

STAROSTA  
ROPCZYCKO - SĘDZISZOWSKI  
38-100 Ropczyce  
ul. Koronnickiej 5

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
Nr WAB.6740.5.41.2022  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Ropczyce, dnia 18.01.2023r.  
(miejscowość i data)

Ref. Bwestygi  
P.W. Kiełtyka  
B

## DECYZJA NR 23 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 29.09.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu <sup>2)</sup> oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla

Gminy Wielopole Skrzyńskie,  
39-110 Wielopole Skrzyńskie 200,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

**budowę boiska trawiastego i bezodpływowego zbiornika na wody opadowe - na działce nr ewid. 1165/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Broniszów, w jednostce ewidencyjnej Wielopole Skrzyńskie,**

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego - opracowanych przez mgr inż. arch. Bartosza Pelca – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/PKOKK/2018, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP (wpis nr PK-0449) - wraz z zespołem.

**Rodzaj zabudowy: szkoła podstawowa z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi**

nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - zgodnie z art. 75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm./,
  - 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>3)</sup>
    - Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy.
    - Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.



Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość w obrębie ewidencyjnym Broniszów, w jednostce ewid. Wielopole Skrzyńskie:  
1) działkę nr ewid. 1165/9 – lokalizacja inwestycji.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę boiska trawiastego i bezodpływowego zbiornika na wody opadowe - na działce nr ewid. 1165/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Broniszów, w jednostce ewidencyjnej Wielopole Skrzyńskie.

W związku z tym, iż przedłożony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany zawierał braki, tut. organ architektoniczno – budowlany postanowieniem nr WAB.6740.5.41.2022 z dnia 28.10.2022r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości wyznaczając termin 30 dni od daty otrzymania ww. postanowienia. Przed upływem wyznaczonego terminu, w dniu 16.11.2022r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Inwestora, z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia braków. Tut. Organ przychylił się do prośby Inwestora i postanowieniem nr WAB.6740.5.41.2022 z dnia 18.11.2022r. wydłużył termin uzupełnienia do dnia 30.12.2022r. W dniu 30.12.2022r. Inwestor przedłożył uzupełnione projekty.

Przedłożono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrz. Nr XXX/165/98 z dnia 30 marca 1998 r., ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego nr 4 poz. 103 z dnia 30.04.1998 r.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn .zm.) nie jest też usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie ma na ten obszar wpływu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

**Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany** (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) odpowiednio ponumerowany i opieczętowany **stanowi integralną część decyzji.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”*

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.).*



A. Siewierska-Lęgeza  
Aneta Siewierska-Lęgeza  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)  
Dyrektor Wydziału  
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Ropczycach**  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem . 06.02.2023r.  
Ropczyce, dnia 06.02.2023r.  
z up. Starosty  
podpis . . . Urszula Dudka . . .  
**inspektor**  
w Wydziale Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach (wraz z 1 egz. PZT i PAB).
2. Wójt Gminy Wielopole Skrz.(do MPZP).

UD

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji /art. 54 ustawy Prawo budowlane/. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
  - a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX /art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane/.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane/.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane/.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane/. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy /zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane/.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

