

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zwanym dalej OPZ**

### **„Całoroczne utrzymanie porządku i czystości terenów Zespołu Zamkowego w Malborku”.**

#### **I. INFORMACJE PODSTAWOWE:**

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości terenów Zespołu Zamkowego w Malborku.
2. Jakość wykonania usług związanych z codziennym utrzymaniem porządku, czystości obszarów (placów), ciągów komunikacyjnych, chodników, uliczek, schodów prowadzących do budynków powinna zapewnić reprezentacyjny charakter terenu znajdującego się na obszarze Muzeum Zamkowego w Malborku.
3. Ze względu na wyjątkową wartość i znaczenie zamku krzyżackiego w Malborku wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i rejestru zabytków wymaga się od Wykonawców najwyższych kwalifikacji, doświadczenia, zaangażowania i wrażliwości. Wszystkie planowane prace muszą być podporządkowane zabytkowemu charakterowi obiektu i wykonane z poszanowaniem substancji zabytkowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów wraz z ich zagospodarowaniem w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r.
5. Łączna powierzchnia terenu podlegająca utrzymaniu porządku i czystości **25 974 m<sup>2</sup>** w tym:
  - 1) Przedzamcze i fosy – o powierzchni całkowitej 18 355 m<sup>2</sup>,
  - 2) Zamek Średni – o powierzchni całkowitej 2 660 m<sup>2</sup>,
  - 3) Zamek Wysoki – o powierzchni całkowitej 1 344 m<sup>2</sup>,
  - 4) Wały von Plauena (część wschodnia) – o powierzchni całkowitej 3 615 m<sup>2</sup>,z tym, że dla poszczególnych czynności są konkretnie określone powierzchnie podlegające utrzymaniu czystości i porządkowi.

#### **II. NIEZBĘDNY MATERIAŁ:**

1. **PIASEK GRUBOZIARNISTY** – wymagane jest, aby piasek spełniał wymogi frakcji 1-2mm, stosowany był bez domieszki soli oraz domieszek chemicznych.
2. **ŻWIR SORTOWANY** – wymagane jest, aby spełniał wymogi o frakcji ziaren 2-4 (5) mm bez frakcji pylistych i drobnych. Z zastosowania kruszywa grubego wyłączone są tarasy Zamku Wysokiego oraz wszystkie mosty drewniane.

3. **PREPARATY I ŚRODKI CZYSZCZĄCE** - preparat i środki do czyszczenia powierzchni drewnianych, preparaty, opryski chwastobójcze.

**UWAGA !!! W związku z ochroną murów zamkowych należy używać preparatów, oprysków z wyeliminowaniem składników szkodliwych dla substancji zabytkowej.**

Zaleca się używania preparatów na bazie czwartorzędowych soli amonowych lub preparatu z inną substancją aktywną do trucia mikroorganizmów na murach zabytkowych, który zostanie przedstawiony do akceptacji Działu Konserwacji Zamków bezpośrednio przed rozpoczęciem prac.

4. **PREPARATY DO MYCIA I DEZYNFEKCI KOSZY** – preparaty i środki bakteriobójcze do czyszczenia, dezynfekcji i usuwania przykrych zapachów z powierzchni koszy na śmieci.
5. Nie dopuszcza się używania soli oraz domieszek chemicznych na oblodzonych nawierzchniach w tym do prac związanych z odśnieżaniem i usuwaniem skutków gołoledzi.

**UWAGA !!! Zamawiający zweryfikuje i zaakceptuje wszystkie materiały (wskazane powyżej) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonywania tych czynności).**

### III. SPRZĘT:

1. Wykonawca jest zobowiązany do użycia sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz nie spowoduje uszkodzeń budynków, dachów i nawierzchni.
2. Każdy sprzęt używany do wykonania przedmiotu zamówienia winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować przeprowadzenie prac, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym opisie oraz zawartą umową.
4. Sprzęt używany do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia winien być sprawny tj. utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
5. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt niegwarantujący należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie przez Zamawiającego niedopuszczony do realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
6. Na terenie Muzeum Zamkowego w Malborku nie dopuszcza się stosowania dmuchaw i odkurzaczy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania podczas realizacji zamówienia sprzętem niezbędnym do należytego wykonania zamówienia tj.

- 1) minimum 1 pług - traktor,
- 2) minimum 1 podnośnik z wysięgnikiem do 20 m,
- 3) samochód dostawczy z wywrotką do 1500 kg.

#### IV. DANE ORGANIZACYJNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Świadczenie usługi odbywać się będzie we wszystkie dni tygodnia, **włącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy**. Zamawiający będzie dokonywał bieżącej codziennej kontroli, jakości wykonywanych usług w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Prace należy prowadzić w godzinach porannych od 6:00 rano oraz w godzinach pracy Muzeum. W razie potrzeby (zwłaszcza w sezonie) dopuszczalna jest praca w godzinach popołudniowych, tj. w godzinach od 19:00 do 20:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego.
3. UWAGA: Wszelkie prace wykonywane przez Wykonawcę na terenie Zamku Wysokiego i Zamku Średniego należy wykonywać wyłącznie do czasu otwarcia terenów dla zwiedzających tj. do godziny 9:00.
4. **Wykonawca czynności opisane w Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 4) i 7) OPZ będzie wykonywał po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca rozpoczął wykonywanie tych czynności w czasie jaki zaoferuje w formularzu oferty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert - Kryterium nr 2 „czas reakcji na zgłoszenie”. Czas reakcji na zgłoszenie liczony będzie od momentu telefonicznego (sms) lub e-mail wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w celu podjęcia czynności wskazanych w Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 4) i 7) OPZ. Zgłoszenie (wezwanie) będzie mogło być dokonane przez Zamawiającego w przeciągu całej doby.**
5. **Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia realizacji prac porządkowych z Rozdziału V pkt. 1 ppkt. 1) OPZ w ramach usunięcia skutków i szkód wynikających z niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których mowa w Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 5) OPZ, w czasie nie dłuższym niż zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert – Kryterium nr 3 „czas reakcji przystąpienia do usunięcia skutków i szkód”, licząc od momentu telefonicznego (sms) lub e-mail wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w celu podjęcia czynności wskazanych w Rozdziale V pkt. 1 ppkt. 1) OPZ w załączniku z Rozdziałem V pkt. 5 OPZ. Zgłoszenie (wezwanie) będzie mogło być dokonane przez Zamawiającego w przeciągu całej doby.**
6. Do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca skieruje osoby, które będą wyposażone w czyste i jednolite ubrania robocze wraz z identyfikatorami z nazwą firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji zamówienia do zapewnienia odpowiedniej ilości osób wykonujące czynności związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenie Zespołu Zamkowego w Malborku.
8. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby usługi objęte przedmiotem zamówienia na etapie umowy były wykonywane pod nadzorem i kierownictwem osoby pełniącej funkcję kierownika prac (brygadzysty). Osoba ta będzie kierować pracami zespołu i będzie stale obecna w czasie i miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Usługa ma być wykonywana zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
10. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają, przed podpisaniem umowy, swoich pracowników do stałego wzajemnego kontaktu w sprawach związanych z bieżącą realizacją przedmiotu zamówienia. Ze strony Wykonawcy będzie to wyznaczony przez niego kierownik prac - brygadzysta, który zostanie uprawniony przez Wykonawcę do przedstawienia w cyklach tygodniowych (z uwzględnieniem wyników codziennych, bieżących kontroli) sprawozdania z wykonanych prac i planu prac na kolejny tydzień, zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo - terminowym na dany miesiąc. Ze strony Zamawiającego będzie to osoba, która będzie m.in. dokonywała bieżącej kontroli (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy), jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług w ramach realizacji przedmiotu umowy, sporządzała notatki służbowe w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania usługi oraz przygotowywała i podpisywała miesięczne protokoły odbioru prac objętych umową.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanej usługi również w soboty, niedziele i święta w tym również do sporządzenia notatki służbowej w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania usługi.

## **V. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA - CZYNNOŚCI / POJĘCIA:**

### **1. POWIERZCHNIE PŁASKIE**

- 1) **OBCHÓD, UTRZYMANIE PORZĄDKU I CZYSTOŚCI** – czynność polegająca na codziennym obejściu całego terenu objętego przedmiotem zamówienia połączonego ze sprzątnięciem, zamykaniem i usuwaniem nieczystości z ciągów komunikacyjnych w tym chodników, alejek, ścieżek, ulic, dróg, placów, parkingów i schodów prowadzących do budynków. Utrzymanie porządku i czystości w ramach niniejszej czynności polega na usunięciu śmieci i „nieczystości”\* z powierzchni objętej opisem przedmiotu zamówienia poprzez sprzątnięcie, zamiecenie i usunięcie „nieczystości”\*, ich wywiezienie i zagospodarowanie. Wykonawca w ramach niniejszej czynności zobowiązany jest do zagospodarowania zebranych odpadów. Zamykanie w ramach niniejszej czynności należy wykonywać miotłą tradycyjną z gałęzi brzoźowych. Nie

dopuszcza się pozostawienia zamiecionych odpadów bez ich zebrania i wywiezienia.

Nieczystości należy wywieźć w terminie do 24 h. Czynność do wykonania 1 raz dziennie w godzinach porannych od godz.: 6:00 do godz. 9:00 na „obszarze”\*\* 25 974 m<sup>2</sup>. W przypadku wykonywania niniejszej czynności Wykonawca nie wykonuje czynności z pkt. 1 ppkt. 4)

Rozdziału V.

Wykonawca w ramach tej czynności dokonując codziennego obchodu zobowiązany będzie do zebrania z trawników znajdujących się tam nieczystości ale tylko w postaci papierów, opakowań, butelek, puszek i folii, nie dotyczy to zgrabiania liści – ta czynność jest wykonywana w ramach innego zadania.

**Uwaga !!! 1 krotność czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności na obszarze 25 974 m<sup>2</sup>.**

**\*\*Nieczystości” – przez pojęcie nieczystości należy rozumieć wszelkiego rodzaju odpady porzucone na obszarze objętym przedmiotem zamówienia np. papiery, opakowania, resztki wypalonych papierosów, butelki, puszki, folie, liście (dotyczy również liści w okresie jesiennym od 1 września do końca listopada tj. 91 kr.), ptasich piór, odchodów zwierzęcych, błota, nadmiaru piachu i innych nieczystości wywołanych czynnikami zewnętrznymi oraz pogodowymi.**

**\*\*Obszar – zgodny z załącznikiem nr 1 c i 1 d do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.**

- 2) MYCIE CHODNIKÓW** - usuwanie nieczystości takich jak ptasie guano, zanieczyszczenia mineralne bądź organiczne przy pomocy wody. Dostęp do wody znajduje się na dziedzińcu Zamku Średniego. Czynność do wykonywania 1 raz dziennie w okresie od 1 kwietnia do 30 września w godzinach porannych od godz.: 6:00 do godz. 9:00. Czynność do wykonania na obszarze 150 m<sup>2</sup>. Zamawiający udostępni Wykonawcy wodę.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie opisanych czynności powyżej na obszarze 150 m<sup>2</sup>**

- 3) ODCHWASZCZANIE** - ręczne usuwanie z powierzchni chodników, alejek wraz z krawężnikami oraz powierzchni brukowanych wszelkiego typu zanieczyszczeń roślinnych takich jak mchy, wrastające trawy i chwasty. Czynność należy wykonywać ręcznie na terenie Zamku Średniego oraz Zamku Wysokiego po dniu deszczowym, przy użyciu miękkich szczotek lub mioteł. Nie dopuszcza się usuwania zieleni przy użyciu szczotek metalowych lub szczotek ze sztucznym włosiem syntetycznym. Zabrania się używania wody pod ciśnieniem lub dużych ilości wody bieżącej. Bezpośrednio po usunięciu roślinności, w miejscach o dużym skażeniu mikrobiologicznym zaleca się przeprowadzenie lokalnej dezynfekcji preparatem na bazie czwartorzędowych soli amonowych lub preparatu z inną substancją aktywną do trucia mikroorganizmów na murach zabytkowych, który zostanie przedstawiony do akceptacji Działu

Konserwacji Zamków bezpośrednio przed rozpoczęciem prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania środków ekologicznych. Nie dopuszcza się pozostawienia usuniętych zanieczyszczeń roślinnych po ich wypieleniu. Nieczystości roślinne należy wywieźć w terminie do 24 h. Czynność do wykonywania 2 razy w miesiącu (termin do uzgadniania z Zamawiającym) w okresie od 1 kwietnia do 30 września w godzinach porannych od godz.: 6:00 do godz. 9:00. Czynność do wykonania na obszarze 12 900,00 m<sup>2</sup>.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie opisanych czynności powyżej na obszarze 12 900 m<sup>2</sup>**

- 4) **ODŚNIEŻANIE** - czynność polegająca na codziennym obejściu całego terenu objętego przedmiotem zamówienia połączonego z **odśnieżaniem** i sprzątaniem w tym usuwaniem „nieczystości” z ciągów komunikacyjnych w tym chodników, alejek, ścieżek, ulic, dróg, placów, parkingów i schodów prowadzących do budynków. Czynność odśnieżania polega na usunięciu śniegu z powierzchni ciągów komunikacyjnych w tym chodników, alejek, ścieżek, ulic, dróg, placów, parkingów i schodów prowadzących do budynków, zapewniając płynny przejazd samochodów i dojście do każdego miejsca na zamku. Na terenie Zamku Średniego i Wysokiego, na placu przy Budynku Kas i Sanitariatów (BKS), schody do budynków i miejsca trudno dostępne dla pługu odśnieżane będą ręcznie za pomocą łopat do odśnieżania, na Przedzamczu dopuszcza się odśnieżanie pługo - traktorem. Czynność będzie wykonywana w zależności od wystąpienia opadów śniegu w okresie od 1 października do 31 marca. Wraz z odśnieżaniem Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia śmieci i „nieczystości” z powierzchni objętej opisem przedmiotu zamówienia poprzez sprzątnięcie i usunięcie „nieczystości” i ich wywiezienie oraz zagospodarowanie. W przypadku wykonywania niniejszej czynności Wykonawca nie wykonuje czynności z pkt. 1 ppkt. 1) Rozdziału V. Na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć, że prace będą się odbywać z częstotliwością co najmniej 2 razy dziennie przez 30 dni w trakcie realizacji umowy. Do prac należy przystąpić w czasie zaproponowanym w Formularzu oferty (kryterium nr 2 „Czas reakcji na zgłoszenie”), a następnie jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco, aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty. Odśnieżony śnieg podlega wywiezieniu i zagospodarowaniu przez Wykonawcę w terminie do 24 h. Czynność do wykonania na obszarze 14 700 m<sup>2</sup>.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie opisanych czynności powyżej na obszarze 14 700 m<sup>2</sup>.**

- 5) **POSYPYWANIE OBLODZEŃ PIASKIEM** – pokrywanie oblodzonych powierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych (chodników, alejek, ścieżek, ulic, dróg, placów, parkingów i schodów prowadzących do budynków, mostów) piaskiem (wymagania w zakresie piasku, który może być

użyty do tej czynności zostały określone w Rozdziale II pkt. 1 OPZ tj. wymogi frakcji 1-2mm, bez domieszki soli oraz bez domieszek chemicznych). Czynność będzie wykonywana w zależności od wystąpienia oblodzeń w okresie od 1 października do 31 marca. Czynność należy wykonać do godziny 8:00 i w razie potrzeby (w miarę potrzeb) w godzinach późniejszych. Na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć, że prace będą się odbywać raz dziennie przez 50 dni w trakcie trwania umowy i w miarę potrzeb. Czynność do wykonania na obszarze 10 696m<sup>2</sup>.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie opisanych czynności powyżej na obszarze 10 696 m<sup>2</sup>.**

- 6) **POSYPYWANIE OBLODZEŃ ŻWIREM** – pokrywanie żwirem sortowanym oblodzonych powierzchni ciągów komunikacyjnych (chodników, alejek, ścieżek) na terenie Zamku Średniego i Zamku Wysokiego. Wymagane jest, aby żwir sortowany spełniał wymogi o frakcji ziaren 2-4 (5) mm bez frakcji pylistych i drobnych opisany w Rozdziale II pkt. 2 OPZ. Z zastosowania żwiru sortowanego wyłączone są tarasy Zamku Wysokiego oraz wszystkie mosty drewniane. Czynność będzie wykonywana w zależności od wystąpienia oblodzeń w okresie od 1 października do 31 marca. Czynność należy wykonać do godziny 8:00 i w razie potrzeby w godzinach późniejszych. Na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć, że prace będą się odbywać raz dziennie przez 30 dni w trakcie trwania umowy i w miarę potrzeb. Czynność do wykonania na obszarze 4 004,00 m<sup>2</sup>.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie opisanych czynności powyżej na obszarze 4 004,00 m<sup>2</sup>**

- 7) **USUWANIE OBLODZEŃ** – polega na wykonaniu czynności opisanej w pkt. 1 ppkt. 4) Rozdziału V (odśnieżanie), następnie należy skuć lód. Skuwanie lodu na ciągach komunikacyjnych (chodników, alejek, ścieżek, ulic, dróg, placów, parkingów i schodów prowadzących do budynków, mostów) może być wykonywane wyłącznie ręcznie, w porozumieniu z Zamawiającym w zakresie sposobu oraz terminu wykonania tej czynności. Skuty lód podlega wywiezieniu i zagospodarowaniu przez Wykonawcę w terminie do 24 h. Czynność będzie wykonywana w zależności od wystąpienia oblodzenia (w miarę potrzeb) w okresie od 1 października do 31 marca. Do prac należy przystąpić w czasie zaproponowanym w Formularzu oferty (kryterium nr 2 „Czas reakcji na zgłoszenie”). Na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć, że prace będą się odbywać 1 raz dziennie przez 20 dni w trakcie trwania umowy i w miarę potrzeb. Czynność do wykonania na obszarze 14 700,00 m<sup>2</sup>. W ramach tej czynności nie należy kalkulować odśnieżania, czynność odśnieżania została opisana w pkt. 1 ppkt. 4) Rozdziału V.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie opisanych czynności powyżej na obszarze 14 700,00m<sup>2</sup>**

- 8) UZUPEŁNIANIE PIASKIEM GRUBOZIARNISTYM UBYTKÓW WYPEŁNIENIA W ZABRUKACH –** polega na wypełnieniu szczelin powstałych na skutek wypłukania, wywiania ze szczelin powierzchni zabrukowanych. Wymagane jest, aby piasek spełniał wymogi frakcji 1-2mm. Czynność należy wykonać 1 raz w trakcie trwania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Prace należy wykonywać do godz. 8:00. Czynność do wykonania na obszarze 350,00 m<sup>2</sup>.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie opisanych czynności powyżej na obszarze 350,00 m<sup>2</sup>.**

## **2. MAŁA ARCHITEKTURA**

- 1) USUWANIE NIECZYSTOŚCI Z KOSZY POJEMNIKÓW ŚMIETNIKOWYCH –** wybieranie nieczystości z koszy śmietnikowych takich jak papier, pozostałości opakowań papierowych, foliowych, szklanych, metalowych, butelek, puszek, resztek po jedzeniu, resztek papierosowych i inne rzeczy będące w koszu na śmieci. Łączna liczba koszy podlegających opróżnianiu w trakcie trwania umowy to 49 sztuk. Krotności opróżniania (usuwania nieczystości z pojemników śmietnikowych) w trakcie trwania umowy jest różna i zależy od miesięcy, w których dana czynność ma być wykonana:

- a) w maju i wrześniu Wykonawca zobowiązany jest do usuwania nieczystości z koszy pojemników śmietnikowych **1 razy w ciągu dnia**:
  - do godz. 9:00;
- b) od 1 czerwca do 31 lipca Wykonawca zobowiązany jest do usuwania nieczystości z koszy pojemników śmietnikowych **2 razy w ciągu dnia**:
  - do godz. 9:00,
  - w godz. 13:00 – 14:00
- c) od 1 października do 30 kwietnia Wykonawca zobowiązany jest do usuwania nieczystości z koszy pojemników śmietnikowych **2 razy w tygodniu**:
  - poniedziałek do godz. 9:00,
  - piątek do godz. 9:00.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia wybranych z koszy pojemników śmietnikowych nieczystości i ich zagospodarowania.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności w zakresie 49 koszy.**

**2) USUWANIE NIECZYSTOŚCI Z KOSZY POJEMNIKÓW ŚMIETNIKOWYCH WIEŻA ZAMKOWA –**

wybieranie nieczystości z koszy śmietnikowych takich jak papier, pozostałości opakowań papierowych, foliowych, szklanych, metalowych, butelek, puszek, resztek po jedzeniu, resztek papierosowych i inne rzeczy będące w koszu na śmieci. Łączna liczba koszy podlegających opróżnianiu w trakcie trwania umowy to 6 sztuk. Czynność będzie wykonywana tylko w okresie od 1 czerwca do 30 września, **1 raz w ciągu dnia:**

- do godz. 9:00,

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia wybranych z koszy pojemników śmietnikowych nieczystości i ich zagospodarowania.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności w zakresie 6 koszy.**

- 3) MYCIE KOSZY NA ŚMIECI –** czynność polegająca na usunięciu nieczystości z koszy pojemników śmietnikowych w ramach czynności odpowiednio opisanej w pkt. 2 ppkt. 1) i ppkt. 2) Rozdziału V a następnie umyciu jego wewnętrznej i zewnętrznej powierzchni za pomocą wody ze środkiem czyszczącym. Zamawiający udostępni Wykonawcy wodę. Krotność mycia koszy w trakcie trwania umowy jest różna i zależy od miesiąca, w którym ma być wykonana tj. łączna liczba koszy podlegających myciu w trakcie trwania umowy to:

- a) w okresie od 1 maja do 30 września - 2 razy w miesiącu (poniedziałek): 49 sztuk
- b) w okresie od 1 października do 30 kwietnia - 1 raz w miesiącu: 49 sztuk
- c) w okresie od 1 czerwca do 30 września - 1 raz w miesiącu (poniedziałek): 6 sztuk (wieża zamkowa).

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności w zakresie:**

- d) w okresie od 1 maja do 30 września - 49 koszy;
- e) w okresie od 1 października do 30 kwietnia - 49 koszy
- f) w okresie od 1 czerwca do 30 września - 6 sztuk (wieża zamkowa).

- 4) DEZYNFEKCJA KOSZY –** czynność polegająca na odkażaniu, działanie mające na celu niszczenie drobnoustrojów i ich przetrwalników. Przy dezynfekcji koszy czynność należy wykonywać w taki sposób, aby nie doszło do skażenia miejsca wykonywanej dezynfekcji. Przed przystąpieniem do dezynfekcji koszy należy wykonać czynność z pkt. 2 ppkt. 2) i ppkt. 3) Rozdziału V. Krotności dezynfekcji koszy w trakcie trwania umowy jest różna i zależy od miesiąca, w którym ma być wykonana tj.

- a) od 1 maja do 30 września - 2 razy w miesiącu: 49 sztuk koszy;
- b) od 1 października do 30 kwietnia – 1 raz w miesiącu: 49 sztuk koszy;
- c) od 1 czerwca do 31 sierpnia - 1 razy w miesiącu: 6 sztuk koszy (wieża zamkowa).

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności w zakresie:**

- d) w okresie od 1 maja do 30 września - 49 koszy;
- e) w okresie od 1 października do 30 kwietnia - 49 koszy;
- f) w okresie od 1 czerwca do 30 września - 6 sztuk (wieża zamkowa).

- 5) MYCIE ŁAWEK** – usuwanie nieczystości takich jak ptasie guano, zanieczyszczenia mineralne bądź organiczne przy pomocy wody i środków myjących dostosowanych do czyszczenia powierzchni drewnianych, które są nieszkodliwe oraz są bezpieczne dla ludzi. Łączna liczba ławek podlegających myciu w trakcie trwania umowy to 61 sztuk. Zamawiający udostępni Wykonawcy wodę. Krotności mycia ławek w trakcie trwania umowy jest różna i zależy od miesiąca, w którym dana czynność ma być wykonana tj.

- a) od 1 maja do 30 września - 1 raz w tygodniu (poniedziałek),
- b) od 1 października do 30 kwietnia - 1 raz w miesiącu.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie 61 sztuk ławek.**

- 6) MYCIE MOSTKÓW / KŁADEK / BARIER ZABEZPIECZAJĄCYCH (krawędziaki drewniane 10x10)** usuwanie nieczystości takich jak ptasie guano, zanieczyszczenia mineralne bądź organiczne przy pomocy wody i środków myjących dostosowanych do czyszczenia powierzchni drewnianych, które są nieszkodliwe oraz są bezpieczne dla ludzi. Zamawiający udostępni Wykonawcy wodę. Krotność czynności jest różna i zależy od miesiąca, w którym dana czynność ma być wykonana tj.

- a) od 1 maja do 30 września - 2 razy w miesiącu,
- b) od 1 października do 30 kwietnia – 1 raz w miesiącu.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności na powierzchni 20,00m<sup>2</sup>.**

- 7) CZYSZCZENIE SZCZELIN MOSTOWYCH** - czynność polegająca na ręcznym (bez użycia elektronarzędzi) wymieceniu ze szczelin mostowych nagromadzonego piasku na pomocą szczotki lub miotły z miękkim włosiem. Nie dopuszcza się stosowania szczotek metalowych lub szczotek ze sztywnym włosiem syntetycznym. Zabrania się używania wody pod ciśnieniem lub dużych ilości wody bieżącej. Czynność do wykonania 2 razy w tygodniu w trakcie trwania umowy w godzinach porannych (do godz. 9:00) na powierzchni 357 m<sup>2</sup>. W przypadku wykonywania niniejszej czynności Wykonawca nie wykonuje czynności z pkt. 1 ppkt. 4) Rozdziału V.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności na powierzchni 357 m<sup>2</sup>.**

### **3. PRACE NA WYSOKOŚCI**

- 1) ODCHWASZCZANIE DACHÓW** – czynność polega na ręcznym usuwaniu z powierzchni dachów wszelkiego typu zanieczyszczeń roślinnych takie jak mchy, chwasty. Oprysk należy wykonać preparatem chwastobójczym (przed wykonaniem czynności w pierwszej kolejności należy czynność uzgodnić z Zamawiającym wraz z informacją o stosowanym środku). Czynność należy wykonać przy pomocy podnośnika. Minimalna wysokość podnośnika 20 m. Czynność do wykonania 1 raz w trakcie trwania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Czynność będzie wykonywana na wysokościach. Powierzchnia dachów do odchwaszczania to 480,00 m<sup>2</sup>. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia nieczystości i ich zagospodarowania.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności na powierzchni 480,00 m<sup>2</sup>.**

- 2) ODCHWASZCZANIE MURÓW, LICO, KORONA** – ręczne usuwanie z powierzchni wszelkiego typu zanieczyszczeń roślinnych jak mchy, chwasty. Prace należy przeprowadzić z dużą ostrożnością, aby nie uszkodzić materii zabytkowej. Czynność należy wykonywać ręcznie po dniu deszczowym, przy użyciu miękkich szczotek lub mioteł. Nie dopuszcza się usuwania zieleni przy użyciu szczotek metalowych lub szczotek ze sztucznym włosiem syntetycznym. Zabrania się używania wody pod ciśnieniem lub dużych ilości wody bieżącej. Bezpośrednio po usunięciu roślinności, w miejscach o dużym skażeniu mikrobiologicznym zaleca się przeprowadzenie lokalnej dezynfekcji preparatem na bazie czwartorzędowych soli amonowych lub preparatu z inną substancją aktywną do trucia mikroorganizmów na murach zabytkowych, który zostanie przedstawiony do akceptacji Działu Konserwacji bezpośrednio przed rozpoczęciem prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania środków ekologicznych. Nie dopuszcza się pozostawienia usuniętych zanieczyszczeń roślinnych po ich wypieleniu. W przypadku roślin wyższych porastających koronę murów, które mają korzenie zakotwiczone głęboko w strukturze, należy w okresie rozkwitu roślin (na wiosnę) przyciąć roślinę oraz spryskać jej pozostałość preparatem biobójczym, a następnie w okresie jesiennym ostrożnie usunąć jej korzenie. Zabieg należy wykonać z dużą ostrożnością, aby nie uszkodzić materiału ceramicznego oraz spoinowania.

Czynność będzie wykonywana na wysokościach przy pomocy podnośnika. Minimalna wysokość podnośnika 20 m. Czynność do wykonania 1 raz w trakcie trwania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Powierzchnia do odchwaszczania to 1 830,00 m<sup>2</sup>. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia nieczystości i ich zagospodarowania.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności na powierzchni 1 830,00 m<sup>2</sup>.**

- 3) ODŚNIEŻANIE DACHU BUDYNKU KASOWO – SANITARNEGO (BKS)** – czynność polega na usuwaniu śniegu i lodu z powierzchni dachu budynku. Czynność należy wykonywać łopatami do odśnieżania. Powierzchnia dachu podlegającego odśnieżaniu wynosi 450 m<sup>2</sup>. Śnieg należy usuwać w kierunku tyłu budynku. Nie dopuszcza się zalegania przyzmu śniegu i lodu usuniętego z dachu przez okres dłuższy niż 1 dzień kalendarzowy. Wykonawca zobowiązany jest wywieźć śnieg i lód oraz go zagospodarować. Czynność będzie wykonywana w okresie od 1 października do 31 marca. Czynność należy wykonywać do godz. 9:00. Na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć, że prace będą się odbywać raz dziennie przez okres 20 dni w trakcie trwania umowy.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności na powierzchni 450 m<sup>2</sup>**

- 4) USUWANIE SOPLI, NAWISÓW ŚNIEŻNYCH** – czynność polega na strącaniu z dachów budynków zwisających sopli oraz nawisów śnieżnych. Do realizacji tej czynności wymagany będzie podnośnik o min. 20 m wysokości. Wykonawca musi należycie zabezpieczyć miejsce, na którym będą wykonywane prace w sposób uniemożliwiający wyrządzenie szkód w mieniu lub osobom trzecim stosując się do obowiązujących przepisów bhp i p.poż. Wykonywanie usługi winno być w taki sposób, który nie spowoduje uszkodzenia elementów budynków w szczególności pokrycia dachowego i innych elementów zamontowanych na dachu. Wykonawca zobowiązany jest wywieźć strącone sople i nawisy śnieżne i je zagospodarować. Czynność będzie wykonywana w okresie od 1 października do 31 marca. Czynność należy wykonywać do godz. 9:00. Na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć, że prace będą się odbywać raz dziennie przez okres 20 dni w trakcie trwania umowy.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności na powierzchni 250 mb.**

- 5) USUWANIE LIŚCI, ROŚLINNOŚCI Z RYNIEN** – czynność polega na wybraniu z rynien opadłych liści i wrastających roślin (traw, mchów, porostów) w celu zapewnienia odpowiedniego odpływu wody deszczowej w rynnach. Czynność należy wykonać przy pomocy podnośnika. Do realizacji tej czynności wymagany będzie podnośnik o min. 20 m wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia wybranych z rynien nieczystości ich zagospodarowania. Czynność jest przewidziana do wykonania w okresie trwania umowy do 5 razy. Termin oraz sposób wykonania tej czynności należy każdorazowo uzgodnić z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego. Czynność do wykonania na powierzchni 400 mb.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności na powierzchni 400 mb.**

#### **4. INNE**

- 1) **OBLĘŻENIE MALBORKA** – impreza organizowana w okresie od 19 lipca do 21 lipca 2024 roku. W ramach tej imprezy do Wykonawcy będzie należeć utrzymanie czystości i porządku na terenie Zespołu Zamkowego w Malborku. Utrzymanie czystości i porządku podczas tej imprezy będzie polegać na:
- a) dostawieniu przez Wykonawcę 20 sztuk dodatkowych koszy na śmieci, każdy o pojemności 120 litrów;
  - b) opróżnieniu koszy na śmieci (łącznie ilość koszy 20 sztuk) 2 razy dziennie do godz. 9:00 i w godz. 13-00-14:00;
  - c) zbieraniu i wywozie „nieczystości”\* z terenu na którym organizowana jest impreza,
  - d) wywozie „nieczystości”\* i ich zagospodarowaniu;
  - e) umyciu chodników w „w miarę potrzeby”. Zamawiający udostępni Wykonawcy wodę.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności w okresie od 19 lipca do 21 lipca 2024 roku (tj. piątek, sobota, niedziela) na powierzchni 25 974 m<sup>2</sup>.**

\*„nieczystości” – patrz Rozdział V pkt. 1 ppkt.1) OPZ

#### **5. Z TYTUŁU NIEKORZYSTNYCH WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH:**

- 1) Zamawiający w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia przewiduje w okresie trwania umowy maksymalnie do 6 razy wystąpienie awaryjnych prac porządkowych, które mogą wystąpić w wyniku niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak: opady deszczu, gradu, porywistych podmuchów wiatru, zalania powodujących duże zanieczyszczenie tzw. „nieczystości”\* na terenie objętym opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ramach tych awaryjnych prac porządkowych zobowiązany będzie do usunięcia skutków szkód wyrządzonych przez niekorzystne warunki atmosferyczne, które w szczególności będą polegały na wykonaniu czynności z Rozdziału V pkt. 1 ppkt. 1).
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do prac porządkowych w ramach usunięcia skutków i szkód wynikających z niekorzystnych warunków atmosferycznych (czynności zgodne z czynnościami wynikającymi z Rozdziału V pkt. 1 ppkt. 1) w czasie nie dłuższym niż zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert – Kryterium nr 3 „czas reakcji przystąpienia do usunięcia skutków i szkód”, licząc od momentu telefonicznego (sms) lub e-mail zgłoszenia (wezwania) Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 3) Zgłoszenie (wezwanie) będzie mogło być dokonane przez Zamawiającego w przeciągu całej doby.

**Uwaga !!! 1 krotność wykonywanej czynności zawiera w sobie wykonanie powyżej opisanych czynności na całej powierzchni objętej przedmiotem zamówienia tj. 25 974 m<sup>2</sup>.**

**VI. CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH PRAC CAŁOROCZNEGO UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI TERENÓW ZESPOŁU ZAMKOWEGO W MALBORKU**

1) Prace do wykonania i częstotliwość poszczególnych prac przedstawia Tabela nr 1.

**Tabela nr 1**

Lp.	Czynności / pojęcia opisane w rozdziale VI niniejszego OPZ.	Okres	Ilość	Jednostka miary	Teren Zespołu Zamkowego w Malborku podlegający utrzymaniu porządku i czystości	Orientacyjna łączna krotność (kr.) w okresie 12 miesięcy
A	B	C	D	E	F	G
<b>POWIERZCHNIE PŁASKIE</b>						
1.	<b>OBCHÓD, UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU</b> zgodnie z pkt. 1 ppkt.1) rozdziału V OPZ	Przez cały okres trwania umowy <b>1 raz dziennie</b>	<b>25 974,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	OBSZAR / TEREN zgodny z załącznikiem nr 1 c i 1 d do niniejszego OPZ	<b>335 kr.*</b> *prawo opcji – patrz Rozdział VI pkt. 5 ppkt. 2
2.	<b>MYCIE CHODNIKÓW</b> zgodnie z pkt. 1 ppkt.2) rozdziału V OPZ	W okresie: 1 kwietnia - 30 września <b>1 raz dziennie</b>	<b>150,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	1) ZAMEK WYSOKI: - Taras północny, - Taras wschodni, - Taras zachodni, - Dziedziniec. 2) ZAMEK ŚREDNI: - Dziedziniec 3) PRZEDZAMCZE 4) UL. STAROŚCIŃSKA 5) PRZED BKS	<b>183 kr.</b>
3.	<b>ODCHWASZCZANIE</b> zgodnie z pkt. 1 ppkt.3) rozdziału V OPZ	W okresie: od 1 kwietnia do 30 września. <b>2 razy w miesiącu.</b> Termin do uzgadniania z Zamawiającym.	<b>12 900,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	1) Wzdłuż murów zamkowych przy ul. Starościńskiej, 2) Wzdłuż murów od Bastei do mostu kolejowego, 3) Ciągi komunikacyjne na trasie turystycznej od budynku BKS do Dziedzińca Zamku Wysokiego oraz wszelkich dojazdów komunikacyjnych w tym schodów prowadzących do budynków, dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych na terenie	<b>12 kr.</b>

					Muzeum Zamkowego w Malborku 4) Przedzamcze	
4.	<b>ODŚNIEŻANIE</b> zgodnie z pkt. 1 ppkt.4) rozdziału V OPZ + „Czas reakcji na zgłoszenie” (kryterium oceny ofert nr 2)	W okresie: 1 października - 31 marca.	<b>14 700,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	1) Wzdłuż murów zamkowych przy ul. Starościńskiej, 2) Ciągi komunikacyjne na trasie turystycznej od budynku BKS do Dziedzińca Zamku Wysokiego oraz wszelkich dojść komunikacyjnych w tym schodów prowadzących do budynków, dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych na terenie MZM, 3) Przedzamcze OBSZAR / TEREN zgodny z załącznikiem nr 1 c i 1 d do niniejszego OPZ	<b>60 kr.*</b> *prawo opcji – patrz Rozdział VI pkt. 5 ppkt.2
5.	<b>POSYPYWANIE OBŁODZEŃ PIASKIEM</b> zgodnie z pkt. 1 ppkt.5) rozdziału V OPZ	W okresie: 1 października - 31 marca	<b>10 696,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	1) Wzdłuż murów zamkowych przy ul. Starościńskiej, 2) Ciągi komunikacyjne na trasie turystycznej od budynku BKS do Dziedzińca Zamku Wysokiego oraz wszelkich dojść komunikacyjnych w tym schodów prowadzących do budynków, dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych na terenie MZM, 3) Przedzamcze OBSZAR / TEREN zgodny z załącznikiem nr 1 c i 1 d do niniejszego OPZ	<b>50 kr.</b>
6.	<b>POSYPYWANIE OBŁODZEŃ ŻWIREM</b> zgodnie z pkt. 1 ppkt.6) rozdziału V OPZ	W okresie: 1 października - 31 marca	<b>4 004,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	1) Zamek Średni, 2) Zamek Wysoki.	<b>30 kr.</b>
7.	<b>USUWANIE OBŁODZEŃ</b> zgodnie z pkt. 1 ppkt.7) rozdziału V OPZ + „Czas reakcji na zgłoszenie” (kryterium oceny ofert nr 2)	W okresie: 1 października - 31 marca	<b>14 700,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	1) Wzdłuż murów zamkowych przy ul. Starościńskiej, 2) Ciągi komunikacyjne na trasie turystycznej od budynku BKS do Dziedzińca Zamku	<b>20 kr.</b>

					Wysokiego oraz wszelkich dojeżdż komunikacyjnych w tym schodów prowadzących do budynków, dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych na terenie MZM. OBSZAR / TEREN zgodny z załącznikiem nr 1 c i 1 d do niniejszego OPZ	
8.	<b>UZUPEŁNIANIE PIASKIEM GRUBOZIARNISTYM UBYTKÓW WYPEŁNIENIA W ZABRUKACH</b> zgodnie z pkt. 1 ppkt.8) rozdziału V OPZ	1 raz w trakcie trwania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego	<b>350,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	1) Zamek Średni, 2) Zamek Wysoki.	<b>1 kr.</b>
<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>						
1.	<b>USUWANIE NIECZYSTOŚCI Z KOSZY ŚMIETNIKOWYCH</b> zgodnie z pkt. 2 ppkt.1) rozdziału V OPZ	W miesiącach: - maj, wrzesień <b>1 razy w ciągu dnia:</b> - do godz. 9:00,	<b>49</b>	<b>szt.</b>	Cały teren objęty przedmiotem zamówienia.	<b>61 kr.</b>
		W okresie: 1 czerwca - 31 sierpnia <b>2 razy w ciągu dnia:</b> - do godz. 9:00, - w godz. 13:00 – 14:00	<b>49</b>			<b>184 kr.</b>
		W okresie: 1 października - 30 kwietnia <b>2 razy w tygodniu:</b> - poniedziałek do godz. 9:00, - piątek do godz. 9:00	<b>49</b>			<b>56 kr.</b>
2.	<b>USUWANIE NIECZYSTOŚCI Z KOSZY ŚMIETNIKOWYCH WIEŻA ZAMKOWA</b> zgodnie z pkt. 2 ppkt.2) rozdziału V OPZ	W okresie: 1 czerwca - 30 września <b>1 razy w ciągu dnia:</b> - do godz. 9:00	<b>6</b>	<b>szt.</b>	Wieża Zamkowa	<b>122 kr.</b>
3.	<b>MYCIE KOSZY NA ŚMIECI</b> zgodnie z pkt. 2 ppkt.3) rozdziału V OPZ	W okresie: 1 maja - 30 września <b>2 razy w miesiącu</b> (poniedziałek)	<b>49</b>	<b>szt.</b>	Cały teren objęty przedmiotem zamówienia.	<b>10 kr.</b>
		W okresie: 1 października - 30 kwietnia <b>1 raz w miesiącu</b> (poniedziałek)	<b>49</b>			<b>7 kr.</b>
		W okresie:	<b>6</b>		Wieża Zamkowa	<b>4 kr.</b>

		- od 1 czerwca do 30 września <b>1 razy w miesiącu:</b> (poniedziałek)				
4.	<b>DEZYNFEKCJA KOSZY</b> zgodnie z pkt. 2 ppkt.4) rozdziału V OPZ	W okresie: 1 maja - 30 września <b>2 razy w miesiącu</b> (poniedziałek)	49	szt.	Cały teren objęty przedmiotem zamówienia.	10 kr.
		W okresie: 1 października - 30 kwietnia <b>1 raz w miesiącu</b> (poniedziałek)	49			7 kr.
		W okresie: 1 czerwca - 30 września <b>1 razy w miesiącu:</b> (poniedziałek)	6		Wieża Zamkowa	4 kr.
5.	<b>MYCIE ŁAWEK</b> zgodnie z pkt. 2 ppkt.5) rozdziału V OPZ	W okresie: 1 maja - 30 września <b>1 raz w tygodniu</b> (poniedziałek)	61	szt.	Cały teren objęty przedmiotem zamówienia.	20 kr.
		W okresie: - od 1 października do 30 kwietnia <b>1 raz w miesiącu</b> (poniedziałek)				7 kr.
6.	<b>MYCIE MOSTKÓW/ KŁADEK/ BARIER ZABEZPIECZAJĄCYCH</b> (krawężniki 10x10) zgodnie z pkt. 2 ppkt.6) rozdziału V OPZ	W okresie: 1 maja - 30 września <b>2 razy w miesiącu.</b>	20,00	m <sup>2</sup>	Międzymurze, ul. Starościńska 1	10 kr.
		W okresie: 1 październik – 30 kwiecień <b>1 raz w miesiącu</b>				7 kr.
7.	<b>CZYSZCZENIE SZCZELIN MOSTOWYCH</b> zgodnie z pkt. 2 ppkt.7) rozdziału V OPZ	Przez cały okres trwania umowy: <b>2 razy w miesiącu.</b>	357,00	m <sup>2</sup>	1) Most Nowy 2) Most do Bramy Snycarskiej 3) Most Brama Główna 4) Most na Zamek Wysoki	22 kr.
<b>PRACE NA WYSOKOŚCIACH</b>						
1.	<b>ODCHWASZCZANIE DACHÓW</b> zgodnie z pkt. 3 ppkt.1) rozdziału V OPZ	1 raz w trakcie trwania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.	480,00	m <sup>2</sup>	1) ul. Starościńska 3, 2) Dom pod Żabą, 3) Domek Dietricha wraz z drewnianą rynną; 4) Podcienia przy Prochowej i Ludwisarni; 5) Wiata magazynowo - garażowa przy Ludwisarni.	1 kr.
2.	<b>ODCHWASZCZANIE MURÓW, LICO I KORONA</b> zgodnie z pkt. 3 ppkt.2) rozdziału V OPZ	1 raz w trakcie trwania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.	1 830,00	m <sup>2</sup>	1) Parapety od strony Północnej i zachodniej Pałacu Wielkich Mistrzów na wysokości pierwszej kondygnacji;	1 kr.

					2) Korona i mur przylegający do Pałacu Wielkich Mistrzów od strony południowej; 3) Mur północny w fosie suchej Zamku Wysokiego; 4) Mur zachodni w fosie suchej w obrębie Młyna; 5) Mur zachodni przy bulwarze na wysokości przedzamcza; 6) Mur ciągnący się od Bastei do mostu kolejowego.	
3.	<b>ODŚNIEŻANIE DACHU BUDYNKU KASOWO – SANITARNEGO (BKS)</b> zgodnie z pkt. 3 ppkt.3) rozdziału V OPZ	od 1 października do 31 marca. Termin realizacji do uzgodnienia z Zamawiającym. Prace należy wykonać do godz. 9:00.	<b>450,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Budynek Kasowo Sanitarny (BKS)	<b>20 kr.</b>
4.	<b>USUWANIE SOPLI ORAZ NAWISÓW ŚNIEŻNYCH</b> zgodnie z pkt. 3 ppkt.4) rozdziału V OPZ	od 1 października do 31 marca. Termin realizacji do uzgodnienia z Zamawiającym. Prace należy wykonać do godz. 9:00.	<b>250,00</b>	<b>mb</b>	1) ul. Starościńska 3, 4, 7, 16, 2) Karwan, 3) Willa Steinbrechta, 4) Zamek Wysoki, 5) Zamek Średni.	<b>20 kr.</b>
5.	<b>USUWANIE LIŚCI, ROŚLINNOŚCI Z RYNIEN</b> zgodnie z pkt. 3 ppkt.5) rozdziału V OPZ	Do 5 razy w okresie trwania umowy. Termin realizacji do uzgodnienia z Zamawiającym.	<b>400,00</b>	<b>mb</b>	1) ul. Starościńska 3, 4, 7, 16, 2) Karwan, 3) Willa Steinbrechta 4) Ludwisarnia 5) Wiata magazynowo - garażowa przy Ludwisarni 6) Nowy Magazyn	<b>5 kr.</b>
<b>INNE</b>						
1.	<b>„OBLĘŻENIE MALBORKA”</b> zgodnie z pkt. 4 ppkt.1) rozdziału V OPZ	19 lipca–21 lipca 2024 r.	<b>25 974,00</b> *zgodnie z opisem powyżej tj. Rozdział V pkt. 4 ppkt.1) OPZ	<b>m<sup>2</sup></b> *zgodnie z opisem powyżej tj. Rozdział V pkt. 4 ppkt.1) OPZ	Cały obszar objęty opisem przedmiotu zamówienia	<b>1 kr.</b>
<b>Z TYTUŁU NIEKORZYSTNYCH WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH</b>						
1.	<b>Usuwanie skutków i szkód</b> w wyniku wystąpienia niekorzystnych warunków	Cały okres trwania umowy	<b>25 974,00</b> *zgodnie z opisem wskazanym w Rozdziale V pkt. 5 OPZ	<b>m<sup>2</sup></b> *zgodnie z opisem wskazanym w Rozdziale	Cały obszar objęty opisem przedmiotu zamówienia	<b>6 k r.</b>

atmosferycznych na ternie objętym opisem przedmiotu zamówienia czas reakcji przystąpienia do usunięcia skutków i szkód – zgodnie z pkt. 5 rozdziału V OPZ - + „Czas reakcji przystąpienia do usunięcia skutków i szkód” (kryterium oceny ofert nr 2)			V pkt. 5 OPZ		
--	--	--	-----------------	--	--

**UWAGA!**

- 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do złożenia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego na cały okres realizacji zamówienia z wyszczególnieniem prac, według załączonego wzoru sporządzonego według **Załącznika Nr 2 do umowy**.
- 3) Powyższe prace polegające na utrzymaniu porządku i czystości przewidziane są do wykonania w terminie i z częstotliwością zapewniającą najlepsze efekty o czym decyduje Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym.
- 4) **Tabela Nr 1 powyżej wskazuje powierzchnie, prace polegające na utrzymaniu porządku i czystości oraz częstotliwość / krotność prac w okresie 12 miesięcy (trwania umowy) dla wyliczenia ceny oferty.**
- 5) **W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:**
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zamawianych usług objętych przedmiotem umowy w okresie realizacji umowy, w zależności od jego rzeczywistych potrzeb do 90% ilości usług zarówno w zakresie poszczególnych pozycji formularza cenowego, jak i całego przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego, z tytułu skorzystania z prawa opcji;
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości zamawianych usług objętych przedmiotem umowy w okresie realizacji umowy, w zależności od jego rzeczywistych potrzeb do 10% ilości usług zarówno w zakresie poszczególnych pozycji formularza cenowego, jak i całego przedmiotu umowy;
  - 3) Przedmiot objęty opcją zostanie zrealizowany zgodnie z wymogami dotyczącymi realizacji zamówienia podstawowego i rozliczony zgodnie z cenami, jak za zamówienie podstawowe;
  - 4) O uruchomieniu prawa opcji Zamawiający powiadomi wykonawcę nie później niż 3 dni, przed skorzystaniem z prawa opcji.

## 6) INFORMACJE OGÓLNE:

Gdziekolwiek użyte w OPZ / umowie sformułowanie:

- 1) „**w miarę potrzeb**” oznacza: każdorazowo na polecenie Zamawiającego lub wynika ze stanu zanieczyszczenia terenu Zespołu Zamkowego w Malborku,
- 2) „**OPZ**” – opis przedmiotu zamówienia,
- 3) „**MZM**” – Muzeum Zamkowe w Malborku,
- 4) „**BKS**” – Budynek Kasowo – Sanitarny.

### Załączniki:

Załącznik Nr 1a do OPZ – Schemat usytuowania ławek,

Załącznik Nr 1b do OPZ – Schemat usytuowania koszy,

Załącznik Nr 1c do OPZ – Teren podlegający OPZ (drogi, jezdnie),

Załącznik Nr 1d do OPZ – Teren podlegający OPZ (chodniki).