

<p style="text-align: center;">O P I S   T E C H N I C Z N Y   I N W E N T A R Y Z A C J I B U D O W L A N E J</p>
--

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Adres budynku

48-303 Biała Nyska, ul. Nyska 11

### 1.2. Przeznaczenie budynku (rodzaj)

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Białej Nyskiej

### 1.3. Rodzaj zabudowy

Zabudowa zespołowa składająca się z dwóch budynków zespolonych w części parterowej wspólnym łącznikiem. Kompleks składa się z budynków:

- niepodpiwniczonego z poddaszem użytkowym mieszczącym salę gimnastyczną z zapleczem, węzłami sanitarnymi i salami dydaktycznymi,
- łącznik parterowy łączący budynki,
- częściowo podpiwniczony (suterena) z salami dydaktycznymi, biblioteką, pomieszczeniami gospodarczymi do którego przylega kotłownia.
- parterowy mieszczący dyrekcję, węzły sanitarne i sale dydaktyczne.

### 1.4. Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy budynku  $P_z = 1\,550,12\text{ m}^2$

### 1.5. % podpiwniczenia

częściowo podpiwniczony (suterena) w 9,36%

### 1.6. Poziom terenu w stosunku do poziomu parteru

Poziom parteru budynku głównego przyjęty za poziom 0,00 znajduje się około 0,56 m nad poziomem terenu przed budynkiem. Główne drzwi zewnętrzne na poziomie terenu, spełniają wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych (rampa).

Budynek ze zróżnicowanymi poziomami kondygnacji częściowo przystosowana dla potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

## 2. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Powierzchnia użytkowa:

$P_u = 1465,83\text{ m}^2$

Kubatura:

$K = 8288,81\text{ m}^3$

Wysokość budynku (budynku głównego)

$H = 8,60\text{ m}$

### **3. OPIS BUDOWLANO -KONSTRUKCYJNY**

#### **3.1. Rodzaj konstrukcji budynku**

Konstrukcja murowana tradycyjna, ceglana / gazobeton.

Konstrukcja ścianowa.

#### **3.2. Konstrukcja ścian nośnych i działowych**

Ściany murowane metodą tradycyjną – gazobeton, cegła

Grubości ścian zewnętrznych wynosi od ok. 26cm do ok. 57cm

#### **3.3. Konstrukcja klatek schodowych i balustrad**

Schody żelbetowe, jednobiegowe, balustrady stalowe.

#### **3.4. Konstrukcja stropów**

Stropy betonowe prefabrykowane.

#### **3.5. Konstrukcja dachu i pokrycia**

Konstrukcja dachów: drewniana, z płyt stropowych kanałowych, opartych na ścianach.

Pokrycie wykonane warstwami papy asfaltowej i termozgrzewalnej.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Dach nad salą gimnastyczną ocieplony pokryty papą na blasze trapezowej oparty na dźwigarze stalowym z płyt dachowych bez warstwy wentylowanej.

#### **3.7. Izolacja wodoszczelna – pionowa, pozioma**

Izolacja przeciwwilgociowe zachowują szczelność. Nie zaobserwowano wyraźnych śladów wilgoci i zacieków wodnych wewnątrz budynku w pomieszczeniach piwnicy oraz na ścianach zewnętrznych. Nie wykonano odkrywek ścian piwnicy. Przyjmuje się, że izolacje przeciwwilgociowe ścian zewnętrznych wykonano z preparatów asfaltowych, bitumicznych.

### **4. WYKOŃCZENIE**

#### **4.1. Zewnętrzne**

Ściany zewnątrz częściowo ocieplone, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gładkim, malowanym.

#### **4.2. Wewnętrzne**

Tynki ścian wewnętrznych cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi.

#### **4.3. Rodzaj podłóg**

- Podłogi piwnicy – betonowe.
- Podłogi kotłowni – lastriko.
- Korytarze – płytki ceramiczne.
- W sanitariatach – płytki ceramiczne.

- W pomieszczeniach klasowych - płytki ceramiczne/wykładzina PCV

#### **4.4. Parapety**

Parapety wewnętrzne betonowe. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej.

#### **4.5. Stolarka okienna i stolarka drzwiowa**

Stolarka okienna i drzwiowa PVC, częściowo aluminiowa.

Drzwi wewnętrzne wykonane są, jako płycinowe drewniane oraz stalowe.

### **5. BUDYNEK WYPOSAŻONY W MEDIA ORAZ PRZYŁĄCZA:**

#### **5.1. Przyłącz wody.**

Podgrzewanie wody elektryczne w miejscach poboru.

#### **5.2. Kanalizacja sanitarna.**

Grawitacyjna, odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **5.3. Przyłącz gazu.**

#### **5.4. Przyłącz energii elektrycznej.**

Obiekt podłączony do sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja S.A.

#### **5.5. Ogrzewanie własne (kotłownia).**

Instalacja w znacznym stopniu zdekaptalizowana, energochłonna z dużymi stratami ciepła. Grzejniki żeliwne pozbawione termostatów i zaworów odpowietrzających.

#### **5.6. Wentylacja grawitacyjna.**

Część pomieszczeń posiada mało wydajną bądź jest pozbawiona wentylacji.

#### **5.7. Instalacja odgromowa.**

Istniejąca instalacja odgromowa w stanie dobrym.

**5.8. Instalacja tele-informatyczna.**

Budynek częściowo monitorowany wewnątrz i na zewnątrz.

**5.10. Instalacja alarmowa.**

Brak

**7. INFORMACJA NA TEMAT OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

OPRACOWAŁ: