



UMOWA DZIERŻAWY POJAZDU

Zawarta w dniuroku w Złocieniu

pomiędzy:

Gminą Złocieniec, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec NIP 674-10-02-018; REGON 000526340, w imieniu której działa Burmistrz Złocienia - *Krzysztof Zacharzewski*, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Złocieniec - *Zanety Mirowskiej*,

- zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a.....

- zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”

W związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usług z zakresu „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w całości lub w części na terenie gminy Złocieniec w 2023 r.” dla części w postępowaniu (znak sprawy:) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą a Wydierżawiającym umowy w dniu mając na uwadze zapisy załącznika nr 1 do SWZ dot. udzielenia zamówienia publicznego przez Wydierżawiającą znak, została zawarta umowa dzierżawy pojazdu o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą, w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji umowy o wykonanie zamówienia publicznego pn. „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w całości lub w części na terenie gminy Złocieniec w 2023r. ”, zawartej w warunkach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego(znak sprawy:) przez Wydierżawiającego.

§2

Przedmiot Dzierżawy

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy pojazd śmieciarkę dwukomorową marki MAN o nr rejestracyjnym ZDR 52182, rok prod. 2021 o nr VIN WMA 19FZZ7NP184689 (zwany dalej *Przedmiotem* Dzierżawy)do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony równy obowiązywaniu umowy z dnia na wykonywanie zamówienia publicznego pn. „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w całości lub w części na terenie gminy Złocieniec w 2023r. ”, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie.
2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania Wydierżawiającego. Podstawą zwrotu będzie



- protokół zdawczo-odbiorczy.
4. W protokole zdawczo-odbiorczym strony określą parametry techniczne oraz stan techniczny pojazdu.
 5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu Przedmiotu Dzierżawy opisanego w ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę równą proporcjonalnej wysokości czynszu miesięcznego umówionego przez strony.
 6. Zwracany przez dzierżawcę pojazd musi znajdować się w stanie niepogorszonym, wynikającym jedynie z normalnego zużycia, pozwalającym na jego dalsze prawidłowe, zgodne z przeznaczeniem funkcjonowanie.
 7. Wydierżawiający zastrzega możliwość nieodebrania pojazdu, o którym mowa w ust. 43 i 44, jeżeli pojazd będzie znajdował się w stanie pogorszonym, który nie wynika jedynie z normalnego zużycia lub też stan pojazdu nie będzie pozwalał na jego dalsze prawidłowe, zgodne z przeznaczeniem funkcjonowanie.
 8. Dzierżawca w sytuacji, o której mowa w ust. 7 zobowiązany jest do naprawy pojazdu oraz doprowadzenia go do stanu niepogorszonego, wynikającego jedynie z normalnego zużycia, pozwalającego na jego dalsze prawidłowe, zgodne z przeznaczeniem funkcjonowanie, na własny koszt w terminie 7 dni od dnia nieodebrania przez Wydierżawiającego pojazdu.
 9. W przypadku braku dokonania napraw w terminie określonym przez Wydierżawiającego, przysługuje mu prawo odebrania pojazdu oraz wykonania naprawy samodzielnie, obciążając przy tym kosztami Dzierżawcy.
 10. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone wystąpieniem niezależnej od niego niemożności korzystania z udostępnionego pojazdu.
 11. Dzierżawca będzie wykorzystywał sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zgodnie z obowiązkami wynikającymi z celów umowy na wykonywanie zamówienia publicznego pn. „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w całości lub w części na terenie gminy Złocieniec w 2023r.” opisanych w SWZ oraz załącznikach do SWZ czy do umowy dzierżawy?.
 12. Przez cały okres trwania niniejszej umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wydierżawiającego.
 13. Dalsze udostępnienia pojazdu w celu prawidłowej realizacji umowy na rzecz Gminy Złocieniec na wykonywanie usług z zakresu „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w całości lub w części na terenie gminy Złocieniec w 2023r.” możliwe jest jedynie po wyrażonej na piśmie zgodzie Wydierżawiającego.
 14. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 8, Dzierżawca zwraca się do Wydierżawiającego z pytaniem w formie pisemnej, w której zamieszcza szczegółowe informacje dotyczące podmiotu, któremu ma zostać udostępniony pojazd, formie udostępnienia, celu oraz sposobu.

§3

Obowiązki Dzierżawcy

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług opisanych zamówieniem publicznym i zawartą umową pn. „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w całości lub w części na terenie gminy Złocieniec” opisanych w SWZ oraz załącznikach.
2. Dzierżawca będzie użytkował Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny, w szczególności poprzez wykonywanie własnym kosztem i staraniem obsługi codziennej pojazdu polegającej na:
 - a) weryfikacji wyświetlacza tablicy rozdzielczej pod kątem poprawności działania i braku komunikatów i kontrolek ostrzegawczych,
 - b) sprawdzania i uzupełniania poziomu oleju w silniku,
 - c) sprawdzania i uzupełniania poziomu płynu chłodzącego, z przestrzeganiem odpowiedniego



- typu oraz zachowaniem rygoru temperatury zamarzania -35 stopni Celsjusza,
 - d) sprawdzania i uzupełnianie poziomu oleju w układzie hydraulicznym zabudowy
 - e) sprawdzania i uzupełniania poziomu smaru w układzie centralnego smarowania,
 - f) regularnego uzupełniania smaru w punktach smarnych,
 - g) kontrolowania stanu i ciśnienia ogumienia pojazdu, dokręcenia kół, stanu obręczy,
 - h) sprawdzania działania świateł pojazdu (mijania, drogowych, migaczy, itp.),
 - i) uzupełniania poziomu płynu do spryskiwaczy (z zachowaniem odpowiedniej temperatury zamarzania),
 - j) sprawdzania wycieków płynów eksploatacyjnych, olejów oraz powietrza w układzie pneumatycznym,
 - k) utrzymywania pojazdu w należytej czystości.
3. Nadto Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania odpowiedniego stanu sanitarnego pojazdu, poprzez zapewnienie aby:
- a) pojazd był zabezpieczony przed niekontrolowanym wydostawaniem się na zewnątrz odpadów, podczas ich magazynowania, przeładunku, a także transportu;
 - b) pojazd był poddawany myciu i dezynfekcji z częstotliwością gwarantującą zapewnienie im właściwego stanu sanitarnego, nie rzadziej niż raz na miesiąc, a w okresie letnim nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie;
 - c) podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości posiadał aktualne dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w pkt 2,
 - d) na koniec każdego dnia roboczego pojazd były opróżnione z odpadów i był parkowany wyłącznie na terenie bazy magazynowo- transportowej dzierżawcy.
4. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami. Stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy został opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.
5. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
6. Dzierżawca zapewni bieżącą konserwację i naprawę pojazdu w punkcie znajdującym się na terenie swojej bazy magazynowo- transportowej lub poza terenem bazy magazynowo-transportowej, jeżeli czynności te są wykonywane przez uprawnione podmioty zewnętrzne wskazane przez Wydierżawiającego.
7. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
8. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p. poż.
9. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
10. Dzierżawca zobowiązuje się na każde żądanie Wydierżawiającego do przygotowania raportu dotyczącego wykorzystania dzierżawionego pojazdu w zakresie oraz terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
11. Wydierżawiający zobowiązuje się przekazać Dzierżawcy postanowienia gwarancji pojazdu, w celu umożliwienia Dzierżawcy jej realizowania.
12. Dzierżawca zobowiązuje się do kontroli stanu technicznego pojazdu, w szczególności kontroli elementów zużywających się zgodnie z zaleceniami producenta oraz gwarancją pojazdu.
13. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania okresowych przeglądów rejestracyjnych zgodnie z wpisami dokonanymi w dowodzie rejestracyjnym, na Wydierżawiającego.
14. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania obsługi serwisowej pojazdu w terminie i zgodnie z zakresem określonym w wymaganiach producenta przekazanych mu przez Wydierżawiającego. Wydierżawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów tej obsługi.
15. Wszelkie konieczne naprawy, czynności dotyczące pojazdu, których gwarancja nie obejmuje winny być zgłoszone Wydierżawiającemu niezwłocznie.



16. W celu dokonania koniecznych napraw, czynności, o których mowa w ust. 15, wymagana jest pisemna zgoda Wyzierzawiającego.
17. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów napraw, czynności, o których mowa w ust. 15.
18. Dzierżawca zobowiązuje się, o ile będzie to możliwe, do zwrotu Wyzierzawiającemu uszkodzonych lub zużytych części, które zostały w przedmiotowym pojeździe wymienione. Fizyczny zwrot odbędzie się na koszt Dzierżawcy.
19. Wszelkie dokonane przez Dzierżawcę okresowe przeglądy, usługi serwisowe, naprawy oraz inne czynności dotyczące pojazdu winny być dokumentowane, a informacja o ich przebiegu przesłana Wyzierzawiającemu na adres e-mail **um.gospodarkaodpadami@zlocieniec.pl** w terminie do 7 dni od dnia dokonania ww. czynności.
Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia pojazdu przedstawicielowi Wyzierzawiającego w celu dokonania okresowej kontroli jego stanu i poprawności eksploatacji na każde żądanie (nie częściej jednak niż raz na 2 tygodnie), skierowane z co najmniej 4-dniowym wyprzedzeniem, z zastrzeżeniem, że nie może to uniemożliwiać ani utrudniać korzystania z pojazdu.
20. Kontrola, o której mowa w ust. 30 następowała będzie w bazie transportowo-logistycznej Dzierżawcy.
21. Dzierżawca wyposaży pojazd w system:
 - a) monitoringu bazującego na systemie pozycjonowania satelitarnego, umożliwiającą trwałe zapisywanie, przechowywanie i odczytywanie danych o położeniu pojazdu i miejscach postojów oraz
 - b) czujników zapisujących dane o miejscach wyładunku odpadów- umożliwiającą zamawiającemu weryfikację tych danych.
22. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji potwierdzającej ilość odebranych odpadów komunalnych oraz wykonywanych tras przejazdu (na wypadek reklamacji lub ewentualnie innej potrzeby uzyskania przez Wyzierzawiającego dodatkowych informacji). Dokumentacja będzie prowadzona poprzez zapis pozycjonowania GPS oraz narzędzia umożliwiające dokumentację ilości i struktury odbieranych odpadów z poszczególnych nieruchomości.
23. Odpowiedzialność za wybór usługodawcy GPS oraz prawidłowe funkcjonowanie systemu GPS ponosi Dzierżawca. Awaria u usługodawcy GPS będzie traktowana jako zawiniona przez Dzierżawcę.
24. Dzierżawca przekazuje zamawiającemu comiesięczne zestawienie raportów wykorzystania udostępnionego pojazdu na cele realizacji umowy.
25. Raporty, o których mowa w ust. 24 Dzierżawca przesyła Wyzierzawiającego w formie elektronicznej na adres um.gospodarkaodpadami@zlocieniec.pl (np.: poczty elektronicznej) do 10 dnia każdego miesiąca, uwzględniające wykorzystanie pojazdu w poprzednim miesiącu.
26. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do kontroli pojazdu w zakresie sprawdzenia:
 - a) czy pojazd ten przed rozpoczęciem odbioru odpadów w danym dniu nie przewozi odpadów pochodzących z poza terenu Gminy Złocieniec;
 - b) wagi pojazdu przed rozpoczęciem odbioru odpadów (pusty) jak i po zakończeniu odbioru odpadów (pełny) w danym dniu.
27. W razie wypadku drogowego lub kolizji, Dzierżawca zobowiązany jest każdorazowo do niezwłocznego wezwania Policji oraz dopilnowania sporządzenia protokołu z miejsca wypadku oraz zdjęć uszkodzeń pojazdu.
28. Protokół, o którym mowa w ust. 27 powinien zawierać opis okoliczności, dane osoby, która spowodowała wypadek – numer dowodu osobistego/paszportu, numer prawa jazdy, numer polisy OC oraz nazwę firmy ubezpieczeniowej sprawcy.
29. Dzierżawca w sytuacji, o której mowa w ust. 27 zobowiązany jest do:
 - a) niezwłocznego powiadomienia Wyzierzawiającego;
 - b) przesłania posiadanej przez siebie dokumentacji dotyczącej zaistniałego zdarzenia.
30. W przypadku kradzieży pojazdu lub uszkodzenia w wyniku włamania Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) zgłoszenia zdarzenia w najbliższej placówce Policji i uzyskania pisemnego potwierdzenia



dokonanego zgłoszenia,

b) niezwłocznego skontaktowania się z Wydzierżawiającym i postępowania według jego uzasadnionych wskazań.

31. Dzierżawca zobowiązuje się, w terminach wskazanych w polisie ubezpieczenia pojazdu, w porozumieniu z Wydzierżawiającym, w sytuacji powstania szkody komunikacyjnej, zgłoszenia towarzystwu ubezpieczeniowemu szkody oraz wysłania, podpisania w stosownych dokumentów wymaganych przez polisę ubezpieczeniową przy procedurze likwidacji szkody.

§4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 15 lipca 2022 do 15 stycznia 2023 r. r. z możliwością (opcją) przedłużenia na kolejne miesiące.
2. Prawo przedłużenia okresu obowiązywania umowy jest zastrzeżone zawarciem przez strony pisemnego porozumienia w zakresie przedłużenia okresu obowiązywania umowy i długości tego okresu, najpóźniej na 10 dni kalendarzowych, przed upływem terminu obowiązywania umowy. Przedłużenie okresu obowiązywania umowy nastąpi w drodze pisemnego aneksu do umowy.
3. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§5

Czynsz

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy kwotę 7 999,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100 gr.) netto, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
3. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 6

Obowiązki Wydzierżawiającego i Dzierżawcy w zakresie przedmiotu dzierżawy

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu przepisów BHP i ppoż. w czasie użytkowania pojazdu.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w użytkowaniu pojazdu osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
3. Dzierżawca zobowiązuje się dopuścić do użytkowania pojazdu osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne i zdrowotne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace w trakcie użytkowania pojazdu. Dzierżawca przeszkoli pracowników Najemcy w zakresie obsługi przedmiotu dzierżawy na własny koszt.
4. Wydzierżawiający jest zobowiązany do poniesienia na własny koszt ubezpieczenia NW, OC i AC komunikacyjnego przedmiotu dzierżawcy oraz wyłącznego ponoszenia wszelkich opłat i podatków wynikających z posiadanego prawa własności przedmiotu umowy - przez cały



okres obowiązywania umowy. Wyzierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia i zorganizowania obsługi w zakresie rozliczenia szkód z ubezpieczeń komunikacyjnych.

5. Wyzierżawiający nie odpowiada za naruszenie przepisów o ruchu drogowym oraz kary pieniężne nałożone na Dzierżawcę w czasie użytkowania przez niego pojazdu.
6. W razie awarii lub usterki pojazdu, a także zapalenia się kontrolki ostrzegawczej lub komunikatu na desce rozdzielczej pojazdu, Dzierżawca ma obowiązek bezzwłocznie powiadomić mailowo Wyzierżawiającego.
7. Jeżeli awaria lub usterka może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego lub doprowadzić do dalszego uszkodzenia pojazdu, zabrania się kontynuowania jazdy do czasu jej usunięcia lub pisemnej/mailowej zgody Wyzierżawiającego.
8. Dzierżawca zapewnia właściwe oznakowanie pojazdu, tak aby odbiór odpadów realizowany był pojazdami trwale i czytelnie oznakowanymi nazwą firmy, danymi adresowymi i numerem telefonu podmiotu odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości.
9. Dzierżawca po realizacji umowy zobowiązany jest do zdjęcia oznakowania pojazdu, o którym mowa w ust. 11, w sposób umożliwiający nienaruszenie karoserii pojazdu.
10. Koszt przeglądów technicznych i napraw gwarancyjnych w tym koszty robocizny, materiałów, części zamiennych, w okresie trwania dzierżawy, których nie będzie obejmować gwarancja pokrywa Wyzierżawiający.
11. Miejscem wykonania przeglądów technicznych i napraw gwarancyjnych będzie miejsce wskazywane przez Wyzierżawiającego.
12. Wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu umowy oraz wykonywaniem usługi pn. „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w całości lub w części na terenie gminy Złocieniec” tj. koszty paliwa, płynów, czyszczenia pojazdu - ponosi Dzierżawca.

§7

Kary umowne

1. Wyzierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w umowie z dnia 15 lipca 2022 r. pn. „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w całości lub w części na terenie gminy Złocieniec w 2023r.” opisanych w SWZ oraz załącznikach. w wysokości 500,00 zł, słownie (pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
2. Wyzierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§8

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

1. Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
 - 2) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie,
 - 3) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wyzierżawiającego udzielonej na piśmie,
 - 4) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

§9

Porozumiewanie się Stron



1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Osoby do kontaktowania się w związku z realizacją umowy wskazane przez Strony:
Wydzierżawiający:
Imię i Nazwisko: Ewelina Florczak
Telefon: 693079313
e-mail: um.gospodarkaodpadami@zlocieniec.pl
Dzierżawca:
Imię i Nazwisko
Telefon:
e-mail:
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, SWZ i załącznikami.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wydierżawiającego, Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wydierżawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną.

§11 Rozstrzygnięcie sporów

1. Wydierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Wydierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....



/ Wydierżawiający /

załącznik nr 1a do SWZ

/ Dzierżawca /