiający może wydawać zgodę i decydować o wierzytelnościach Wykonawcy?		Zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.