



ŻMIGRÓD



IRL.271.8.2024

Żmigród, dnia 7 sierpnia 2024 r.

Do wiadomości publicznej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Remont zabytkowej wieży ciśnień w Żmigrodzie - etap I”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*t. j: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.*), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Remont zabytkowej wieży ciśnień w Żmigrodzie - etap I**” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie Programu Prac Konserwatorskich, niezbędnego w celu wykonania właściwej wyceny.

Odpowiedź:

Dołączono do dokumentacji projekt architektoniczno-budowlany, który był załącznikiem do decyzji Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie Projektu Wykonawczego dotyczącego robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w chwili obecnej nie ma projektów wykonawczych. Jest projekt techniczny który jest tożsamy z projektem architektoniczno- budowlanym.

Pytanie nr 3:

W załączonym do dokumentacji opisie robót wskazano na konieczność wymiany szyb w oknach.

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla wymienianych szyb, takich jak np. rodzaj szyb, grubość szyb, czy ma to być szkło bezpieczne.

Odpowiedź:

Okna w wieży są typu krosnowego, pojedyncze szklenie szybą 4 mm. Takie same okna należy wykonać. Wskazane jest zabezpieczenie okien od zewnątrz siatkami nylonowymi w ramie przeciwko gołębiom. Elewacja wieży jest pochylona i będzie zanieczyszczana przez odchody. Na betonowych sterczynach elewacji należy stosować ekopiki w nowej elastycznej wersji (nie drut). Zapobiega lądowaniu ptaków.

Pytanie nr 4:

W punkcie 3.2 SWZ Zamawiający określił, że „Zamawiający informuje, że załączony do specyfikacji przedmiar robót stanowi opracowanie wtórne w stosunku do projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Przedmiar ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego”. Zamawiający opisał również w punkcie 14.2 SWZ, że „Cena oferty stanowi wynagrodzenie maksymalne. Wykonawca winien przedstawić w ofercie wartości za wykonanie poszczególnych pozycji, uwzględniając wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, wymagane opłaty bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz opusty, których Wykonawca zamierza udzielić”. Prosimy o odpowiedzi na pytania:

- 1.1. Czy do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy w formie kalkulacji uproszczonej?
- 1.2. Czy kosztorys ofertowy ma być wykonany w oparciu o przedmiar załączony przez Zamawiającego do dokumentacji przetargowej?
- 1.3. Czy przedmiarze załączonym do dokumentacji przetargowej można dokonać takich zmian jak: dodanie lub usunięcie pozycji?
- 1.4. Czy przedmiarze załączonym do dokumentacji przetargowej można dokonać takich zmian jak: zmiana ilości przedmiarowych? Zmiana opisu roboty w pozycji?

Odpowiedź:

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Ofertę należy skalkulować na podstawie SWZ i dokumentacji projektowej. Do oferty nie należy dołączać kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 4:

W związku z postanowieniami paragrafu 12 ust. 5 projektu umowy, prosimy o wskazanie przez Zamawiającego jakie są warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Odpowiedź:

Wypłata dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład dokonywana jest dla Wnioskodawcy (Gminy Żmigród) po zrealizowaniu i końcowym odbiorze zadania. Otrzymane środki Wnioskodawca przekazuje niezwłocznie Wykonawcy zadania.

Pytanie nr 5:

W przedmiarze robót jest pozycja nr 36, która brzmi „Demontaż oraz ponowny montaż anten i urządzeń na konstrukcji latarni”. Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy, że jednym z typów instalacji do demontażu na czas robót i ponownego montażu są nadajniki sieci komórkowej. Takich nadajników nie można demontować bez zgody ich właściciela, chociażby dlatego, że spowoduje to brak łączności komórkowej na danym terenie i operator sieci musi przygotować nadajniki zastępcze.

Czy Zamawiający posiada stosowne uzgodnienia i zgodę właściciela sieci komórkowej wraz z podanymi w nich warunkami prowadzenia prac. Jeżeli tak to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Anteny na czas prowadzenia prac muszą zostać zabezpieczone w sposób wskazany przez ich właściciela. W zakresie Wykonawcy będzie uzgodnienie sposobu zabezpieczenia nadajników. Ponadto Wykonawca musi wyrazić zgodę na tymczasowe przewieszenie anten, nadajników na rusztowania postawione przez Wykonawcę.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze robót jest pozycja nr 36, która brzmi „Demontaż oraz ponowny montaż anten i urządzeń na konstrukcji latarni”. Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy, że jednym z typów instalacji do demontażu na czas robót i ponownego montażu są nadajniki sieci komórkowej. Takich nadajników nie można demontować bez zgody ich właściciela, chociażby dlatego, że spowoduje to brak łączności komórkowej na danym terenie i operator sieci musi przygotować nadajniki zastępcze.

Prosimy o wyłączenie powyższych robót z zakresu Generalnego Wykonawcy ze względu na ich specjalistyczny charakter i zlecenie ich specjalistycznym ekipom operatora sieci komórkowej

Odpowiedź:

Anteny na czas prowadzenia prac muszą zostać zabezpieczone w sposób wskazany przez ich właściciela. W zakresie Wykonawcy będzie uzgodnienie sposobu zabezpieczenia nadajników. Ponadto Wykonawca musi wyrazić zgodę na tymczasowe przewieszenie anten, nadajników na rusztowania postawione przez Wykonawcę.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, są wiążące i stanowią jej integralną część.

Z poważaniem