**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń oraz na przebudowę części budynku przy ul. Woskowa 1A w Gorzowie Wlkp. w zakresie prac budowlanych, hydraulicznych i elektrycznych.

Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na socjalne (łazienki na I i II piętrze) wraz z przebudową pomieszczeń socjalnych na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy   
ul. Woskowej 1A w Gorzowie Wlkp. znajdujących się po lewej stronie od głównego wejścia do klatki schodowej od ulicy Woskowej, wg poniższej szczegółowości:

- przebudowa pomieszczeń socjalnych na parterze – (rzut parteru w załączeniu – stan istniejący),

- na I i II piętrze w miejsce istniejącej kuchni powstanie pomieszczenie sanitarne - łazienka; z pomieszczenia mieszkalnego (pokój) powstanie kuchnia (rzut pomieszczeń na I i II kondygnacji w załączeniu – stan istniejący).

**Dokumentacja na każdym z adresów składać się będzie z następujących elementów:**

-projekt budowlany – 5 szt.

-przedmiar robót – 2 szt.

-kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i pełnej – 2 szt.

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.

-wersja elektroniczna PDF – 2 szt.

**Zakres prac projektowych winien objąć:**

Kuchnie i łazienki będą znajdowały się w jednym pionie na wszystkich kondygnacjach (parter, I i II piętro)

**- prace budowlane:**

* przebudowa pomieszczeń socjalnych na parterze,
* na I i II piętrze w miejsce istniejącej kuchni zaprojektowanie pomieszczenia sanitarnego: łazienki oraz przebudowa pomieszczenia mieszkalnego (obecnie pokoju) na kuchnię,
* **założenia dla pomieszczenia łazienki:**
* podłoga – usunięcie starej wykładziny, wyrównanie i przygotowanie podłoża, położenie terakoty, montaż cokolików przypodłogowych;
* wydzielić trwałymi murowanymi ścianami z drzwiami 3 pomieszczenia dla wc oraz 1 dla prysznica, który należy umieścić w narożników pomieszczenia przy oknie, przewidzieć odpływ liniowy, zasłonę prysznicową, przygotowanie podłoża pod płytki ścienne, licowanie ścian płytkami na klej do wysokości 2 m. (dotyczy tylko pomieszczenia prysznica);
* miska ustępowa – 3 szt., prysznic 1 szt., umywalka – 1 szt.;
* zaprojektowanie miejsca na pralkę (z podejściem);
* ściany i sufit – zbicie odparzonych i zmurszałych tynków oraz ich uzupełnienie, położenie gładzi gipsowej, gruntowanie, malowanie ścian białą farbą emulsyjną, malowanie lamperii do wysokości 1,20 m,
* **projekt kuchni:**
* zerwanie wykładziny, wyrównanie i przygotowanie podłoża, położenie paneli o klasie ścieralności AC-5, montaż listew przypodłogowych;
* zaprojektowanie podejścia i zlewozmywaka na szafce kuchennej;
* demontaż starych rur gazowych;
* zaprojektowanie kuchenki indukcyjnej 4-palnikowej
* fartuch z płytek (glazura|) nad szafkami i kuchenką indukcyjną (w jednej linii);
* ściany i sufit – zbicie odparzonych i zmurszałych tynków oraz ich uzupełnienie, położenie gładzi gipsowej, gruntowanie, malowanie ścian białą farbą emulsyjną, malowanie okien i instalacji grzewczych,
* wymiana okna na II piętrze z drewnianego na PCV,
* likwidacja istniejących pomieszczeń wc na klatkach schodowych, bez możliwości włączenia w strukturę lokali,
* wymiana drzwi do pomieszczeń kuchennych i łazienkowych.

**- prace hydrauliczne:**

* przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej w pomieszczeniach kuchennych i łazienkowych, rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych PVC, rury wodne z tworzyw sztucznych (PP),
* w przypadku instalacji wodnej zastosowanie systemu przedpłatowego, osobno do pomieszczeń kuchennych i osobno do łazienkowych, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
* zaprojektowanie i montaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach kuchennych i łazienkowych: wykonanie podejścia do pralki, mis ustępowych, umywalki i prysznica w łazienkach oraz podejścia pod zlewozmywak.
* rozprowadzenie rur zaprojektować podtynkowo,

**- prace elektryczne:**

1)

* wykonanie zasilania na indywidualne układy pomiarowe rozliczane z dostawcą energii o mocy przyłączeniowej 5 kW do 9 lokali mieszkalnych,
* miejsce na układ pomiarowy na parterze budynku z lewej strony od wejścia od ulicy Woskowej,
* likwidacja istniejących podliczników do lokali mieszkalnych,

2)

* wykonanie nowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach wspólnych, tj. kuchniach i łazienkach,
* w łazienkach należy przewidzieć elektryczny przepływowy podgrzewacz wody 3-fazowy o mocy do 26 kW, gniazdo wtykowe hermetyczne – 2 szt.,
* w kuchniach należy zaprojektować elektryczny przepływowy podgrzewacz wody 3-fazowy o mocy maksymalnej 15 kW, gniazdo wtykowe hermetyczne – 2 szt.,
* zaprojektowanie podejścia do pralki w łazienkach oraz kuchenki indukcyjnej 4 palnikowej zasilanej prądem 3 fazowym w kuchniach,
* w kuchniach i łazienkach zastosować system przedpłatowy osobny dla każdego z pomieszczeń   
  w uzgodnieniu z Zamawiającym,
* w przedpokojach wspólnych – oświetlenie na czujnik ruchu z pominięciem systemu przedpłatowego – zasilanie z układu administracyjnego.

**Wykonawca w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB będącymi przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.**

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z:

* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr. 2013, poz. 1129 ze zm.) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.   
  w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa   
  i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
* Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
  z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
* Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.
* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
* Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zamawiający informuje, że z uwagi na ograniczone możliwości finansowe i brak zgłoszeń użytkowników, zamawiający nie przewiduje usunięcia barier architektonicznych, chyba, że podczas realizacji zamówienia zostaną zaproponowane optymalne możliwości w tym zakresie, które nie będą powodowały znacznego wzrostu kosztów wykonania inwestycji.

* Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia dla realizacji robót budowlanych, będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Z tego powodu należy zapewnić aby tekstowa część dokumentacji oraz przedmiary robót sporządzone i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej, były dostępne cyfrowo;
* Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy  z zamawiającym w trakcie prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówień publicznych i innych na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową;
* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami  i zasadami wiedzy technicznej;
* Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

**Termin wykonania zamówienia**: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

**Sposób rozliczenia:** ryczałt.

**Warunki płatności**: 21 dni od daty otrzymania faktury.

**Inne propozycje zapisów w treści przyszłej umowy:**

Zmiany, modyfikacje i uzupełnienia w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.