

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:636447-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego
2020/S 252-636447**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL41 Wielkopolskie

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158809

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie projektów budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22, Dąbrowskiego 51, Kolejowej 43, Krauthofera 21, Łobżenicka 8, Palacza 74, Rynek Łazarzski 5, Staszica 6, Towarowa 43

Numer referencyjny: ZP.200.14.2020

II.1.2) Główny kod CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22, Dąbrowskiego 51, Kolejowej 43, Krauthofera 21, Łobzenickiej 8, Palacza 74, Rynek Łazarski 5, Staszica 6, Towarowa 43, Dmowskiego 134 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 2 679 805.04 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Albańska 22

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków,

uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie:

1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 68 086.39 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji na opracowaną dokumentację- waga kryterium 40 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Dąbrowskiego 51

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Dąbrowskiego 51 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- 2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie:

1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9

SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 701 045.63 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji na opracowaną dokumentację- waga kryterium 40 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kolejowa 43

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Kolejowej 43 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- 2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 182 320.20 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji na opracowaną dokumentację- waga kryterium 40 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Krauthofera 21

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Krauthofera 21 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków,

uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie:

1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 85 754.71 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji na opracowaną dokumentację- waga kryterium 40 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Łobżenicka 8

Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Łobżenickiej 8 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- 2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9

SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 740 475.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji na opracowaną dokumentację- waga kryterium 40 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Palacza 74

Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Palacza 74 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- 2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 100 900.78 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji na opracowaną dokumentację- waga kryterium 40 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Rynek Łazarski 5

Część nr: 7

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Rynek Łazarski 5 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków,

uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie:

1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 348 921.13 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji na opracowaną dokumentację- waga kryterium 40 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Staszica 6

Część nr: 8

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Staszica 6 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- 2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9

SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 265 409.36 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji na opracowaną dokumentację- waga kryterium 40 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Towarowa 43

Część nr: 9

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Towarowej 43 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),
- 2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

- 1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,
- 2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,
- 3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 135 691.02 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji na opracowaną dokumentację- waga kryterium 40 pkt.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Dmowskiego 134

Część nr: 10

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Dmowskiego 134 w Poznaniu.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dostępny w wersji elektronicznej na platformie zakupowej Zamawiającego oraz Istotne Postanowienia Umowne, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest w szczególności do:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków,

uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt 1 powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Ponadto dokumentacja powinna składa się z:

1) ekspertyz technicznych wraz z oceną stanu technicznego budynków oraz oceną p-poż,

2) audytów energetycznych, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, w tym zakresie,

3) wizualizacji budynku po wykonanych robotach, objętych Dokumentacją.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium: w kwocie:

1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, np. gwarancji

Lub poręczenia, z treści dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 Ustawy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w pkt. 18.9 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.

Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 3 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone

W formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 51 200.82 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 205

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji na opracowaną dokumentację- waga kryterium 40 pkt.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał min. dwie usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na remont lub przebudowę lub modernizację budynku za kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł brutto każda - niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę;

b) wykazał, że będzie dysponował w trakcie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności:

- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych — niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę.

Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - zał. nr 4 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

2. Oświadczenie dot. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – zał. nr 5 do SIWZ.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość kar Umownych oraz przewidywane zmiany umowy), stanowią załącznik nr 8 do SIWZ.

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na Podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach i na warunkach określonych w paragrafie 9 Istotnych postanowień umowy.

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 28/01/2021
Czas lokalny: 13:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 28/03/2021
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 28/01/2021
Czas lokalny: 13:30
Miejsce:
Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 28.01.2021 r. do godz.13:00.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.01.2021 r. w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii, pokój nr 1 o godzinie 13.30 za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Akceptowane będą faktury elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy. 2) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. 3) Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 Ustawy do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia JEDZ w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W części IV JEDZ „Kryteria kwalifikacji” Wykonawca wypełnia tylko sekcję oznaczoną literą α zaznaczając pozycję „TAK” lub „NIE”. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 4) Na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy każdy Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia informacji o otwarciu ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 3 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5) Dokumenty i oświadczenia na potwierdzenie braku wykluczenia (na wezwanie): 1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy. 2. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - załącznik nr 6 do SIWZ. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 14.6 przedkłada: 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku podmiotów występujących wspólnie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 14.2, 14.6, 14.7 SIWZ oraz dokumenty dot. przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (załącznik nr 3 do SIWZ) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów: w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa JEDZ dotyczący tych podmiotów lub jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 13.1 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt. 14.6 i 14.7.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
23/12/2020