

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY UMOWA Nr ZP.272.....2024

zawarta w dniu 2024 roku w Rypinie pomiędzy:

Gminą Miasta Rypin mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 40, 87-500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- -

przy kontrasygnacie -

a

.....mającym siedzibę w, zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- -

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno - Przedszkolnych w Rypinie - w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla obiektów Zespołu Szkolno Przedszkolnego nr 1**”.

TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 2

Termin wykonania niniejszego zamówienia, w tym podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy ustala się od dnia do dnia

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Zakres prac Wykonawcy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej działań inwestycyjnych mających na celu poprawę efektywności energetycznej obiektów Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 1, w tym:
 - 1) budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 zlokalizowanej w Rypinie przy ul. 3 Maja 3 na działce nr ewid. 761/10,
 - 2) budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 i Liceum Sztuk Plastycznych zlokalizowanych w Rypinie przy ul. Sportowej 24 na działce nr ewid. 353,
 - 3) budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Wojska Polskiego 11 na działce nr ewid. 832/2.
2. Zakres opracowań obejmuje m.in. :
 - 1) uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia i dokonania zgłoszenia robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - 2) pozyskanie map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) inwentaryzacje obiektów – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (w formacie .dwg lub .dxf lub .doc) na płycie CD,

- 4) opracowanie projektów budowlanych wielobranżowych (PZT, projekty techniczne) w zakresie wymaganym przepisami oraz niezbędnym do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia. Projekty wykonane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679) – 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (w formacie .dwg lub .dxf lub .doc) na płycie CD,
 - 5) opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż – po 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (w formacie .dwg lub .dxf lub .doc) na płycie CD – 1 egz.,
 - 6) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – po 2 egz. dla każdej branży w wersji papierowej + po 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH na płycie CD.
 - 7) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – po 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (w formacie dwg lub dxf lub doc) na płycie CD.
3. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 20 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 21 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.).
 4. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Zapisy dokumentacji projektowej nie mogą być sformułowane w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wyjątek stanowi sytuacja, kiedy Wykonawca nie może opisać dokumentacji projektowej w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W powyższej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej wypełniając zapisy art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Pzp.
 5. Opracowana dokumentacja musi być zgodna z zapisami art. 100 ust. 1 ustawy Pzp stanowiącym, że „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników”.
 6. Opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zgodna z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2240) i ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1440).
 7. W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania propozycji odpowiedzi na ewentualne pytania natury technicznej, skierowane do Zamawiającego przez Wykonawców na etapie prowadzenia procedury w celu wyłonienia Wykonawcy na roboty budowlane objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia, w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań przez Wykonawcę.

8. Wykonawca dostarczy wykonaną dokumentację, o której mowa w ust. 1, do siedziby Urzędu Miasta Rypin wraz z oświadczeniem:
 - 1) o jej kompletności i zgodności z celem, jakiemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) na podstawie art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo Budowlane projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje podległymi mu osobami posiadającymi te kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, zaś Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe dla realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za działanie, uchybienie i zaniechanie osób, z których pomocy zobowiązanie wykonuje, jak również osób, których wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie na zasadach ogólnych.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania odpowiedzi na zgłoszone przez Wykonawcę pytania w terminie do trzech dni roboczych,
- 2) wydawania poleceń w formie pisemnej. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Zamawiający uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Wykonawca w takim wypadku ma prawo zażądać wydania potwierdzenia pisemnego. Polecenia Zamawiającego nie mogą naruszać praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz niniejszej umowy.
- 3) odebrania bezusterkowo wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia.

ZAKRES PRZENOSZONYCH PRAW

§ 5

1. Wykonawca w dniu przekazania dokumentacji złoży oświadczenie, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadczy, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy) Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania stworzonego przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.).
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania opracowanej dokumentacji w tym do:
 - 1) powielenia opracowania lub jego części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenia opracowania do pamięci komputera,

- 3) wykorzystania opracowania, będącego przedmiotem zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jego do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie całości lub części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - 4) w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.
4. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie i przestrzeni. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich, zmian, aktualizacji i uzupełnień do opracowania.
 6. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców.
 7. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono projekt przechodzi na Zamawiającego.
 8. W przypadku, gdyby okazało się że dokumentacja projektowa może naruszyć patent, wzór użytkowy lub wchodzi w zakres zastrzeżeń określonych w zgłoszeniach patentowych lub zgłoszeniach wzorów użytkowych oraz zachodzi ryzyko, że dalsze prace dotyczące dokumentacji projektowej bez możliwości naruszenia tych praw nie będzie możliwe Strony w dobrej wierze ocenią możliwość dalszego wykonania umowy. W przypadku dokonania oceny, że ryzyko związane z możliwym naruszeniem praw osób trzecich jest istotne, każdej ze Stron jest uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 9. W przypadku wystąpienia przez podmioty trzecie lub właściwe organy przeciwko Zamawiającemu lub każdoczesnemu właścicielowi dokumentacji projektowej z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań określonych w umowie lub powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub każdoczesnego właściciela dokumentacji projektowej z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz pokrycia w pełnej wysokości wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego i każdoczesnego właściciela dokumentacji projektowej w związku z takimi roszczeniami, w szczególności kwot wypłaconych odszkodowań i zadośćuczynienia, poniesionych kosztów sądowych oraz kosztów pomocy prawnej.
 10. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że autorzy dokumentacji projektowej również zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów oraz zezwala i oświadcza, że autorzy utworów również zezwalają, na udostępnianie utworów oraz ich opracowań anonimowo.
 11. Wykonawca w ramach powyższego wynagrodzenia udziela, i oświadcza, że autorzy dokumentacji projektowej również udzielają, Zamawiającemu i każdoczesnemu właścicielowi praw do dokumentacji projektowej, zgody na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego i każdoczesnego właściciela praw do dokumentacji projektowej, autorskich praw osobistych do utworów oraz zgody na zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie ww. praw, w szczególności każdoczesnemu właścicielowi praw do utworów wraz z prawem do udzielania dalszych zezwoleń przez kolejno upoważniane podmioty. Zamawiający, każdoczesny właściciel praw do dokumentacji projektowej i inne podmioty przez nich upoważnione, są uprawnione do korzystania z utworów oraz ich opracowań i rozpowszechniania ich w całości lub we fragmentach bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem autorów. Zamawiający jest upoważnione do dokonania lub zlecenia dokonania pierwszego publicznego udostępnienia utworów.

12. Wykonawca oświadcza, że posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej. Strony postanawiają, że wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, i w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, prawo wykonywania zależnych praw autorskich do nich, jak również prawo do zezwalania na wykonywanie przedmiotowych praw zależnych przysługiwać będzie bezterminowo wyłącznie Zamawiającemu i każdoczesnemu właścicielowi praw do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że zezwolenia, zgody i upoważnienia określone w niniejszej umowie nie zostaną przez niego cofnięte, uchylone ani ograniczone w czasie, jak też zakresie terytorialnym.
14. W każdym przypadku, w którym w niniejszym paragrafie mowa jest o dokumentacji projektowej, rozumie się przez nie również ich części składowe.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres powierzonych i objętych niniejszą umową usług, a w przypadku wykonywania części zakresu przez podwykonawców, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac.
2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy tzn. zażądać odszkodowania lub odstąpić od Umowy.
5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części prac.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi netto:..... złotych, podatek VAT złotych, brutto: złotych (słownie:złotych).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 7 w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktury*/rachunku* wystawianej przez Wykonawcę (poprzedzonej końcowym bezusterkowym protokołem odbioru).
4. Należność będzie płatna na konto Wykonawcy Nr w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia (wpływu) faktury*/rachunku*.

5. Numer rachunku wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się na tzw. białej liście podatników, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn. zm.).
6. W przypadku gdy numer rachunku bankowego, wskazany przez Wykonawcę nie będzie widniał na białej liście Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o numerze rachunku bankowego ujawnionego na białej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres pomiędzy datą wynikającą z umowy, a datą zapłaty wynagrodzenia dokonaną po doręczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o numerze rachunku bankowego znajdującego się na białej liście.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że u Zamawiającego obowiązuje sposób rozliczeń w postaci podzielonej płatności, oraz że płatności będą dokonywane z zastosowaniem wskazanego mechanizmu również w sytuacji, w której na fakturze nie zostanie umieszczony zapis dotyczący podzielonej płatności. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób dokonania zapłaty wynagrodzenia.
8. Fakturę*/rachunek* należy wystawić w następujący sposób:
 - 1) Nabywca: Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
NIP 892-10-00-795.
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
9. Wykonawca jest*/nie jest* płatnikiem VAT-u, NIP, REGON
10. Faktura*/rachunek* wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
11. Błędnie wystawiona faktura*/rachunek* lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
12. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

ODBIÓR

§ 8

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy polega na bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia dokonanego przez Zamawiającego w siedzibie Urzędu Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
3. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę, potwierdzone protokołem przekazania i podpisanym przez przedstawicieli Stron, zostanie dokonane w siedzibie Urzędu Miasta Rypin. Od tego dnia rozpoczyna się okres 3 dni roboczych przeznaczony na sprawdzanie dokumentacji i wniesienie ewentualnych uwag przez Zamawiającego.
4. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i dokonaniu ewentualnych korekt przez Wykonawcę, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru końcowego dokumentacji, który będzie podstawą do wystawienia faktury*/rachunku* końcowej przez Wykonawcę.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na wniesione uwagi i dokonanie uzasadnionych poprawek, uzupełnień i usunięcia błędów w przedmiocie umowy w terminie siedmiu dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **miesiący** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Pisemna gwarancja złożona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

KARY UMOWNE

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za pierwszy dzień zwłoki oraz po 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego, od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wystawionej faktury*/rachunku* wysokości naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe w przypadku przekroczenia terminu wypłaty wynagrodzenia.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający należyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych usług po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,

- b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.
 - c) Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje.
 - d) Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 2 (bez wyznaczenia terminu dodatkowego).
2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej.
3. Strona uprawniona do odstąpienia od umowy może wykonać to prawo w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o przestanie stanowiącej podstawę odstąpienia.

POSTANOWIENIA RÓŻNE

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
- 1) zakresu robót zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy,
 - 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) terminu zakończenia inwestycji, jeżeli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty takich jak w szczególności:
 - a) zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) siła wyższa lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
 - e) konieczność wykonania usług nieprzewidzianych w SWZ a wymaganych do prawidłowego wykonania umowy,
 - 4) konieczność zmian osób wykonujących zamówienie (wskazanych na etapie zawarcia umowy) z następujących powodów:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby wykonującej zamówienie,
 - b) niewywiązywania się osoby wykonującej zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
 - c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).
 - d) Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi SWZ.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 458 ustawy Pzp, stanowiącego, że zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.

- Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych dotyczących projektowania oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
- W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
- Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty na zasadach, o których mowa powyżej lub zawarcie ugody nie będzie dopuszczalne, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

- Dopuszcza się przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.
- Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
 - ze strony *Zamawiającego*: tel., adres e-mail:
 - ze strony *Wykonawcy*:tel., adres e-mail:
- Na żądanie strony należy uzupełnić wymianę korespondencji pisemnie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata