

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II. 6740.100.53.2022

URZĄD GMINY ZAGNAŃSK
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

WPEŁNIŁO
19. 09. 2022

Nr
Podpis

DECYZJA NR 2048/2022

Kielce,

15 WRZ 2022

G+B

19. WRZ 2022

GDK uz Milcan

20. WRZ 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 sierpnia 2022 r. o pozwoleniu na budowę Wójta Gminy Zagnańsk,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
dla: Gminy Zagnańsk
z siedzibą przy ul. Spacerowej 8, 26-050 Zagnańsk,

obejmujące: prace zabezpieczające kompleksu wielkiego pieca hutniczego Huty „Józef” w Samsonowie jako ruiny trwałej na działce o nr ewid. 1427, w obrębie ewid. 0012 Samsonów, gmina Zagnańsk.

wg projektu budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1,2 do niniejszej decyzji, a opracowanego przez:

- Zał. Nr 1 Projekt budowlany prac zabezpieczających kompleks wielkiego pieca hutniczego Huty „Józef” w Samsonowie opracowany przez:

- Marek Kwaśniewski, posiadający uprawnienia budowlane nr KL-65/92, uprawniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/BO/1342/01,

- Zał. Nr 2. Inwentaryzacja obiektu opracowana przez:

- Marek Kwaśniewski posiadający uprawnienia budowlane i zaświadczenia jak wyżej, z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikających z decyzji nr 494A/2020 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dn. 14.12.2020 r., znak ZATiRA.PT.5142.22.2020;

2. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

3.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

(00)2: 17734465800961

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zagnańsk wystąpił w dniu 8.08.2022 r. do tut. Starostwa w sprawie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na roboty budowlane polegające na pracach zabezpieczających kompleks wielkiego pieca hutniczego Huty „Józef” w Samsonowie jako ruiny trwałej na działce o nr ewid. 1427, w obrębie ewid. 0012 Samsonów, gmina Zagnańsk. Do wniosku dołączono:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- trzy egzemplarze projektu budowlanego,
- decyzję nr 494A/2020 Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dn. 14.12.2020 r., znak ZATiRA.PT.5142.22.2020.

W dniu 26 sierpnia 2022 r. wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie. Sprawdzono zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego.

Zgodnie z Uchwałą Nr 15/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk działka nr ewid. 1427, zlokalizowana w obrębie ewid. 0012 Samsonów, gmina Zagnańsk znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UPK2-, który pod względem rodzaju zabudowy stanowi teren usług publicznych kultury.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 pr. bud. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 pr. bud. pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 33 ust. 2 pr. bud. do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, ze zm.).

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 pr. bud., który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Analizując powyższe należy stwierdzić, że zamierzenie inwestycyjne polegające na pracach zabezpieczających kompleks wielkiego pieca hutniczego Huty „Józef” w Samsonowie jako ruiny trwałej na działce o nr ewid. 1427, w obrębie ewid. 0012 Samsonów, gmina Zagnańsk jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektant posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane, a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania projektów.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3

ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2021 poz. 1923)

[Podpis]
 Jan Stępczyński
 „Jan Stępczyński”
 Dyrektor
 Wydziału Budownictwa (3)



Otrzymują: /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

1. Wójt Gminy Zagnańsk
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Zagnańsk
2. Wójt Gminy Zagnańsk /organ podatkowy/
3. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
+ 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a (A.Kw)

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie zobowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).