

Umowa nr

zawarta w Bieruniu dnia 2023 r.

Bieruńskie Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., ul. Jagielly 13, 43-155 Bieruń zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS: 0000043684, NIP: 6462386847, REGON: 276238012,

Reprezentowana przez:
Krzysztofa Wilka – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

Strony Umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

§1

Przedmiot Umowy

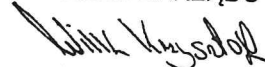
1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na montażu instalacji fotowoltaicznej. Zamówienie obejmuje w szczególności:
Dostawa, montaż, uruchomienie instalacji fotowoltaicznej.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele związane z przedmiotem zamówienia.
3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....,

§2

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Strony Umowy zobowiązują się do wypełniania swoich obowiązków do których należą:
Po stronie Wykonawcy:
 - a) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności;
 - d) Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
 - e) Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom,
 - f) Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy;

PREZES ZARZĄDU


Krzysztof Wilk



- g) Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania instalacji objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;
- h) Prowadzenie prac z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest potrzebne wykonawca powinien wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia;
- i) Oznakowanie terenu prac i zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
- j) Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;

Po stronie Zamawiającego:

- a) Protokolarne przekazania Wykonawcy terenu wykonania zamówienia w terminie 1 dnia od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- b) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§3

Terminy i Odbiory

1. Odbiór końcowy - po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania całości instalacji i gotowości do odbioru w terminie najpóźniej 3 dni od daty takiego zgłoszenia. Jako datę zakończenia instalacji traktuje się datę dokonania bezusterkowego odbioru instalacji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym Wykonawca nie może odmówić ich usunięcia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - w przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z prawem do naliczenia kar umownych.

§4

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: netto (słownie:), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, □ tj. zł brutto: (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury Wykonawcy na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty złożenia faktury.
3. W przypadku uchybienia terminów płatności należności wynikających z faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Termin wykonania zamówienia wynosidni tj. do dnia.....

§5

Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego, a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru i dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy są:

Pani Alina Łoskot – a.loskot@bpik.com.pl

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy, a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru i dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy są:

a)

§6

Gwarancje

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym - Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wady i usterki robót Wykonawcy ujawnione i zgłoszone przez Zamawiającego w okresie 5 lat od dnia końcowego odbioru robót (bez usterek) na podstawie protokołu odbioru instalacji, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające gwarancję na panele fotowoltaiczne na okres 5 lat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Wszystkie gwarancje jakości udzielone przez gwarantów na wszelkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach niniejszej umowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu, najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru wykonanych instalacji.
4. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bez usterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Strony.
5. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę mailem lub faxem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia, wysłanego mailem lub faxem.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 0,10% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia wysłania Wykonawcy noty obciążeniowej.
8. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie przystąpienia do ich usunięcia w wyznaczonym terminie albo nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz mając prawo do naliczania kar umownych.


§7

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli Wykonawca:

- a) nie stawił się do dokonania przekazania terenu instalacji,
- b) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
- c) nie kontynuuje robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- d) realizuje instalacje niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami;



- 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie umożliwiającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 1.3 Za porozumieniem stron.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie i należy złożyć je drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres instalacji,

§8

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,01 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w umowie,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,01% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto;
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia roboczego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn dla których Strony nie zastrzegły kar w umowie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, również po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności skutkujące koniecznością:
- a) przedłużenia terminu wykonania umowy, takiego jak:
 - zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez Wykonawcę wykonania tych elementów,



- wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - za zgodą obu stron,
 - zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
- b) zmiany terminów płatności,
- c) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku VAT.
3. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców.
 4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
 5. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. W razie wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona, oprócz spełnienia warunków wynikających z niniejszej umowy, od przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia za zrealizowane roboty.
 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo Zamówień Publicznych.
 7. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 8. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
 9. Zmiana postanowień umowy lub któregośkolwiek z załączników, stanowiących jej integralną część – może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 10. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

