



Łódź, dnia 08.03.2024 r.

SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
e-mail: aleksandra.niedzialkowska@barlicki.pl
Tel. 42 677-68-24

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji 31/TP/ZP/RB/2024 pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie Magazynu odpadów medycznych i komunalnych – ośrodka magazynowania i segregowania odpadów medycznych i komunalnych SP ZOZ USK Nr 1 UM w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 22”

W związku ze zgłoszonymi na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.) pytaniami dotyczącymi Specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 udziela odpowiedzi na zapytania:

Pytanie 1 – Warunki udziału w postępowaniu

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunków udziału w postępowaniu?

4.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania należytego wykonania, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat *, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej jednej roboty ogólnobudowlanej o wartości brutto nie mniejszej niż 600.000,00 zł , na wartość nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, zgodnie z SWZ.

Pytanie 2 – § 4 ust. 1 wzoru umowy

2. W związku z możliwymi płatnościami częściowymi za przedmiotowe zamówienie prosimy o potwierdzenie, że fakturowanie może odbywać się w systemie comiesięcznym oraz o zmianę w § 4 ust. 1 wzoru umowy brzmienia ostatniego zdania na następujące:

„Wystawione faktury winny być zgodne z zaawansowaniem robót na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego”.

Uzasadnienie: zdanie w obecnym brzmieniu sugeruje rozliczenie inwestycji tylko dwoma fakturami (zgodnie z formularzem ofertowym: za projekt oraz za prace budowlane).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że podstawą do rozliczeń finansowych z Wykonawcami jest zaawansowanie robót , zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Jednocześnie Zamawiający ustala nowe brzmienie § 4 ust. 1 wzoru umowy następująco:

- 1. Zapłata** za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu dni (**minimum 30 dni a maksimum 60 dni**) od daty otrzymania faktur częściowych / faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru robót w korelacji ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Pierwsza faktura - po wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, kolejne faktury – nie częściej niż co 30 dni, w oparciu o stopień zaawansowania robót. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 70% Ceny Oferty brutto , o której mowa w § 3 ust. 1. Wystawione faktury winny być zgodne z pozycjami z Formularza oferty.

Pytanie 3

1. Na wizji lokalnej okazało się, że w pomieszczeniach budynków przeznaczonych do rozbiórki znajduje się różnego rodzaju wyposażenie, prosimy o informację czy Zamawiający opróżni budynki z istniejącego wyposażenia, czy Wykonawca ma to uwzględnić w wycenie ofertowej.

Odpowiedź: Zamawiający usunie wyposażenie pomieszczeń budynków we własnym zakresie.

Pytanie 4

2. Prosimy o potwierdzenie, że istniejący teren wokół przebudowywanych budynków, w tym droga asfaltowa, nie podlegają remontowi, przebudowie i wymianie nawierzchni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu wyjściowego terenu po budowie.

Pytanie 5

3. Czy zakup i dostawa mebli do pom. socjalnego (szafki kuchenne, stół, krzesła, lodówka podblatowa) są w zakresie tego postępowania i należy je wycenić? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych.

Odpowiedź: Zgodnie z częścią opisową i rysunkową programu funkcjonalno-użytkowego wyposażenie pomieszczenia socjalnego wchodzi w skład całego projektu i powinno być określone w projekcie aranżacji wnętrz w oparciu o szczegółowe uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 6

4. Czy zakup i dostawa mebli do szatni (szafki metalowe dwudzielne) są w zakresie tego postępowania i należy je wycenić?

Odpowiedź: Zgodnie z częścią opisową i rysunkową programu funkcjonalno-użytkowego wyposażenie pomieszczenia szatni wchodzi w skład całego projektu i powinno być określone w projekcie aranżacji wnętrz w oparciu o szczegółowe uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 7

5. Czy zakup i dostawa mebli do pom. odpadów (zamrażarki skrzyniowe o poj. 100 litrów, pojemnik na odpady) są w zakresie tego postępowania i należy je wycenić? Jeżeli tak to prosimy o podanie wytycznych.

Odpowiedź: Zgodnie z częścią opisową i rysunkową programu funkcjonalno-użytkowego wyposażenie pomieszczenia odpadów wchodzi w skład całego projektu i powinno być określone w projekcie aranżacji wnętrz w oparciu o szczegółowe uzgodnienia z Zamawiającym.

Krótki opis zamrażarek i normy które za to odpowiadają:

Pojemność – zamrażarki skrzyniowej w komorze 100 l

- Przejrzystość – przesuwane i szklane drzwi
- Trwałość – obudowa zamrażarki wykonana ze stali, a wnętrze z aluminium
- Efektywność – zamrażarka z czynnikiem chłodniczym, który utrzymuje temperaturę w zakresie od -15 do -18°C
- Praktyczność – nóżki o regulowanej wysokości zapewniające bezpieczne ustawienie i zamykane przesuwne drzwi chroniące zawartość przed nieupoważnionym dostępem

Sprzęt spełniający wymagania dla elektrycznych chłodziarek i zamrażarek wg norm: [PN-EN 28187:2001 - wersja polska](#), [PN-EN 60335-2-24:2000 - wersja polska](#)

Pytanie 8

6. W PFU w punkcie 1.3.1 podano, że istniejący budynek liczy jedną kondygnację naziemną. Na wizji lokalnej okazało się że istniejący budynek jest podpiwniczony. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca piwnica jest do likwidacji i zasypania oraz należy to uwzględnić w kalkulacji cenowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 9

7. System instalacji teletechnicznych:

a. Prosimy o podanie miejsca podłączenia LPD nowoprojektowanego budynku do sieci LAN szpitala.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że punkt podłączenia znajduje się w budynku głównym szpitala (piwnica) Z1 na mapie PZT.

b. Prosimy o podanie miejsca podłączenia nowoprojektowanego budynku do sieci telefonicznej szpitala.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że punkt podłączenia znajduje się w budynku głównym szpitala Z1 na mapie PZT – budynek portierni wjazdowej (centrala).

c. Czy infrastruktura informatyczna zamontowana w wskazanych punktach będzie wymagała rozbudowy lub przebudowy w celu spełnienia zakładanych parametrów transmisji. Jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu tych prac i niezbędnych urządzeń aktywnych sieci oraz kategorii instalacji sieci LAN.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga instalacji dwóch switchy 24 portowych zarządzalnych (jeden PoE, drugi zwykły), sieci kategorii 6, całość sieci światłowodów wielomodowy SFP+ 10 GB, pojemność do gniazd RJ 1 GB.

d. Czy punkty dostępowe WiFi wchodzi w zakres prac i dostawy.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga 3 punkty WiFi PoE w nowoprojektowanym budynku.

e. Czy urządzenia przeznaczone do eksploatacji w nowoprojektowanym budynku będą wymagały bezprzerwowego zasilania? Jeżeli tak to prosimy o informację o typie i mocy tych urządzeń oraz wymaganym czasie podtrzymania zasilania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza konieczności instalacji w budynku jednego zasilacza UPS o mocy 1000 VA z czasem podtrzymania napięcia minimum 30 minut.

f. Czy istnieje kanalizacja kablowa łącząca projektowany budynek z sąsiadującymi, która może być wykorzystana do doprowadzenia nią instalacji: LAN, telefonicznej i SSP.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza takiej informacji.

g. Czy wymagana jest sygnalizacja zajętości pomieszczeń? Jeżeli tak to prosimy o podanie jej parametrów i ewentualnych scenariuszy działania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga takiej instalacji.

Pytanie 10

8. System kontroli dostępu – KD i DSO:

a. Prosimy o informację o typie i producencie systemu kontroli dostępu (KD) funkcjonującym w szpitalu. Czy nowoprojektowany system ma być autonomiczny, czy zdalnie zarządzany przez administratora systemu. Prosimy również o podanie minimalnych wymaganiach dla niego.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada jednolitego systemu kontroli dostępu na szpitalu i nie określa dodatkowych wymagań. Kontrola dostępu (autonomiczna) jest wymagana jedynie przy wejściu do części socjalnej.

b. Czy Inwestor wymaga montażu systemu DSO. Nadmieniamy, że przepisy nie wymagają go do tej wielkości i przeznaczenia budynku. Jeżeli tak to prosimy o podanie typu istniejącego na terenie szpitala systemu oraz lokalizacji punktu przyłączenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga takiej instalacji.

Pytanie 11

9. System SSP:

a. Prosimy o informację o typie i producencie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) funkcjonującym w szpitalu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada na szpitalu system POLON firmy Polon-Alfa S.A.

b. Prosimy o podanie lokalizacji centrali SSP do której można będzie podłączyć nowoprojektowaną instalację w celu jej usieciowania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że punkt podłączenia znajduje się w budynku głównym szpitala Z1 na mapie PZT – budynek portierni wjazdowej (centrala).

c. Czy Zamawiający ma na terenie szpitala system wizualizacji alarmów ppoż. Jeżeli tak to prosimy o podanie jego danych technicznych i licencyjnych w celu określenia parametrów jego rozbudowy o dodatkowe elementy.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiej instalacji.

Pytanie 12

10. Instalacja elektryczna

a. Ze względu na zły stan techniczny obecnego zasilania budynku, prosimy o podanie miejsca podłączenia nowoprojektowanych WLZ zasilania podstawowego i rezerwowanego (gwarantowanego). Czy w wskazanym miejscu będzie rezerwa miejsca dla podłączenia kabli, czy rozdzielnię należy rozbudować?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że miejsce podłączenia nowoprojektowanych WLZ będzie znajdowało się w piwnicach budynku administracyjnego – na planie Z5. We wskazanym miejscu (rozdzielni) jest rezerwa miejsca.

b. Czy zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania instalacji oświetlenia nocnego?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga takiej instalacji.

c. Czy zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania instalacji oświetlenia bezpieczeństwa (wymaganego w obszarach wysokiego ryzyka). Nie dotyczy to oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, które będzie zaprojektowane.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga takiej instalacji.

Pytanie 13

11. W PFU w punkcie 2.6.2 podano, że „Należy zaprojektować min. 5 systemów wentylacji nawiewno-wywiewnej (...)”.

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga zaprojektowania i wbudowania 5 niezależnych układów wentylacyjnych w oparciu o 5 niezależnych central wentylacyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 14

12. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie powyższe centrale mają być zaprojektowane w wykonaniu higienicznym, jeśli nie to które z nich?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 15

13. Prosimy o wskazanie które ze wskazanych pomieszczeń mają być wyposażone w instalację klimatyzacji? W opisie wskazano konieczność konsultacji tej kwestii z użytkownikiem.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje pomieszczenie odpadów medycznych, pomieszczenie odpadów komunalnych oraz przestrzeń socjalną.

Pytanie 16

14. Prosimy o wskazanie koniecznego do zastosowania rodzaju urządzeń klimatyzacji (ścienne, sufitowe)?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje klimatyzatory ściennie.

Pytanie 17

15. Prosimy o potwierdzenie konieczności stosowania filtracji o wyższym stopniu niż standardowe F7?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 18

16. Prosimy o wskazanie miejsca w budynku Z5 (oznaczenie z PZT) z którego można poprowadzić przyłącze centralnego ogrzewania do nowoprojektowanego budynku. Prosimy również o określenie możliwej trasy tego przyłącza.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje węzeł cieplny budynku administracyjnego Z5 (piwnica). Trasa do uzgodnienia na etapie projektowania.

Pytanie 19

17. Prosimy o podanie średnicy rury z jakiej wykonane jest istniejące przyłącze wody do przebudowywanego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje , że obecna średnica przyłącza wodnego to 25 mm. Zamawiający sugeruje zastosowanie w przyszłości większej średnicy.

Pytanie 20

18. W jaki sposób należy zaprojektować instalację wody ciepłej? Czy należy wykonać przyłącze z istniejącego budynku Z5 czy zamontować np. elektryczne podgrzewacze wody pojemnościowe lub przepływowe?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza konieczność wykonania przyłącza z istniejącego budynku Z5.

Z-ca Kierownika
Sekcji Zamówień Publicznych

Marta
mgr Marta Kieras