

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Zagospodarowanie terenu ruin dawnej huty „Józef” w Samsonowie.**

**ADRES OBIEKTU:**

Dz. nr ewid. 1427, obręb 0012 Samsonów, jednostka ewidencyjna Zagnańsk

**NAZWY I KODY:**

45212350-4 budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej  
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne  
71240000-2 usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania  
71245000-7 plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
71250000-5 usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe  
71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę  
45000000-7 roboty budowlane  
45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych  
45111300-1 roboty rozbiórkowe  
45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
71400000-2 usługi architektoniczne dot. planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
45260000-7 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45232451-8 roboty odwadniające i nawierzchniowe  
45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe  
71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne  
45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45233220-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45111250-5 badanie gruntu  
45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45233290-8 instalowanie znaków drogowych  
45233222-1 roboty w zakresie chodników  
45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45340000-2 instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

71540000-5 usługi zarządzania budową

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego

**NAZWA ZAMAWIAJACEGO:**

Gmina Zagnańsk

ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

**NAZWA AUTORA OPRACOWANIA:**

mgr inż. arch. Marek Pak

ul Jagiellońska 51/5

25-606 Kielce

## ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.1 Przedmiot zamówienia.....	4
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych .....	5
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	9
1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	13
2.1 Wymagania ogólne .....	13
2.2 Forma dokumentacji projektowej.....	13
2.3 Przygotowanie terenu budowy.....	14
2.4 Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane .....	15
2.5 Wymagania dotyczące instalacji.....	15
2.6. Zagospodarowanie terenu .....	15
2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	15
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	17
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	17
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania ..	17
nieruchomościami na cele budowlane .....	17
3. Przepisy prawne i normy.....	17
4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	19
5 Dodatkowe wytyczne inwestorskie .....	20
III. ZAŁĄCZNIKI .....	20

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) zagospodarowania terenu kompleksu wielkiego pieca hutniczego w Samsonowie. Projekt ma na celu wykonanie prac zmierzających do zagospodarowania oraz udostępnienia ruin dawnych zabudowań przemysłowych huty "Józef" w Samsonowie.

- Zagospodarowanie terenu przy Ruinach Huty „Józef” w msc. Samsonów gm. Zagnańsk .

W ramach projektu wyeksponowany oraz zagospodarowany zostanie teren Ruin Huty „Józef” w msc. Samsonów oraz udostępniony dla zwiedzających, co podkreśli znaczenie historyczno-kulturalne zabytku. W celu odtworzenia dawnej funkcji obiektu wykonana zostanie ścieżka dydaktyczna wiodąca wokół terenu ruin wraz z tablicami informacyjnymi oraz oświetleniem terenu. Projekt przyczyni się do skanalizowania ruchu turystycznego na terenie zabytku oraz umożliwi zwiedzającym dostęp do całej infrastruktury turystycznej.

- W ramach projektu na terenie zabytkowych Ruin Huty „Józef” w msc. Samsonów wykonana zostanie makieta (ekspozycja) przedstawiająca wygląd obiektu z okresu jego świetności i funkcjonowania na terenie Gminy Zagnańsk.
- W ramach inwestycji wykonana zostanie scena umożliwiająca zwiedzającym organizowanie wydarzeń kulturalno-rozrywkowych.
- Wyeksponowanie istniejących, oryginalnych elementów Ruin Huty "Józef" w msc. Samsonów Gm. Zagnańsk

W ramach inwestycji wnioskodawca przewidział:

Zaprojektowanie i wykonanie iluminacji podkreślającej sylwetkę i monumentalizm poszczególnych gmachów i faktury murów w celu zaakcentowania i wydobycia istotnych partii ruin i specyficzną dla tego unikatowego zespołu dawnych zabudowań przemysłowych harmonię i symetrię.

Zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia przy terenie zabytkowego zespołu przemysłowego w Samsonowie w celu jego ochrony oraz udostępnienia terenu Ruin Huty "Józef" dla zwiedzających.

Niniejszy Program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane realizowanej inwestycji i wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami. Wyodrębnia się trzy etapy realizacji zamówienia:

#### **A. Etap I – projektowy**

Etap projektowy obejmuje:

- Sporządzenie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlano-wykonawczego w branżach wynikających z zakresu opracowania, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- uzyskanie niezbędnych materiałów do wykonania projektu wynikających z zakresu opracowania,
- uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń,
- dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizację inwestycji w 5 egzemplarzach oraz na płycie CD z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym

#### **B. Etap II – wykonawczy**

Etap wykonawczy obejmuje roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu ruin dawnej huty „Józef” w Samsonowie.

#### **B. Etap III – powykonawczy**

Etap powykonawczy obejmuje:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

### **1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

Roboty budowlane obejmują zagospodarowanie terenu kompleksu wielkiego pieca hutniczego w Samsonowie poprzez wykonanie alejek spacerowych, wysypanie żwirem wnętrza pozostałości budynków kompleksu, budowę sceny koncertowej, budowę ścieżki dydaktycznej – tablice informacyjne, makieta obiektu, instalację elementów małej infrastruktury – kosze na śmieci, ławki

parkowe, oświetlenie parkowe niskie, rozbiórkę istniejącej altany, przeniesienie pomnika pamięci pomordowanych, przeniesienia kolumny z krzyżem, iluminacja ruin, wykonanie kładki stalowej nad kanałem, wykonanie ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej. Zagospodarowanie terenu przedstawiono na planszy dołączonej do PFU.

- wykonanie alejek spacerowych – ok. 1 115,00 m<sup>2</sup>
- wysypanie żwirem wnętrza pozostałości budynków kompleksu – ok. 600,00 m<sup>2</sup>
- budowa muszli koncertowej – 1 szt
- budowę ścieżki dydaktycznej:
  - tablice informacyjne – 9 szt
  - makietę obiektu – 1 szt
- instalację elementów małej infrastruktury:
  - kosze na śmieci – 10 szt
  - ławki parkowe – 9 szt
  - oświetlenie parkowe niskie – 17 szt
- rozbiórka istniejącej altany – 1 szt
- przeniesienie pomnika pamięci pomordowanych – 1 szt
- przeniesienia kolumny z krzyżem – 1 szt
- wykonanie iluminacji ruin
- wykonanie kładki stalowej nad kanałem – 1 szt
- wykonanie barierek zabezpieczających – ok. 25 mb
- wykonanie ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej – ok. 99 mb

### **1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1.3.1 Lokalizacja inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Samsonów gm. Zagnańsk na dz. nr ewid. 1427, obręb 0012 Samsonów, jednostka ewidencyjna Zagnańsk. Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **1.3.2 Uwarunkowania planistyczne**

Obszar inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zagnańsk dla sołectwa Samsonów. Działka leży w terenie oznaczonym w MPZP jako UPk2.

Dla terenów oznaczonych symbolem UPk2 - tereny usług publicznych kultury, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych kultury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja obiektów sportu i rekreacji,
  - b) otwarte przestrzenie publiczne, place,
  - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi i ścieżki rowerowe,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) zieleń urządzona.

Planowana inwestycja jaką jest zagospodarowanie terenu kompleksu wielkiego pieca hutniczego w Samsonowie poprzez wykonanie alejek spacerowych, wysypanie żwirem wnętrza pozostałości budynków kompleksu, budowę sceny koncertowej, budowę ścieżki dydaktycznej – tablice informacyjne, makieta obiektu, instalację elementów małej infrastruktury – kosze na śmieci, ławki parkowe, oświetlenie parkowe niskie, rozbiórkę istniejącej altany, przeniesienie pomnika pamięci pomordowanych, przeniesienia kolumny z krzyżem, iluminacja obiektu jest zgodna z zapisami MPZP.

### **1.3.3 Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu**

Na terenach inwestycji występują sieci:  
sieć energetyczna niskiego napięcia.

### **1.3.4 Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych**

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenów eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania zarówno projektowe jak i wykonawcze muszą być uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **1.3.5 Uwarunkowania związane z ochroną środowiska**

Planowana inwestycja znajduje się w terenie:

- Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego – otulina
- Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 Zagnańsk

Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

### **1.3.6 Uwarunkowania w zakresie prawnowłasnościowym**

Właściciel:

Gmina Zagnańsk

ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### **1.3.7 Uwarunkowanie w zakresie koordynacyjnym**

Ewentualne zmiany mogą nastąpić w przypadku ujawnienia się na etapie dalszych faz projektowych nowych koncepcji i nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie koncepcji nie można było przewidzieć lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania koncepcji nowych wymogów stron biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Każde zmiany należy uzgodnić Zamawiającym.

### **1.3.8 Uwarunkowania dotyczące dokumentacji projektowej**

- Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodną z treścią niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i odpowiadającymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca uzyska we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.



- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- Wszelkie dane przyjęto orientacyjnie. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia pełnej analizy terenu i zastosować właściwe parametry inwestycji w opracowywanej dokumentacji.
- W przypadku, gdyby na etapie projektowym lub wykonawczym wystąpiła konieczność rozszerzenia zakresu prac projektowych, Wykonawca wykona te prace w ramach całego zadania.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Prace związane z zagospodarowaniem terenu kompleksu wielkiego pieca hutniczego w Samsonowie, mają zapewnić poprawę warunków użytkowania terenu przestrzeni publicznej. Projekt sporządzony przez Wykonawcę winien uwzględniać potrzeby mieszkańców oraz realizować wytyczne załączonej koncepcji. W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania przedmiotowej inwestycji.

#### **1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

##### **1.5.1 Zagospodarowanie terenu**

Huta Józef w Samsonowie wraz z otoczeniem stanowi wyjątkowy przykład zabytkowej architektury przemysłowej. Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada zatem obejście wokół ruin huty, prowadzące obserwatora w sposób zapewniający najlepszą percepcję ruin.

Zagospodarowanie polega na wybudowaniu alejek spacerowych o nawierzchni z płyt piaskowca tumlińskiego. Alejki o szerokości 3,0 m powinny posiadać konstrukcję umożliwiającą przejazd pojazdów technicznych. Alejki o szerokości 2,0m i 1,5m przeznaczone będą do ruchu pieszego. Na teren ruin prowadzić będzie istniejący zjazd, odpowiednio oznakowany oraz zabezpieczony przed wjazdem pojazdów nieuprawnionych. Warstwa nawierzchniowa wnętrza budynków kompleksu ruiny będzie wysypana żwirem otoczkowym. Planowane zagospodarowanie przewiduje budowę sceny koncertowej w miejscu istniejącej altany parkowej, która przewidziana została do rozbiórki. Wzdłuż

nowobudowanych alejek spacerowych koncepcja zakłada ścieżkę dydaktyczną składającą się z tablic informacyjnych oraz makiety kompleksu Huty „Józef”. W pobliżu tablic informacyjnych przewidziano elementy małej architektury tj. ławki parkowe, kosze na śmieci oraz oświetlenie alejek. W ramach inwestycji kompleks ruin zostanie wyposażony w barierki zabezpieczające, kładkę ponad kanałem. Ruiny huty oświetlone zostaną iluminacją podkreślającą sylwetkę i monumentalizm poszczególnych gmachów i faktury murów. W celu zaakcentowania i wydobycia istotnych partii ruin i specyficzną dla tego unikatowego zespołu dawnych zabudowań przemysłowych harmonię i symetrię, iluminację należy przeprowadzić za pomocą oświetlenia o zróżnicowanej temperaturze bieli. Na terenie inwestycji umieszczone zostaną: pomnik pamięci pomordowanych w latach 1939–1945 w walkach z hitlerowskim najeźdźcą oraz kamienna kolumna z krzyżem, które przeniesione zostaną z pasa drogowego w miejsce zaznaczone na koncepcji zagospodarowania.

#### **Elementy zagospodarowania:**

- wykonanie alejek spacerowych – ok. 1 115,00 m<sup>2</sup>
- wysypanie żwirem wnętrza pozostałości budynków kompleksu – ok. 600,00 m<sup>2</sup>
- budowa muszli koncertowej – 1 szt
- budowę ścieżki dydaktycznej:
  - tablice informacyjne – 9 szt
  - makieta obiektu – 1 szt
- instalację elementów małej infrastruktury:
  - kosze na śmieci – 10 szt
  - ławki parkowe – 9 szt
  - oświetlenie parkowe niskie – 17 szt
- rozbiórka istniejącej altany – 1 szt
- przeniesienie pomnika pamięci pomordowanych – 1 szt
- przeniesienia kolumny z krzyżem – 1 szt
- wykonanie iluminacji ruin
- wykonanie kładki stalowej nad kanałem – 1 szt
- wykonanie barierki zabezpieczających – ok. 25 mb
- wykonanie ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej – ok. 99 mb

### **1.5.2 Parametry techniczne nawierzchni alejek**

Nawierzchnia powinna być układana z płyt kamiennych piaskowca tumlińskiego o wymiarach nie mniejszych niż 400 cm<sup>2</sup> i nie większych niż 2500 cm<sup>2</sup> powierzchni płyty. Płyty powinny mieć nieregularny kształt i być układane bez obrzeży. Fuga między płytami wykonana z zaprawy dobranej przez projektanta powinna z uwagi na nieregularność brzegów wynosić średnio 10 mm i nie powinna być szersza miejscowo niż 50 mm. Fugi pomiędzy płytami należy wykonać w taki sposób aby fuga była niejako zagłębiona około 3-4 mm poniżej górnej krawędzi płyty. Podbudowa pod płyty pozostaje do decyzji projektanta na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego.

### **1.5.3 Odwodnienie**

Alejki spacerowe odwadniane będą powierzchniowo na teren poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków poprzecznych i podłużnych. W celu swobodnego spływu wód z nawierzchni, alejki należy ukształtować ze spadkiem poprzecznym wynoszącym m.in. 2%.

Spadek podłużny wynikać będzie z konfiguracji terenu.

### **1.5.4 Iluminacja ruin Huty "Józef"**

W ramach opracowanej koncepcji przeprowadzone zostały próby świetlne które określają parametry wymagane od planowanej iluminacji.

Zalecane jest zastosowanie oświetlenia zalewowego o zmiennej temperaturze barwowej. Zalecane są dwie barwy światła białego 5500 K dla światła chłodzonego oraz 3500 - 4500 K dla światła ciepłego. Koncepcja zakłada maksymalną redukcję zanieczyszczenia światłem z uwagi na ochronę istniejącego ekosystemu nocnego. Zalecane natężenie światła mierzone na powierzchni oświetlanej nie powinno przekraczać 20 luksów ponad oświetlenie tła (oświetlenie Parkowe i uliczne).

### **1.5.5 Żwir**

Warstwa nawierzchniowa wewnątrz budynków kompleksu ruiny będzie wysypana żwirem otoczkowym, jasnym, frakcji 8-16.

#### **1.5.6 Scena koncertowa**

Scena o wymiarach 7,50 m x 11,70 m. Konstrukcja nośna zadaszenia stalowa z profili stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie, malowanych proszkowo w kolorze ciemnoszarym (nawiązującym do kolorystyki istniejących elementów stalowych na terenie kompleksu).

#### **1.5.7 Ścieżka dydaktyczna**

Wzdłuż alejek zaplanowano montaż tablic informacyjnych pionowych o wymiarach 70 cm x 100 cm. W miejscu oznaczonym w koncepcji zagospodarowania wykonać makietę (ekspozycję) przedstawiającą wygląd obiektu z okresu jego świetności i funkcjonowania na terenie Gminy Zagnańsk.

#### **1.5.8 Mała architektura**

Wzdłuż alejek zaplanowano montaż ławek parkowych z oparciem o wymiarach ok. 200 cm x 55 cm. Konstrukcja żeliwna, wykończenie drewno palisander. Kosze na śmieci parkowe stalowy na słupku o pojemności 30 l. Zaplanowane oświetlenie parkowe niskie, oprawy w kolorze czarnym.

#### **1.5.9 Rozbiórki**

Istniejącą altanę parkowa kolidująca z planowaną sceną należy rozebrać. Posiadacz odpadów powinien postąpić z nimi zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska.

#### **1.5.10 Przeniesienie pomnika oraz krzyża**

Przeniesienie pomnika oraz krzyża z terenu pasa drogowego na teren inwestycji w miejsca wskazane w koncepcji.

#### **1.5.11 Kładka stalowa nad kanałem**

Kładkę stalową wykonać z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie, malowanych proszkowo w kolorze ciemnoszarym (nawiązującym do kolorystyki istniejących elementów stalowych na terenie kompleksu) oraz krat pomostowych.

### **1.5.12 Barierki zabezpieczające**

Barierki zabezpieczające zainstalować w miejscach zagrożonych upadkiem z wysokości. Bariierka wykonana z profili stalowych zamkniętych zabezpieczonych antykorozyjnie, malowanych proszkowo w kolorze ciemnoszarym (nawiązującym do kolorystyki istniejących elementów stalowych na terenie kompleksu).

### **1.5.13 Ogrodzenie od strony drogi wojewódzkiej**

Ogrodzenie zaopatrzone w bramę wjazdową wykonać od strony drogi wojewódzkiej. Ogrodzenie z profili stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie, malowanych proszkowo w kolorze ciemnoszarym (nawiązującym do kolorystyki istniejących elementów stalowych na terenie kompleksu).

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 Wymagania ogólne**

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

- 1) część 1 – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji w celu przygotowania kompletnego wniosku do Starostwa Powiatowego w Kielcach i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- 2) część 2 – wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej część 1 zamówienia, w tym również sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, udział w odbiorach częściowym i końcowym, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

### **2.2 Forma dokumentacji projektowej**

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554 z późniejszymi zmianami ). Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne i rzetelne. Dokumentacja projektowa powinna uzyskać

pozytywną akceptację Zamawiającego w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych.

Wymagania:

- opracowanie mapy do celów projektowych
- wykonanie badań geotechnicznych określających warunki gruntowo – wodne dla obszaru posadowienia projektowanego obiektu oraz wpływu inwestycji na tereny sąsiednie
- opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, i decyzji umożliwiających uzyskanie zgłoszenia robót i pozwolenia na budowę
- uzyskanie pozwolenia na budowę
- opracowanie kompletnego Projektu Wykonawczego
- opracowanie kosztorysów, przedmiarów i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- opracowanie planu BIOZ
- wydrukowanie i zapisanie w formie elektronicznej Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- opracowanie, uzgodnienie i dostarczenie 5 egzemplarzy PB (wersja papierowa ) i 1 egz. wersja elektroniczna
- opracowanie , uzgodnienie i dostarczenie 3 egzemplarzy PW (wersja papierowa ) i 1 egz. wersja elektroniczna

Wskazane powyżej ilości nie obejmują tych egzemplarzy, które niezbędne są do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii . Wykonawca wykonana te egzemplarze na swój koszt, w ilości i formie wymaganej przez instytucje uzgadniające.

### **2.3 Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyznaczenie punktów pomiarowych, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na

własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy, urobku oraz materiałów porozbiórkowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

## **2.4 Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane**

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Materiały do konstrukcji alejek, powinny być dobrane zgodnie z Polskimi i Europejskimi Normami.

## **2.5 Wymagania dotyczące instalacji**

Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych. Wszelkie roboty związane z przedmiotem zamówienia winny być wykonywane bez szkody dla istniejącej infrastruktury i z ewentualnym jej zabezpieczeniem.

## **2.6. Zagospodarowanie terenu**

Zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z projektem i ze Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

## **2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **2.7.1 Warunki wykonania**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, SIWZ i harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **2.7.2. Odbiór robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających,
- odbiór częściowy,

- odbiór końcowy,

#### **A. Odbiór robót zanikających**

Odbiór robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

#### **B. Odbiór częściowy**

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

#### **C. Odbiór końcowy**

Odbiór polega na końcowej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od robót wskazanych w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.



## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Obszar inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zagnańsk dla sołectwa Samsonów. Działka leży w terenie oznaczonym w MPZP jako UPk2. Planowana inwestycja jaką jest zagospodarowanie terenu kompleksu wielkiego pieca hutniczego w Samsonowie poprzez wykonanie alejek spacerowych, wysypanie żwirem wnętrza pozostałości budynków kompleksu, budowę muszli koncertowej, budowę ścieżki dydaktycznej – tablice informacyjne, makieta obiektu, instalację elementów małej infrastruktury – kosze na śmieci, ławki parkowe, oświetlenie parkowe niskie, rozbiórkę istniejącej altany, przeniesienie pomnika pamięci pomordowanych, przeniesienia kolumny z krzyżem, iluminacja obiektu jest zgodna z zapisami MPZP.

### **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których ma być realizowana inwestycja. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami, na terenie których prowadzone będą roboty związane z inwestycją.

### **3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W

takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Rozwiązania projektowe oraz forma i zakres dokumentacji projektowej będą wykonane w oparciu o odpowiednie przepisy i normy.

Przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2024 poz. 725, z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20-12-2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2001 nr 5 poz. 42);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U.2024poz. 54, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2021poz. 1973z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029z późn. zm.);

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022, poz. 2625 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2022r. poz. 1710);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

#### **4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

##### **A. Kopia mapy zasadniczej**

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać mapy do celów projektowych na cały zakres inwestycji.

##### **B. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy**

Wykonawca winien jest wykonać badania geotechniczne na terenie objętym inwestycją, a na etapie projektowym winien uwzględnić wyniki tych badań.

##### **C. Zalecenia konserwatorskie**

Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zaleceń konserwatorskich.

##### **D. Inwentaryzacja zieleni**

Zagospodarowanie nie powinno ingerować w istniejącą roślinność i zadrzewienia. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji zieleni na terenie inwestycji.

*E. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery*

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

*F. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości*

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

*G. Inwentaryzacja obiektów budowlanych*

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych i robót budowlanych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

*H. Porozumienia, zgody lub pozwolenia*

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód i pozwoleń oraz innych uzgodnień nie ujętych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikłych na etapie projektowym.

## **5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie**

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

## **III. ZAŁĄCZNIKI**

Załącz. 1. Koncepcja zagospodarowania terenu