



**JEDNOSTKA WOJSKOWA
NR 2063**

Nr JW2063.SZPubl.2611.38.15.2021

Data.....
00-909 W a r s z a w a

#SZCZEPIMYSIĘ

Warszawa, dnia 12.10.....2021 r

wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na usługę sprzątnia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063 (Złota, Długa, Królewska, Piłsudskiego, Tokarzewskiego-Karaszewicza, Kredytowa), Nr sprawy 38/21 (ID: 510613).

W dniu 08.10.2021 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie przedmiotowego postępowania od potencjalnych Wykonawców.

Treść zapytania:

1. *„Nawiązując do par. 1 ust. 5 Umowy, tj. „Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowego świadczenia usług (w formie kilkuosobowych dyżurów) na terenach obiektów objętych niniejszym zamówieniem przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy w dni wolne od pracy, bądź też w godzinach nadliczbowych z przyczyn, których na dzień zawarcia umowy nie można było zaplanować, np.: organizacji uroczystości państwowych, oficjalnych wizyt rangi państwowej, ćwiczeń, szkoleń wojskowych. Postanowienia niniejszego przepisu nie naruszają postanowień § 14 Umowy”, proszę o informację w jaki sposób Zamawiający dokona rozliczeń z wykonawcą za dodatkowe świadczenie usług?*
2. *Wnoszę o modyfikację par.1 ust.10 Umowy, w zakresie: „ Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy bez obowiązku podania uzasadnienia przez Zamawiającego w przypadkach uzasadnionych. Wykonawca dokona*

przedmiotowej zmiany w terminie do 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia przesłania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia w tej sprawie

- 3. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi - par.1 ust.11 Umowy.*
- 4. Nawiązując do par.3 ust.3 Umowy, proszę o informację w jakich godzinach jest wymagany koordynator na obiekcie i czy to musi być osoba dedykowana wyłącznie pod kontrakt Zamawiającego np. 8 h dziennie?*
- 5. Nawiązując do par.4 ust.2 Umowy, proszę o informację czy każda roboczogodzina pracy pracownika sprzątającego winna być wypracowana wyłącznie na umowę o pracę?*
- 6. Ile wymaganych jest osób w przeliczeniu na pełen etat do realizacji usługi – par.4 ust.2 Umowy?*
- 7. Czy do prac okresowych Zamawiający dopuszcza pracowników w ramach umowy zlecenia?*
- 8. Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności?*
- 9. Jaka jest wymagana wydajność na 1 pracownika?*
- 10. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par. 13 Umowy co najmniej o 50% ze względu na ich wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV C 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.*

Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

- 11. Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.*
- 12. Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 pkt.1 lit.c Umowy, w zakresie: „, wzrost ceny wynikający z art.439 ust.2 prawo zamówień publicznych spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków”.*
- 13. Wnoszę o wprowadzenie do par.15 Umowy, zapisu: „, Aneks, o którym mowa w ust.13 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.*
- 14. Wnoszę o wprowadzenie do par.19 Umowy, zapisu: „,Kaźda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”*
- 15. W związku z faktem, iż Zamawiający nie przewidział klauzul waloryzacyjnych o których mowa w art.439 ust.2 ustawy prawo zamówień publicznych, wnoszę o wprowadzenie ich do Umowy. Zgodnie z postanowieniem art.439 ust.1 ustawy pzp, umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące*

zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W umowie brak postanowień odnoszących się do art. 439 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, wobec powyższego wnoszę o wprowadzenie odpowiednich klauzul, zapewniających wykonawcy prawo do zmiany wynagrodzenia w powyższym zakresie. Ustawodawca nie daje w tym zakresie prawa wyboru, jest to obligatoryjny obowiązek Zamawiającego.

Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:

- Ad. 1.** Zamawiający dokona rozliczeń z Wykonawcą za dodatkowe świadczenie usług zgodnie ze stawkami podanymi w umowie.
- Ad. 2.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.
- Ad. 3.** Tak, jeśli Zamawiający wyrazi zgodę.
- Ad. 4.** Zamawiający wymaga stałego kontaktu z koordynatorem w czasie świadczenia usług określonych w załączniku nr 10 do SWZ, a nie stałej obecności na kompleksie.
- Ad. 5.** Zgodnie z § 4 ust. 2 projektu umowy Zamawiający wymaga, aby pracownicy realizujący usługę byli zatrudnieni na umowę o pracę.
- Ad. 6.** Liczba osób na pełny etat określona została w załączniku nr 10 do SWZ „Minimalne wymagania”.
- Ad. 7.** Odpowiedzi udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 5 niniejszego pisma.
- Ad. 8.** Tak, o ile będzie posiadał aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do pracy.
- Ad. 9.** Wymagania odnośnie liczby pracowników i ich godzinach pracy jest Zamawiający określił w załączniku nr 10 do SWZ „Minimalne wymagania”.
- Ad. 10.** Określone kary umowne w paragrafie 13 umowy są adekwatne do wymagań Zamawiającego.
- Ad. 11.** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.
- Ad. 12.** Zmiany wysokości wynagrodzenia Zamawiający określił również w § 15. załącznika nr 10 do SWZ, natomiast par. 14 ust. 1 pkt.1 lit. C dotyczy realizacji dodatkowych usług.
- Ad. 13.** Zamawiający nie wyraża zgody.
- Ad. 14.** Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 15. Zamawiający określił w § 15 Zmiana Umowy W Zakresie Wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy ust. 5 projektu umowy.

Wyjaśnienie powyższe zgodnie z art. 137 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przesyła wszystkim potencjalnym Wykonawcom i umieszcza na Platformie zakupowej Jednostki Wojskowej Nr 2063 pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/jednostkawojkowa_2063.

DOWÓDCA

płk Janusz KRUPA

Joanna DWORAKOWSKA-WILCZYŃSKA
tel.: 261-824-215
12.10.2021 r.
T – 2611 – B4
Zwrot do wykonawcy