

Zaproszenie do składania oferty  
do Załącznika nr 1 do regulaminu udzielania zamówień publicznych  
o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130 000 zł. netto

Mosina, dnia 02 grudnia 2024 roku

Nr sprawy: GG.271.19.2024.BTT

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERTY/  
ZAPYTANIE OFERTOWE**

na udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej równej lub przekraczającej kwotę  
25 000 złotych netto, a mniejszej od kwoty 130 000 złotych netto.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Świadczenie usług geodezyjnych na potrzeby Gminy Mosina w 2025 roku;**

w zakresie:

- 1) Przeprowadzania podziałów nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem nowych punktów granicznych znakami granicznymi.
- 2) Wskazywania granic nieruchomości.
- 3) Utrwalenie (stabilizacja) punktu granicznego poprzez umieszczenie w nim znaku granicznego lub jednoznaczne oznaczenie jego położenia, na istniejącym trwałym elemencie zagospodarowania terenu usytuowanym na granicy nieruchomości (bez przeprowadzania procedury podziałowej).
- 4) Aktualizacja użytku gruntowego/zmiana użytku gruntowego, który jest wykazany w ewidencji gruntów i budynków (prowadzonej przez Starostę Poznańskiego), na taki rodzaj użytku gruntowego, który jest faktycznym sposobem użytkowania lub zagospodarowania gruntu oraz sporządzanie wykazu ze zmian gruntowych jak i przygotowanie innych niezbędnych do przekształcenia użytku gruntowego dokumentów.
- 5) Ustalanie stanów prawnych nieruchomości i badanie ksiąg wieczystych.

2. Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Usługi geodezyjne mogą świadczyć osoby, które:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują niezbędnym potencjałem technicznym jak i zasobami ludzkimi do wykonania zamówienia.

- A. Podziały nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem nowych punktów granicznych znakami granicznymi.
- B. Wskazywanie granic nieruchomości (punktów granicznych):
- C. Utrwalanie (stabilizacja) punktu granicznego na gruncie poprzez umieszczenie w nim znaku granicznego lub jednoznaczne oznaczenie jego położenia na istniejącym trwałym elemencie zagospodarowania terenu usytuowanym na granicy nieruchomości (bez przeprowadzenia procedury podziałowej).
- D. Aktualizacja użytku gruntowego/zmiana użytku gruntowego, który jest wskazany w ewidencji gruntów i budynków, na taki rodzaj użytku gruntowego, który jest faktycznym sposobem użytkowania lub zagospodarowania gruntu oraz sporządzanie wykazu ze zmian gruntowych jak i przygotowanie innych niezbędnych do przekształcenia użytku dokumentów (w obrębie jednej mapy ewidencyjnej):
- E. Ustalanie stanów prawnych nieruchomości i badanie ksiąg wieczystych:

Ofertę na  
**Świadczenie usług geodezyjnych na potrzeby Gminy Mosina  
w 2025 roku.**

należy złożyć do dnia:

**20 grudnia 2024 roku**

**3. Wymagane dokumenty jakie należy złożyć:**

- a) Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY.
- b) Poświadczoną (przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dokumentów stwierdzających, iż osoby, które będą wykonywać usługi geodezyjne, posiadają wymagane uprawnienia zawodowe. Osoby te powinny posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz odpowiednie zaplecze techniczne aby mogły wykonać przedmiotowe usługi geodezyjne.)
- c) Wypełnione OŚWIADCZENIE.

**4. Opis kryteriów wyboru Wykonawcy i ich znaczenie:**

*Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena: 100 %.*

Przypisuje się następujące znaczenie oferowanej ceny do poszczególnych zadań objętych zamówieniem:

- A. Podziały nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utwaleniem nowych punktów granicznych znakami granicznymi: (P1 – 42%)
- B. Wskazywanie punktów granicznych: (P2 – 38 %)
- C. Aktualizacja użytku gruntowego/zmiana użytku gruntowego (w obrębie jednej mapy ewidencyjnej), który jest wskazany w ewidencji gruntów i budynków, na taki rodzaj użytku gruntowego, który jest faktycznym sposobem użytkowania lub zagospodarowania gruntu oraz sporządzanie wykazu ze zmian gruntowych jak i przygotowanie innych niezbędnych do przekształcenia użytku dokumentów: (P3 – 6%)
- D. Ustalanie stanów prawnych nieruchomości, badanie ksiąg wieczystych: (do maksymalnie 3 ustaleń stanu prawnego i badań ksiąg wieczystych w ciągu roku) (P4 – 4%)
- E. Utrwalanie punktu granicznego na gruncie poprzez umieszczenie w nim znaku granicznego lub jednoznaczne oznaczenie jego położenia – na istniejącym trwałym elemencie zagospodarowania terenu usytuowanym na granicy nieruchomości (bez przeprowadzania procedury podziałowej): (P5 – 10%)

**Punkty dla danej oferty ustalane będą według formuły:**

$$P = (0,42 \times P1) + (0,38 \times P2) + (0,06 \times P3) + (0,04 \times P4) + (0,10 \times P5)$$

gdzie:

P - łączna ilość punktów

P1 do P5 – punkty częściowe ustalane według wzoru :

**Cena ofert najtańszej/cena oferty badanej x 100 pkt.**

## 5. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najwyższą łączną ilością punktów.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania (przed zawarciem umowy), bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający odrzuci oferty niezgodne z niniejszym zaproszeniem lub przepisami prawa.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.
5. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 166 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 30 sierpnia 2024 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Urząd Miejski w Mosinie o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000 złotych netto.

Z up. Burmistrza

Roman Kolankiewicz  
Zastępca Burmistrza

.....  
(data i podpis Zamawiającego)

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 1.1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest : Gmina Mosina, reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą: Urząd Miejski w Mosinie, e-mail: [um@mosina.pl](mailto:um@mosina.pl), tel. +48 618-109-500. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: [iod@mosina.pl](mailto:iod@mosina.pl).
- 1.2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 1.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
- 1.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 1.5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
- 1.6. Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 1.7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
- 1.8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 1.9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
  - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
  - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 1.10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
- 1.11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 1.12. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
- 1.13. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.