



WZA.5161.1255.2021.EM
rkp 22214

DECYZJA NR 1761/2021 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 710), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Pana Wojciecha Płaziuka Wójta Gminy Udanin, pismo z dnia 15. 05. 2021 r., wpł. 21. 05. 2021 r., uzupełn. ostat. droga mailową dnia 23. 06. 2021 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: **budowa Centrum Usług Społeczno Zdrowotnych na d.z nr 329/4 w m. Piekary, gm. Udanin**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia Gminie Udanin

na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w związku z inwestycją: budowa Centrum Usług Społeczno Zdrowotnych na dz. nr 329/4 w m. Piekary, gm. Udanin, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany we wniosku i w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr Andrzeja Dwojaka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Mapa w skali 1 : 500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych - projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 30.12.2023 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w **art. 37e ust. 1** ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;

9. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.

10. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;

11. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;

12. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej inwestycji, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 710) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. Gmina Udanin

Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej, pl. Wolności 3, 55-300 Środa Śląska

2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

3. a/a t-ka Piekary, gm. Udanin, dz. 329/4

em. zwolnione z opłaty skarbowej



53-656 WROCLAW
ul. Drzewna 7/1
www.dwojak.pl

Wrocław, 15.05.2021 r.

**PROGRAM NAUKOWY RATOWNICZYCH BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH
ZWIĄZANYCH Z BUDOWA CENTRUM USŁUG- SPOŁECZNO ZDROWOT-
NYCH W PIEKARACH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

Nazwa zadania: Budowa Centrum Usług- Społeczno Zdrowotnych w Piekarach wraz z
niezbędną infrastrukturą

Inwestor: Gmina Udanin, Udanin 26, 55-340 Udanin.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

WE WROCLAWIU

ZAL. NR do pisma, postanowienia, decyzji

NR 1761/2021 z dnia 23.06.2021

LOKALIZACJA I RODZAJ INWESTYCJI

Lokalizacja zadania: dz. nr 329/4, obręb ewidencyjny 0012 Piekary, jednostka ewi-
dencyjna 021805_2 Udanin, gmina Udanin, powiat średzki, województwo dolnośląskie

Rodzaj inwestycji: budowa budynku z infrastrukturą

ARCHIWALIA

Z danych uzyskanych w WUOZ wynika, że inwestycja jest zlokalizowana w rejonie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, na terenie historycznego układu ruralistycznego miejscowości o metryce średniowiecznej – strefa OW obserwacji archeologicznej.

ZAŁOŻENIA BADAWCZE

Wykop może przeciąć warstwę kulturową i obiekty średniowieczne i nowożytny. Może również dojść do odkrycia nowych stanowisk pradziejowych .

W razie natrafienia na obiekty nieruchome, których charakter pozwala na ich ekspozycję w terenie, zostaną przeprowadzone konsultacje z przedstawicielem WUOZ. Warunki ekspozycji obiektów będą przedmiotem odrębnego projektu.

METODA BADAWCZA

Przyjmuje się zastosowanie metody wykopaliskowej, stratygraficznej.

Badania zostaną poprzedzone zdjęciem warstwy ornej przy pomocy koparki z łyżką skarpową. Następnie teren zostanie doczyszczony ręcznie w celu uchwycenia zarysu

obiektów. Obiekty zostaną wyeksplorowane z wykonaniem dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej,

Materiał zabytkowy zostanie zinwentaryzowany, zametrykowany, zakonserwowany, zapakowany i przekazany do Muzeum..

Całość prac zostanie przeprowadzona i zadokumentowana zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz zapisami w decyzji WUOZ.

Dokumentacja rysunkowa zostanie przeprowadzona w oparciu o istniejące podkłady geodezyjne na które zostanie nałożona siatka arowa.

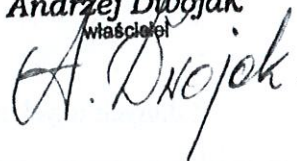
Rozplanowanie obiektów zostanie zinwentaryzowane na planie w skali 1: 100 a poszczególnych obiektów w skali 1: 20.

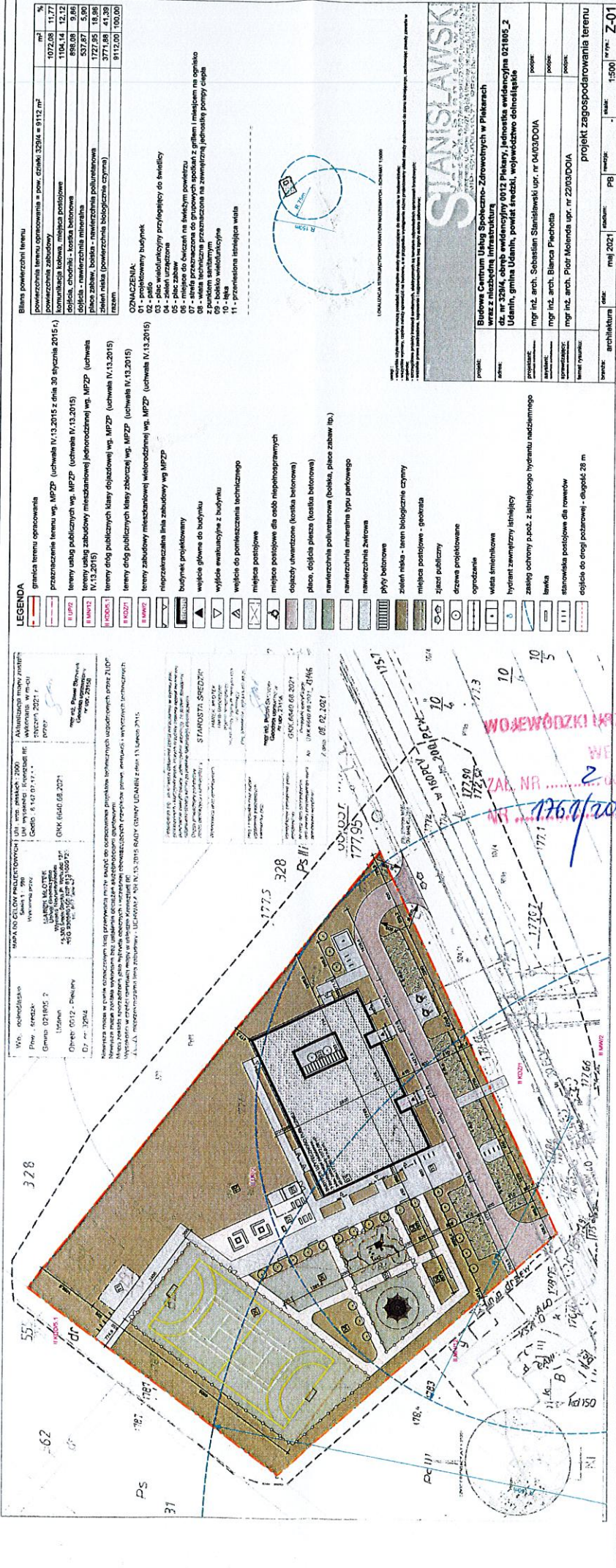
Dla stanowiska zostanie sporządzona karta zabytku archeologicznego.

Andrzej Dwojak

"DWOJAK" - Andrzej Dwojak
 53-656 Wrocław, ul. Drzewna 7/1
 tel./fax 071 355 39 11 • kom. 603 59 79 44

Andrzej Dwojak
 właściciel





opis	powierzchnia	%
powierzchnia terenu ograniczenia w pow. Gniazda 329/6 w 9112 m ²	1072,08	11,77
powierzchnia zabudowy	1104,14	12,12
kominacyjna zabudowa	898,09	9,86
gajówka, chorońki - kosała betonowa	537,87	5,90
gajówka - nawierzchnia mineralna	1727,85	18,98
plac zabaw, boiska - nawierzchnia polimerowa	3771,89	41,39
zieleni nasada (powierzchnie biologiczne czarna)	9112,00	100,00

- LEGENDA**
- graniczna linia zabudowy
 - graniczna linia zabudowy w/w MPZP (uchwała IV.13.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r.)
 - tereny usług publicznych w/w MPZP (uchwała IV.13.2015)
 - tereny usług zabudowy mieszaniowej (komercyjnej) w/w MPZP (uchwała IV.13.2015)
 - tereny obrotu publicznymi liniami kolejowymi w/w MPZP (uchwała IV.13.2015)
 - tereny obrotu publicznymi liniami autobusowymi w/w MPZP (uchwała IV.13.2015)
 - tereny zabudowy mieszaniowej wielokondygnacyjnej w/w MPZP (uchwała IV.13.2015)
 - nierozstrzygnięta linia zabudowy w/w MPZP
 - budynki projektowane
 - wyście główne do budynku
 - wyście ewakuacyjne z budynku
 - wyście do pomieszczenia technicznego
 - miejsca postojowe
 - miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
 - dojazd uwarunkowane (kosała betonowa)
 - plac, gajówka placza (kosała betonowa)
 - nawierzchnia polimerowa (boiska, plac zabaw itp.)
 - nawierzchnia mineralna typu parkowego
 - nawierzchnia brukowa
 - chodnik betonowy
 - zieleni nasada - term biologiczne czarna
 - miejsca postojowe - gajówka
 - szpaz publiczny
 - drzewa projektowane
 - ogrodzenie
 - wieża świetlnikowa
 - hydant zewnętrzny szklany
 - zaseg ochrony p.poż. z bieżącego hydrantu nadziemnego
 - ławka
 - stanowiska postojowe dla rowerów
 - gajówka do drogi pożarowej - długość 28 m

OZNACZENIA:
 01 - projektowany budynek
 02 - patio
 03 - plac zabaw
 04 - zieleni nasada
 05 - plac zabaw
 06 - miejsce do ewakuacji na świeżym powietrzu
 07 - miejsce do ewakuacji na świeżym powietrzu z punktem sanitaryjnym
 08 - wiatra techniczna przeznaczona na zabiegany (zabiegany) pierwszy ciąg
 09 - punkt sanitaryjny
 10 - boisko wielofunkcyjne
 11 - praniełona szklana wiatra



projektant:	Budowa Centrum Usług Społeczno-Zdravotnych w Piekarach wraz z niezbędną infrastrukturą
adres:	Udanin, gmina Udanin, powiat średzki, województwo dolnośląskie
inwestor:	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski ul. nr 64/93/DOA
opracowanie:	mgr inż. arch. Blanka Pieschotta
opracowanie:	mgr inż. arch. Piotr Molenda ul. nr 22/93/DOA
temat rysunku:	projekt zagospodarowania terenu
data:	maj 2021
skala:	1:500
numer:	Z-01

MAPA ILO CELOWY PROJEKTOWY
 Główny inżynier: [imię]
 Data: 02.06.2021
 Dział: 02.12 - Planacja
 Dział nr: 329/6

STANOWISKO
 Projektant: [imię]
 Data: 02.06.2021

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZASZYTKÓW
 WE WROCŁAWIU
 ZAL. NR
 17.06.2021 z dnia 23.06.2021