

## UMOWA NR .....

zawarta w Lubaniu, w dniu ..... r. pomiędzy:

**Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu**, Lubań ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn NIP 583-28-80-729, reprezentowanym przez:

**Aleksandra Mach** – Dyrektora PODR

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Podstawę do zawarcia niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, stanowi wynik postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. - zwanej dalej „uPzp”*) na opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji „Adaptacja budynku internatu Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy obejmujący wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i remont budynku byłego internatu na budynek biurowo-administracyjny Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu przy ul. Tadeusza Maderskiego na działce nr 217/50, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w szczególności:
  - a) **ETAP PIERWSZY**
    - **Koncepcja projektowa** – 2 szt. wersji papierowej + format pliku pdf
    - **Przedwstępne zbiorcze zestawienie kosztów** – tabelaryczne w formie elektronicznej (dokument excel)
  - b) **ETAP DRUGI**
    - **Projekt budowlany zagospodarowania terenu**
    - 2 szt. wersji papierowej + format pliku pdf i dwg (dla Zamawiającego)
    - **Projekt architektoniczno-budowlany**
    - 2 szt. wersji papierowej + format pliku pdf i dwg (dla Zamawiającego)
  - c) **ETAP TRZECI**
    - **Projekt budowlany zagospodarowania terenu**
    - 4 szt. wersji papierowej (składane do urzędu)
    - **Projekt architektoniczno-budowlany**
    - 4 szt. wersji papierowej (składane do urzędu)

#### **d) ETAP CZWARTY**

- **Projekt techniczny** – 4 szt.
  - **Projekt wykonawczy** – 4szt
  - **Kosztorusy inwestorskie** – 1 szt. wersji papierowej + format pliku pdf + edytowalny
  - **Przedmiary robót** – 1 szt. wersji papierowej + format pliku pdf + edytowalny
  - **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – 1 szt. wersji papierowej + format pliku pdf + edytowalny
  - **Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji** – 1 szt. wersji papierowej + format pliku pdf + edytowalny.
3. Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji wraz z opisem przedmiotu umowy znajduje się w załączniku nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (zwany OPZ).
  4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania Umowy. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu Umowy, na każdym etapie realizacji Umowy, w celu należytej jej realizacji.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia i kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami.
  6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w przedmiocie umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót budowlanych będą obciążać Wykonawcę.
  7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
  8. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i do jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach zgodnych z OPZ oraz złożoną ofertą, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, w tym:**
  - a) **Etap pierwszy – termin od dnia zawarcia umowy: 14 dni / 21 dni\***
  - b) **Etap drugi – termin od daty zatwierdzenia etapu 1: 28 dni / 35 dni\***
  - c) **Etap trzeci – termin od daty zatwierdzenia etapu 2: 14 dni / 21 dni\***
  - d) **Etap czwarty – termin od daty wykonania etapu 3: 35 dni / 42 dni\***(\*wskazać prawidłowy termin zgodnie z ofertą)
2. **Maksymalny termin wykonania całego przedmiotu zamówienia (termin realizacji umowy) – nie później niż do dnia 30 listopada 2024 r.**
3. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się pełnić w całym okresie realizacji robót budowlanych tj. od momentu przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.
4. **Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) oraz bieżącymi konsultacjami z Zamawiającym.**

5. Terminy określone w ust. 1, mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
  - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) odmowy lub opóźnień w wydawaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
6. W przypadkach określonych w ust. 5, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia poszczególnych terminów realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Wniosek Wykonawcy o przesunięcie terminu musi zawierać uzasadnienie zmiany terminu.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w niniejszej Umowie i dokumentacji postępowania oraz wymaganiami obowiązujących przepisów prawa w tym aktami prawa miejscowego.
2. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; będzie zawierać wymagane sprawdzenia, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy; będzie zawierać oświadczenia podpisane przez Projektantów i sprawdzających wszystkich branż, że dokumentacja została opracowana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą techniczną, jest kompletna i spójna ze względu na cel, któremu ma służyć.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy musi wskazać wyłącznie wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Zamawiający zastrzega, iż wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi stosować przepisy ustawy Pzp. W przypadku wskazania w dokumentacji na materiały wytwarzane przez określonych producentów lub określonej marki, Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisanie tej równoważności.
4. Po stronie Wykonawcy leży właściwe rozpoznanie wszystkich uwarunkowań związanych z obiektem i terenem objętym opracowaniem, oraz z jego otoczeniem, położeniem, uzbrojeniem, ukształtowaniem i wszelkimi innymi warunkami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Niezapoznanie się z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, wraz z wszystkimi uwarunkowaniami, które go dotyczą, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z niezajomości stanu faktycznego.
5. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektowo-kosztorysową, dokonując w trakcie procesu projektowego bieżących konsultacji (min. 2 spotkania) z wyznaczonymi pracownikami Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, podczas których uzgodnione zostaną szczegóły projektowe. Zebrania konsultacyjne zostaną udokumentowane poprzez spisanie protokołu z ich przebiegu, zawierającego uzgodnienia pomiędzy stronami.
6. W każdym spotkaniu ze strony Wykonawcy musi brać udział przynajmniej architekt wymieniony w Umowie i w zależności od poruszanych na spotkaniu zagadnień, projektanci branżowi, lub inne osoby realizujące zamówienie z ramienia Wykonawcy. Decyzję o konieczności stawienia się tych osób na kolejnym spotkaniu będzie na bieżąco podejmował Zamawiający.

7. Na etapie opracowywania projektów, określonych w OPZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę obowiązku składania raportów z postępu prac co 14 dni lub co miesiąc.
8. Strony będą informowały się pisemnie lub drogą elektroniczną (na wskazane przez Strony adresy e-mail) o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji, wyjaśnień oraz przekazywania materiałów związanych z przedmiotem umowy na każdy wniosek Zamawiającego. Będą one udzielane/przekazywane w formie określonej przez Zamawiającego.
10. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę i Projektantów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie i dokumentacji postępowania, zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje, pozwolenia i inne niezbędne do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji oraz rozpoczęcia i realizacji inwestycji. Koszt uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do otrzymania od Zamawiającego akceptacji dokumentów składanych wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
14. Zgodnie z niniejszą umową i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia przez Projektantów nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz do ewentualnej jedнокrotnej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami, wykonalność oraz zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
16. Wykonawca w ramach świadczonej usługi zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie umowy przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia oraz spełniających wymogi przepisów prawa, jeśli takie są wymagane. Wszystkie osoby realizujące usługę muszą posiadać aktualne uprawnienia, dokumenty, pozwalające na świadczenie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Wykonawca dostarczy dokumentację, w terminie i do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Sposób transportu oraz opakowanie muszą zapewniać należyte zabezpieczenie dokumentacji przed uszkodzeniami. Odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego opakowania oraz/lub transportu ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł (*słownie: milion,00/100 złotych*). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze.
19. Wykonawca, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim

osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca, jest zobowiązany (jeśli okaże się to konieczne) do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 4**

##### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych przez projektantów - autorów dokumentacji projektowej, lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w okresie realizacji inwestycji czyli realizacji robót budowlanych, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót.
2. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności z ustawy Prawo budowlane oraz czynności określone w umowie i załącznikach:
  - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 4) kwalifikowanie istotnych i nieistotnych zmian wprowadzanych do projektu udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót,
  - 5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, oraz dokonywanie ewentualnych jej modyfikacji (poprawek i uzupełnień), co do zasady w terminie 2 dni od przesłania zapytania, z zastrzeżeniem możliwości zmiany tego terminu za zgodą Zamawiającego,
  - 6) uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w STWiORB.
3. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego pisemnie lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.
4. Projektant lub projektanci branżowi sprawujący nadzór autorski zobowiązani są stawić się na wezwanie Zamawiającego w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba biura budowy lub inne lokalizacje, w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy.
5. Częstotliwość wizyt Projektanta na budowie wynosi, co do zasady, nie częściej niż 1 wizyta na 2 tygodnie, chyba, że harmonogram prac budowlanych będzie wymagał częstszych wizyt, lub wystąpią inne, ważne powody stawiennictwa Projektanta na budowie, z zastrzeżeniem, że Projektanci będą wzywani według potrzeb.
6. Niestawienie się Projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kar umownych.
7. Zapisy odnoszące się do Projektanta mają odpowiednio zastosowanie do Projektantów branżowych.

## § 5

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielania niezwłocznie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
  - 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
2. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru, zapoznania się z realizacją umowy i zgłaszania zastrzeżeń, które Wykonawca zobowiązany jest respektować.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji oraz wykonania wszystkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

## § 6

### Osoby realizujące umowę

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest **p. ....** tel. .... e-mail:..... , albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia innej osoby niż wymieniona powyżej, o czym poinformuje pisemnie (*za formę pisemną dopuszcza się zgłoszenie na wskazany przez Wykonawcę w ust. 2. adres e-mail*) Wykonawcę, co nie wymaga zachowania formy aneksu.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest **p. ...., tel. .... e-mail:.....**, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wyznacza nw. projektantów, posiadających stosowne uprawnienia, którzy będą wykonywać przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami dokumentacji postępowania i ofertą Wykonawcy, tj.:
  - 1) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - **p. ....nr uprawnień .....**,
  - 2) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - **p. ...., nr uprawnień .....**,
  - 3) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - **p. ...., nr uprawnień .....**,
  - 4) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - **p. ...., nr uprawnień .....**
4. Jeśli okaże się, iż do realizacji przedmiotowej Umowy konieczny będzie udział osób posiadających uprawnienia inne, niż w specjalnościach wymienionych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tych osób w ramach wynagrodzenia umownego.
5. W ramach niniejszej Umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zapewnia udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających aktualne uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności i będące członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego oraz zapewni pełnienie przez te osoby nadzoru autorskiego na zasadach określonych w niniejszej Umowie w trakcie realizacji inwestycji.
6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących Umowę, stosownie do zakresu wykonywanych prac dla którego są one niezbędne, oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu

zawodowego potwierdzającego przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

7. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany osób wyznaczonych do realizacji Umowy wymienionych w ust. 3, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
8. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany projektanta wymienionego w ust. 3, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne do określonych w dokumentacji postępowania kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia. Zmiana osób nastąpi zgodnie z § 13.
9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących umowę Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych za każdy stwierdzony przypadek w wysokości określonej w § 15. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy z tego tytułu w sposób określony w § 14.

## § 7

### Podwykonawcy\*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **własnymi siłami/przy udziale podwykonawców** (*wskazać właściwe*) w następującym zakresie:  
Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:
  - 1) .....  
(zakres prac) (firma, dane kontaktowe oraz przedstawiciele podwykonawcy)
  - 2) .....  
(zakres prac) (firma, dane kontaktowe oraz przedstawiciele podwykonawcy)
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający swoje zasoby, wymieniony w ust. 1 pkt 1, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 uPzp, będzie realizował przedmiot Umowy w podanym w ust. 1 pkt 1 zakresie.
3. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.

*(\*jeśli nastąpią ww. okoliczności postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)*
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1-3, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców.
5. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania Umowy zleci wykonanie części prac podwykonawcy lub zmieni podwykonawcę, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem zapisów §13, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie, adresie, danych kontaktowych oraz przedstawicielach podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych podwykonawcy.

7. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie i podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z §13 ust. 3, zobowiązany jest on do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie określonej w OPZ.
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Przy przyjmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia kompletności przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
4. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na przedmiot umowy), przygotowany i podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny i spójny ze względu na cel, któremu ma służyć.
6. Zamawiający w przeciągu 10 dni kalendarzowych od otrzymania dokumentacji, dokona jej sprawdzenia i wyda pisemną opinię dotyczącą jej zaakceptowania i odebrania, lub jej nieodebrania i konieczności wykonania stosownych poprawek i uzupełnień.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich poprawienia w terminie 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający może zgłaszać uwagi wielokrotnie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy.
8. Uwagi Zamawiającego, nieoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu cywilnego (*tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 1610 z późn. zm.*), usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 2509 z późn. zm.*), braki lub błędy.
10. W przypadku uzupełnień bądź usuwania wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność kosztorysu inwestorskiego przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego.



11. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym zostaną wymienione nieusunięte w terminie wady nieistotne, i obniżenia wynagrodzenia stosownie do obniżenia wartości przedmiotu umowy wskutek istnienia tych wad albo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości przedmiotu umowy wskutek istnienia tych wad,
  - 4) jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
12. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy lub jego części będzie stanowił protokół odbioru (w tym Protokół odbioru częściowego i Protokół odbioru końcowego), sporządzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu.
13. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 umowy.
14. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 6-12, Zamawiający może zgłosić wady w dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie zgłoszenia uwag do dokumentacji lub stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
15. W przypadku sytuacji określonej w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad w dokumentacji, których usunięcie jest możliwe,
  - 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
  - 3) Jeżeli wady ujawnione w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego wykonawcę, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 15 pkt. 3), bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, zgodnie z warunkami Umowy i ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę .....zł netto, VAT ..... zł, ..... **zł brutto (słownie brutto: ..... złotych .../100)**, w tym:

- 1) **50 % wynagrodzenia za wykonanie etapów pierwszego, drugiego i trzeciego określonych w § 1 ust. 2 pkt a), b) i c),** tj. w szczególności za: odebraną ostateczną koncepcję oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany z uzgodnieniami wraz z przeniesieniem praw autorskich, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz złożony wniosek o pozwolenie na budowę, tj. .... zł netto, VAT ..... zł, ..... zł brutto;
- 2) **50 % wynagrodzenia za wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia, obejmującego etap czwarty określony w § 1 ust. 2,** tj. w szczególności za: odebrany projekt techniczny, dokumentację wykonawczą i kosztorysową, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przeniesieniem praw autorskich, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, tj. ....zł netto, VAT ..... zł, .....zł brutto;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego również przez zespół Projektantów branżowych, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Płatność za dokumentację nastąpi w dwóch częściach, po faktycznym wykonaniu określonego zakresu prac zgodnie z ust. 1, w terminach wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty. Podstawę wystawienia faktur, będzie stanowił podpisany przez strony protokół odbioru częściowego/końcowego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu umowy.
6. Faktury VAT będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
8. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny zawierać następujące dane:  
Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu,  
Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3  
83-422 Nowy Barkoczyn  
NIP 5832880729
9. Wystawiane przez Wykonawcę faktury oraz wynikające z niniejszej umowy dokumenty (w formie papierowej) winny być wysyłane na adres ODBIORCY.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy PEF: NIP 5832880729.
11. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
12. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

13. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
14. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniiony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.*).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt. 1)-2), z chwilą dokonania odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w tym jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy/odebranej części przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy/odebranej części przedmiotu umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
4. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
  - 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
  - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
  - 5) sporządzenie wersji obcojęzycznych,

- 6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
  - 8) marketing w kraju i za granicą,
  - 9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
  - 10) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie,
  - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
  - 12) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych,
  - 13) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
  6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
  7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
  8. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
  9. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa powyżej, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami § 4.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. **Wykonawca udziela gwarancji jakości** na przedmiot umowy **na okres 4 lat** liczonych od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, której okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją postępowania.
4. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

*(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia\*)*

1. **Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto, czyli w kwocie: .....zł, (słownie złotych: .....złotych 00/100)** w formie:
  - 1) **pieniężnej,**
  - 2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancji bankowych,
  - 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu. Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy również w sytuacji nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisami wprost wynikającymi z uzp – stosownie do treści art. 452 ust. 8-10 uPzp.
3. **Zamawiający zwróci zabezpieczenie:**
  - 1) **70% wartości zabezpieczenia** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. odebrania kompletnej dokumentacji projektowej, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,
  - 2) **30% wartości zabezpieczenia** w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu pierwotnie ustalonego, Wykonawca na co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadkach wynikających wprost z przepisów uPzp oraz wskazanych poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, w następującym zakresie:
  - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem że zmniejszenie zakresu nie przewyższy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1.

- 2) zmiany sposobu, lub terminów płatności, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej Umowy,
  - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia ustawowych terminów przez organy administracji lub inne podmioty wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec,
  - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie,
  - 5) zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 6) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy w §6 ust. 3, pod warunkiem że nowe osoby będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób,
  - 7) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę co najmniej takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,
  - 8) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 uPzp, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 9) zmiany zakresu zamówienia, nie prowadząca do zmiany charakteru umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, a uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto w przypadkach ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
  4. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej umowy, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do Umowy.
  5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w Umowie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia zmiany.
  6. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących,
    - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszeniu upadłości,
    - 4) rozpoczęciu procedury likwidacji lub ogłoszeniu likwidacji,
    - 5) zawieszeniu działalności,
    - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
  7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
  - 1) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) złożenia wniosku o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
  - 3) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
  - 4) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 14 dniowego terminu do prawidłowej realizacji umowy, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone Umową,
  - 2) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie rozpoczyna czynności oraz ich nie kontynuuje przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca przerwie czynności i nie będzie ich prowadził w czasie dłuższym niż 7 dni,
    - w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu ww. sytuacji.
3. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania Umowy za porozumieniem stron na podstawie art. 8 ust. 1 uPzp w zw. z art. 353<sup>1</sup> KC.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
5. Termin odstąpienia od Umowy liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej Strony.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękopisów dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji przewidzianej w poszczególnych etapach realizacji przedmiotu umowy określonych w § 1 ust. 2, licząc od terminów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,

- 3) za zwłokę w usunięciu uwag i wad w dokumentacji projektowej, określonej w Opisie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie uwag i wad, o których mowa w §8 ust. 7-9,
  - 4) za nieprawidłowości dotyczące osób realizujących umowę zgodnie z zapisami §6, tj. realizację przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień i kwalifikacji lub przy pomocy innych osób niż wskazane w §6 ust. 3, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej umowy dotyczących zmiany tych osób, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek dotyczący osoby wskazanej w §6 ust. 3,
  - 5) za zwłokę w stawieniu się w terminie lub niestawienie się Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 4, w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki lub niestawienia się,
  - 6) za nieposiadanie lub opóźnienie w posiadaniu ubezpieczenia OC lub w przypadku braku przedłożenia na żądanie Zamawiającego w określonym terminie kopii polisy lub kopii umowy dla ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 18, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień nieposiadania lub opóźnienia,
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  4. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

## **§ 16**

### **Tajemnica umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony dopuszczają porozumiewanie się także za pośrednictwem poczty elektronicznej.



3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Załączniki do umowy:*

1. *Opis przedmiotu zamówienia*
2. *Oferta wykonawcy*