

Załącznik nr 8 do SWZ (Projekt umowy)

UMOWA NR

zawarta w dniu2024 r. w Radomsku pomiędzy Powiatem Radomszczańskim 97 – 500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, NIP: 772 – 22 – 61 – 699 zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Powiatem”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1.

2.

a

.....

NIP:

Regon:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na wybór wykonawcy na wykonanie zadania pod nazwą „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Wola Kuźniewska - Gmina Wielgomłyny i obrębu Kletnia - Gmina Gomunice, powiat radomszczański, województwo łódzkie z podziałem na części**” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi polegającej na wykonaniu zadania pn. „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Wola Kuźniewska - Gmina Wielgomłyny i obrębu Kletnia - Gmina Gomunice, powiat radomszczański, województwo łódzkie z podziałem na części**” - Część

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie niezależne od siebie części:

- **Część 1 – Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Wola Kuźniewska (101213_2.0019) gmina Wielgomłyny, powiat radomszczański, województwo łódzkie.**
- **Część 2 – Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Kletnia (101204_2.0005) gmina Gomunice, powiat radomszczański, województwo łódzkie.**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla danej części określa:

- **Załącznik nr 9a do SWZ - Warunki techniczne dla Części 1 zamówienia.**
- **Załącznik nr 9b do SWZ - Warunki techniczne dla Części 2 zamówienia.**

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i wiedzą techniczną.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą i niezbędne uprawnienia w zakresie wykonywania usług, będących przedmiotem umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo danych osobowych, które zostaną powierzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, przedkładając wraz z umową powierzenia danych osobowych, o której mowa w ust. 7, wypełniony **Załącznik nr 1 do Umowy** - Ankieta dla podmiotu przetwarzającego w zakresie wdrożonych środków technicznych i organizacyjnych.

7. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 2 do Umowy**.

8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby przetwarzająca w jego imieniu dane osobowe oraz użytkownicy systemu w ramach realizacji niniejszej umowy zostały wskazane w wykazie osób stanowiącym **Załącznik nr 3 do Umowy** i posiadały imienne upoważnienie Administratora do przetwarzania danych osobowych.

9. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od dnia jej podpisania Wykonawca przekaże Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków objętych przedmiotem umowy odrębnie dla danej części według wzoru - **Załącznik nr 4 do Umowy**. Harmonogram musi zawierać realizację przedmiotu umowy w podziale na etapy i przy uwzględnieniu terminów określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz warunków technicznych dla danej części.

10. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od dnia jej podpisania Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty osób, która będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 4, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu Umowy dla Części 1 i 2 zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż **7 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, w podziale na etapy:

- **Etap I do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- **Etap II do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- **Etap III do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Szczegółowy zakres prac w ramach poszczególnych etapów został określony w Warunkach technicznych dla Części 1 zamówienia - Załącznik nr 9a do SWZ oraz w Warunkach technicznych dla Części 2 zamówienia - Załącznik nr 9b do SWZ.

Przekazywanie przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy będzie następowało etapami według harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 9.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należyłą starannością, z zachowaniem najwyższych standardów jakości.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy dla danej części jest data podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 15.
4. Wyniki prac geodezyjnych, poddane będą kontroli przez Komisję kontroli i odbioru powołaną przez Zamawiającego, po uprzedniej ich wewnętrznej kontroli dokonanej przez Wykonawcę (wraz z przedstawieniem protokołu z kontroli wewnętrznej Wykonawcy).
5. Zamawiający ma prawo w trakcie trwania umowy do kontrolowania na bieżąco postępu i jakości prac oraz monitorowania ich terminowości.
6. Wykonawca zobowiązany jest udostępniać podczas kontroli wszelkie efekty realizacji zamówienia, w tym przygotowaną dokumentację oraz bazy danych jak również udzielać wszelkich wymaganych informacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czasie trwania umowy we wszelkich spotkaniach i uzgodnieniach organizowanych przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy podczas kontroli okaże się, że Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy, opisem przedmiotu zamówienia albo w sposób nie pozwalający na terminowe zrealizowanie zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowej realizacji zamówienia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji prac poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.

10. Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do wykonania umowy oraz poniesie koszty wszystkich czynności wymaganych przepisami prawa, w tym wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego odrębnie dla każdej części zamówienia.

11. Wykonawca po zrealizowaniu poszczególnych etapów i całości prac stanowiących przedmiot umowy dla danej części zamówienia zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do ich ostatecznego odbioru, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminach, o których mowa w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 9.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem oraz za działanie lub zaniechanie osób, którym powierza wykonanie zadania w ramach Umowy jak za działanie własne.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

a) dla Części 1zł brutto (słownie:),
na które składa się **cena netto** zł (słownie:)
oraz **podatek VAT** w wysokości.....% co stanowi kwotę
.....zł (słownie:),

b) dla Części 2zł brutto (słownie:),
na które składa się **cena netto** zł (słownie:)
oraz **podatek VAT** w wysokości.....% co stanowi kwotę
.....zł (słownie:),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i ustalone jest na cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem § 16 niniejszej umowy.

3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie po zakończonym i odebranych etapie realizacji prac odrębnie dla każdej części na następujących zasadach tj:

- a) **pierwsza faktura częściowa** w wysokości **30 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 dla danej części, po wykonaniu **I etapu** prac;
- b) **druga faktura częściowa** w wysokości **40 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 dla danej części, po wykonaniu **II etapu** prac;
- c) **faktura końcowa** na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy określone w § 3 ust. 1 dla danej części, po wykonaniu **III etapu** prac oraz dokonaniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie etapu I i etapu II w ramach danej części, stanowić będą protokoły odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 lit.

a).

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będą protokół odbioru częściowego za wykonanie etapu III w ramach danej części, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b).

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur częściowych/ faktury końcowej odrębnie dla każdej części zamówienia.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą końcową Zamawiającemu pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną do reprezentacji

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (o ile przedmiot umowy realizowany jest z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

Przedłożenie oświadczenia jest warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

Brak oświadczenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu jego złożenia.

7. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada

konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEExpert dostępnej na stronie <https://www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.

8. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), a w szczególności Wykonawca zgodnie z zapisami z art. 108a ust. 1a w/w. ustawy jest zobowiązany zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP) w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do powołanej ustawy.

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT.

10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.

§ 5

1. Do dokonania odbiorów przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję kontroli i odbioru.

2. Strony ustalają przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:

a) Odbiór częściowy dla każdego z trzech etapów prac oddzielnie dla każdej części zamówienia.

b) Odbiór końcowy – dokonany zgodnie z § 5 ust. 15 oddzielnie dla każdej części zamówienia.

3. Zakończenie prac w ramach poszczególnych etapów, o których mowa w § 2 ust.1

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia.

4. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest datą zakończenia realizacji prac w ramach danego etapu. Przez zgłoszenie do odbioru rozumie się wykonanie czynności wymienionych w Warunkach technicznych dla danej części zamówienia.

5. Komisja dokona kontroli i odbioru realizacji przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych dla każdego etapu**. Za dzień rozpoczęcia kontroli uznaje się dzień

roboczy następujący po dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.

6. Po przeprowadzeniu czynności odbioru, Komisja każdorazowo sporządzi protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7. Jeżeli w toku odbioru częściowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający zwraca przedmiot umowy Wykonawcy celem ich usunięcia w terminie **7 dni**,
- b) jeżeli Wykonawca zwróci Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w ust. 7 lit. a) niniejszego paragrafu i stwierdzone zostanie, że wady nie zostały usunięte bądź zostaną wykryte nowe, przedmiot umowy zostanie ponownie zwrócony Wykonawcy celem ich usunięcia. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 1 lit. e) licząc od upływu terminu określonego w ust. 7 lit. a) niniejszego paragrafu, do dnia dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wszelkich wad,
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla danej części, której dotyczą wady ;
 - jeżeli uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia nadających się do tego wad wykrytych i występujących w przedmiocie umowy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad.

10. W przypadku etapu III Wykonawca jest zobowiązany, na co najmniej **7 dni roboczych** przed terminem wyłożenia projektu, poinformować Zamawiającego o wykonaniu projektu operatu opisowo - kartograficznego wraz z roboczą wersją obiektowej bazy działek, budynków, użytków i konturów klasyfikacyjnych w systemie EWMAPA, odrębnie dla każdej części zamówienia. Jednocześnie Wykonawca wraz z zawiadomieniem dostarczy do Zamawiającego odrębnie dla każdej części zamówienia skompletowany, opisany i podpisany projekt operatu opisowo - kartograficznego wraz z roboczą wersją obiektowej bazy działek,

budynków, użytków i konturów klasyfikacyjnych w systemie EWMAPA, sporządzony z należytą starannością, zgodnie z wymogami umowy, SWZ oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, zawierający szczegółowy protokół kontroli wewnętrznej.

11. Podpisanie protokołu przyjęcia projektu operatu opisowo-kartograficznego przez Zamawiającego nie skutkuje zwolnieniem Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w opracowanej geodezyjnej dokumentacji technicznej oraz w wykonanych pracach.

12. W przypadku pozytywnej oceny projektu odrębnie dla danej części zamówienia Starosta poda do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 i 5 Ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

13. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w procesie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego odrębnie dla danej części zamówienia, do wglądu zainteresowanych podmiotów, a po upływie terminu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozpatrzeniu zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.

14. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń, odrębnie dla danej części zamówienia, nastąpi przyjęcie operatu do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, natomiast Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację niezbędną do doprowadzenia do pełnej zgodności zapisów działu I ksiąg wieczystych z ewidencją gruntów, oraz dokona uruchomienia informatycznego systemu obsługującego zmodernizowaną bazę danych na serwerach Zamawiającego.

15. W terminie 3 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego informacji o tym, że operat opisowo-kartograficzny stał się operatem ewidencji gruntów i budynków nastąpi odbiór końcowy kompletnego przedmiotu umowy dla każdej części zamówienia. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Protokół wymaga podpisów przedstawicieli obu stron. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

§ 6

1. Przedstawicielami do kontaktowania się z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego będą:

- 1)
- 2)
- 3)

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1, przy czym

zmiana w/w osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo między innymi do:

- a) zgłaszania uwag i zaleceń oraz proponowania zmian na każdym etapie prac,
- b) organizowania spotkań roboczych w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- c) żądania prezentowania wyników prac na każdym ich etapie.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, w szczególności

dla Części 1 zamówienia:

- 1) Osobę odpowiedzialną za kierowanie pracami, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) z zakresu 1 i 2 - Pana/Panią posiadającego/ą uprawnienie zawodowe nr,
- 2) Osobę odpowiedzialną za kierowanie pracami, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) z zakresu 1 i 2 - Pana/Panią posiadającego/ą uprawnienie zawodowe nr,
- 3) Osobę odpowiedzialną za wykonanie czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów Pana/Panią

dla Części 2 zamówienia:

- 1) Osobę odpowiedzialną za kierowanie pracami, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) z zakresu 1 i 2 - Pana/Panią posiadającego/ą uprawnienie zawodowe nr,
- 2) Osobę odpowiedzialną za kierowanie pracami, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) z zakresu 1 i 2 - Pana/Panią posiadającego/ą uprawnienie zawodowe nr,
- 3) Osobę odpowiedzialną za wykonanie czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów Pana/Panią

5. Przedstawicielem do kontaktowania się z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy będzie

.....

6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 wymaga podpisania aneksu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 4, najpóźniej na 5 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży odpowiednie dokumenty. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do przedmiotu umowy wyłącznie jemu przysługują majątkowe prawa autorskie, które są wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego, w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do utworów oraz odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy i nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy lub jego części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;
- 4) dokonywania zmian.

5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego

- a) z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót, który będzie integralną częścią dokumentacji przekazanej do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
2. Członkowie Komisji, o których mowa w § 5 ust. 1 są uprawnieni do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości prac oraz wpisywania swoich uwag i zaleceń w granicach realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie wszelkie środki techniczne i organizacyjne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż **3 dni**.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
6. Postanowienia ust. 1-5 mają odpowiednio zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

§ 10

1. Zamawiający wymaga by czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tj.:

- a) prace terenowe dotyczące przedmiotu umowy, między innymi takie jak: wykonanie pomiaru sytuacyjnego w terenie, sporządzenie mapy wywiadu terenowego,
- b) prace kameralne dotyczące przedmiotu umowy, między innymi takie jak: wykonanie obliczeń, badanie ksiąg wieczystych, przygotowanie dokumentacji dla Zamawiającego, skompletowanie operatu technicznego, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności bez zatrudnienia w ramach stosunku pracy u Wykonawcy, Podwykonawców usług. Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za prace (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207 ze zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawcy przedłożą Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru

etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W przypadku wątpliwości, co do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia (jednego lub kilku) wskazanych poniżej dowodów:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.

6. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby,

jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie stosunku pracy).

7. Zamawiający, zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000,00 zł** za każde uniemożliwienie przeprowadzenie takiej kontroli.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **dla Części 1 - miesięcznej gwarancji, dla Części 2 - miesięcznej gwarancji**, odrębnie dla każdej części, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 15.

2. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy i przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, bądź nieprawidłowości w dokumentacji, o której mowa w ust. 1, na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Usunięcie wad i nieprawidłowości w dokumentacji może wymagać od Wykonawcy powtórzenia wszystkich czynności dokonywanych w ramach wykonywania zamówienia (wyszczególnionych w **Warunkach technicznych dla Części 1 zamówienia - Załącznik nr 9a do SWZ, Warunkach technicznych dla Części 2 zamówienia - Załącznik nr 9b do SWZ**) między innymi: dokonania powtórnej analizy dokumentacji Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, powtórnego wywiadu terenowego, powtórzenia pomiarów i czynności terenowych, wykonania pomiarów kontrolnych. Wykonawca zobowiązany jest do powtórzenia czynności na własny koszt. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad, bądź nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wykonania zastępczego w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

5. Termin rękojmi jest równy okresowi gwarancji i jego bieg liczony jest od dnia od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 15, odrębnie dla każdej

części. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.

7. O wykryciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

8. Wykonawca każdorazowo ustosunkuje się pisemnie do pisma Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

9. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad. Usunięcie wad stwierdzone będzie protokolarnie.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji w terminach, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego oraz bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wskazanych w § 13 ust. 1, w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla tej części przedmiotu zamówienia, której dotyczy odstąpienie;
- b) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 9 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla tej części przedmiotu zamówienia, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym harmonogram miał zostać przedłożony;

- c) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzającego ukończenie studiów podyplomowych w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów lub dokumentu potwierdzającego ukończenie kursu dla klasyfikatorów, o którym mowa w § 1 ust. 10 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla tej części przedmiotu zamówienia, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym w/w dokument miał zostać przedłożony;
- d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla tej części przedmiotu zamówienia której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,;
- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności kontrolnych w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 7 lit b) w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla tej części przedmiotu zamówienia której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki;
- f) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 9 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla tej części przedmiotu zamówienia której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,;
- g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla tej części przedmiotu zamówienia za każdy stwierdzony taki przypadek.

2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi **3 dni** od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Zamawiający w razie nieuiszczenia kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 %** wynagrodzenia

brutto określonego w § 3 ust. 1. danej części przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem kary o której mowa w ust. 1 lit. a).

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**;
- b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo wezwania do usunięcia nieprawidłowości we wskazanym przez Zamawiającego terminie nadal realizuje przedmiot umowy w sposób nieprawidłowy;
- c) zachodzi sytuacja, o której mowa w § 5 ust. 7 lit. c) tiret drugie;
- d) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z ustalonym Harmonogram realizacji prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w § 1 ust. 9, pomimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie niezgodności.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie **60 dni** od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach uzasadniających odstąpienie i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W wypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach uzasadniających odstąpienie i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- dla Części 1 w wysokości zł (słownie:), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- dla Części 2 w wysokości zł (słownie:), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zamawiający zwraca **70 %** zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady **30 %** wysokości zabezpieczenia.

4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu umowy.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, postanowienia ust. 2 i 4 nie mają zastosowania.

6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad.

Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.

8. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi i gwarancji wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na **14 dni** przed upływem

okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia wad.

Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.

§ 15

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany niniejszej umowy w zakresie:

- 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub terminów wykonania poszczególnych etapów na skutek wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.:
 - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac geodezyjnych, terenowych, zachowania określonych przepisami prawa dokładności pomiarów, problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego (np. awaria systemu elektronicznego lub serwera),
 - b) klęsk żywiołowych,
 - c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - d) innych przyczyn, które skutkują niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
- 2) w zakresie następujących okoliczności:
 - a) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,

- b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
- c) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy,
- d) w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 6 ust. 4. Zmiana taka musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- e) w przypadku zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy (Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty).

3. W okolicznościach określonych w ust. 2 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.

5. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp. /Klauzula Waloryzacyjna/. Nie podlega zmianie wynagrodzenie Wykonawcy za prace, które powinny być wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od zawarcia umowy w zakresie i wysokości przewidzianej w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 9.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi w przypadku, gdy wskaźnik półrocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany po zakończeniu **II półrocza 2024 roku** w komunikacie Prezesa GUS na stronie internetowej <https://stat.gov.pl> wyniesie co najmniej **5%**.

3. Waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa po upływie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy. Po tym terminie, w przypadku spełnienia się warunku określonego w ust. 2, waloryzacja może nastąpić na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku Wykonawcy, do wysokości wskaźnika półrocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego po zakończeniu **II półrocza 2024 roku** w komunikacie Prezesa GUS na stronie internetowej <https://stat.gov.pl>, przy czym waloryzacji nie będzie podlegało wynagrodzenie już wypłacone Wykonawcy.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi;
- b) okres obowiązywania umowy zawartej z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

5. O dokonanej zgodnie z ust. 4 zmianie wynagrodzenia podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zapisami zawartymi w dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne, w tym zwłaszcza zapisami SWZ wraz z załącznikami.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie

wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 18

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, iż wdrożyli odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, tak aby by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem") i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
3. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
4. W przypadku, gdy, w celu realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dodatkowe dane osobowe lub Wykonawca w imieniu Zamawiającego pozyska dane osobowe, Strony podpiszą wówczas umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. W przypadku pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych osób innych niż w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 lub 14 RODO.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa z uwzględnieniem przepisów Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 20

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA SKARBNIKA

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 - Ankieta dla podmiotu przetwarzającego w zakresie wdrożonych środków technicznych i organizacyjnych.
2. Załącznik nr 2 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych oraz użytkowników systemu.
4. Załącznik nr 4 - Harmonogram realizacji prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

UWAGA: Zapisy projektu umowy zostaną zmodyfikowane w sytuacji, gdy umowy zostaną podpisane z dwoma Wykonawcami, odrębnie dla każdej części. Modyfikacja dotyczyć będzie wykreślenia zapisów dotyczących części, którą nie będzie realizował dany Wykonawca.