GMINA DOBRZYCA

ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca

tel. 62 74 13 013

e-mail: [gmina@ugdobrzyca.pl](about:blank)

strona www: [www.dobrzyca.bipgmina.pl](about:blank)

strona prowadzonego postępowania: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\_dobrzyca](about:blank)

Dobrzyca, 12.03.2024 r.

ZPI.271.1.1.2024

**Wykonawcy-Nabywcy SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)   na zadanie pn. ***Przebudowa boiska sportowego w Dobrzycy w systemie „zaprojektuj i wybuduj”* (Ogłoszenie nr 2024/BZP 00223632/01 z dnia 2024-02-28)** na zasadach określonych w SWZ z dnia 28 lutego 2024 r.

W związku z przesłanym pytaniami dotyczącym prowadzonego postepowania poniżej udzielamy odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jest to kwota: 2 058 210,14 zł brutto. Jednocześnie nadmieniam, iż cena oferty powinna wynikać z kalkulacji Wykonawcy a nie kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

**Pytanie nr 2:**

Umowa podaje

„Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na: 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:

I etap – 2 miesięcy od podpisania umowy

II etap – 3 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę, jednak nie później niż 5 miesięcy od podpisania umowy.”

Mając na uwadze zakres zamówienia wnosimy o zmianę na:

I etap – 3 miesiące od podpisania umowy

II etap – 4 miesiące od uzyskania pozwolenia na budowę, jednak nie później niż 7 miesięcy od podpisania umowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający nie dokonuje zmian w terminach wykonania przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 3:**

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,

- siły wyższej,

- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,

- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,

- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,

- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zgodnie z §18 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ:

3. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu urnowy, zmianę wynagrodzenia lub przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Zamawiający nie modyfikuje wzoru umowy.

**Pytanie nr 4:**

Zamawiający w zakresie zamówienia wpisał „prace pielęgnacyjne” wnosimy o wykreślenie tego zapisy. W przypadku braku zgody wnosimy o podanie dokładnego zakresu prac pielęgnacyjnych, jakich elementów dotyczą oraz jakich czynności, a także potwierdzenie, że są one po stronie wykonawcy jedynie do czasu odbioru końcowego.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” także Wykonawca powinien określić szczegółowo zakres prac pielęgnacyjnych w dokumentacji projektowej będącej częścią zamówienia, na które ogłoszone zostało postępowanie. Wszelkie prace, które są przedmiotem realizacji inwestycji są wykonywane do chwili zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

**Pytanie nr 5:**

W związku z zapisem umowy (§3 ust. 7) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

TAK

**Pytanie nr 6:**

W związku z zapisem umowy (§3 ust. 7) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finasowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

TAK

**Pytanie nr 7:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Na tym etapie zamówienia Zamawiający nie dysponuje żadnymi decyzjami i uzgodnieniami. Dokumenty takie są pozyskiwane na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 8:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Powyższe należy przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Wykonawca może uzyskać mapę do celów projektowych. Zamawiający na tym etapie nie posiada informacji na temat sieci i kolizji.

Według wiedzy wynikającej z mapy zasadniczej i Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobrzyca na miejscu realizacji inwestycji nie występują żadne kolizje. Zamawiający załącza ponadto wypis i wyrys z MPZP Gminy Dobrzyca.

**Pytanie nr 9:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowalnego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

NIE

**Pytanie nr 10:**

W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie badań geotechnicznych gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest niefortunne ponieważ wykonawca nie ma możliwości zwiększenia wynagrodzenia jeśli wg wyników takich badań okaże się, że konieczne jest zastosowanie rozwiązań, które nie zostały przez zamawiającego uwzględnione w PFU.

Ponadto Zamawiający przewidział wykonanie drenażu pod płytą boiska co winno być wynikiem przeprowadzonych badań geotechnicznych.

W związku z powyższym proszę o udostepnienie badań geotechnicznych gruntu.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający nie dysponuje badaniami geologicznymi. Boisko istniejące (płyta główna) jest wyposażona w drenaż, dlatego uznano, że warunki geologiczne pozwolą na wykonanie drenażu pod projektowanym boiskiem.

**Pytanie nr 11:**

PFU podaje:

„Należy sprawdzić możliwość podłączenia do istniejącej instalacji drenażu płyty głównej, w przypadku braku odpowiednich przepływów przebudować instalację lub uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód bezpośrednio do rowu”

Wykonawca nie jest w tanie na etapie składania oferty określić powyższego i przewidzieć kosztów, w związku z tym wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku odpowiednich przepływów przebudowa instalacji lub uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód bezpośrednio do rowu będzie zlecone wykonawcy w ramach robót dodatkowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Powyższe należy przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Konieczność uzyskania odpowiednich dokumentów znana będzie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem zamówienia i wykonaniu analiz istniejącego drenażu.

**Pytanie nr 12:**

PFU podaje:

„sprawdzenie zgodności i dostosowanie zamierzenia budowlanego do wymogów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.”

Zwracamy uwagę, że powyższe winno być zweryfikowane jeszcze przed ogłoszeniem przetargu i określeniem zakresu zamówienia. Zamawiający nie może przerzucać odpowiedzialności w tym zakresie na wykonawcę gdyż dostosowanie do wymogów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego może znacznie zmienić zakres zamówienia czego wykonawca nie jest w stanie przewidzieć na etapie składania oferty i nie może ująć w kosztach.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający sprawdził zakres z wymaganiami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, realizacja inwestycji jest zgodna z przeznaczeniem działki. W załączeniu przekazujemy wypis i wyrys z MPZP Gminy Dobrzyca dotyczącym działek, na których realizowana będzie inwestycja.

**Pytanie nr 13:**

PFU podaje następujące załączniki:

„1. Kopia mapy zasadniczej

2. Plan sytuacyjny – koncepcja zagospodarowania terenu”

Natomiast Zamawiający nie udostępnia ich, w związku z powyższym wnosimy o udostępnienie brakujących załączników.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający załącza do odpowiedzi na pytania brakujące dokumenty.

**Pytanie nr 14:**

PFU podaje:

„Wszelkie wymagane zezwolenia właściwych władz związane z wykonaniem robot będą uzyskiwane przez Wykonawcę na własny koszt. Listę tych zezwoleń tj.: pozwolenie na rozpoczęcie robot, pozwolenie na ograniczenie ruchu, pozwolenia drogowe, pozwolenia na używanie przenośnych radiostacji, pozwolenie na pobyt itd. Wykonawca przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu w ciągu 2 tygodni od podpisania Umowy. W porozumieniu z władzami lokalnymi i operatorami infrastruktury gminnej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram przedstawienia wniosków do odnośnych władz o wydanie stosownych pozwoleń na wykonanie określonych robot czy czynności. Wykonawca jest obowiązany zapewnić warunki dla kontroli wydanych zezwoleń władzom wydającym zezwolenie Nadzorowi oraz Zamawiającemu.”

Wnosimy o weryfikację powyższej listy i dostosowanie jej do zakresu zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający odstępuje od tego zapisu.

**Pytanie nr 15:**

PFU podaje:

„Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie i utrzymanie w łatwo dostępnym miejscu na terenie objętym Umową odpowiedniego jakościowo i ilościowo wyposażenia pierwszej pomocy. Wykonawca wyposaży pomieszczenia Nadzoru w odpowiedni jakościowo i ilościowo sprzęt pierwszej pomocy. Do obowiązków Nadzoru należy kontroli sprzętu pierwszej pomocy. Wyniki kontroli winny być podawane na piśmie. Uzupełnienia sprzętu pierwszej pomocy dokona Wykonawca niezwłocznie, zgodnie z pisemnymi wynikami kontroli Nadzoru.”

Zwracamy uwagę, że zamówienie nie obejmuje nadzoru budowlanego w związku z powyższym wnosimy o usunięcie powyższego zapisu.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający odstępuje od tego zapisu.

**Pytanie nr 16:**

PFU podaje:

„2.4.8.1. Usytuowanie biur i innych obiektów związanych z wykonywaniem umowy.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji plan zagospodarowania placu budowy z naniesionymi proponowanymi miejscami lokalizacji na terenie budowy:

- zaplecza administracyjnego Wykonawcy (biura),

- należących do Wykonawcy magazynów dostaw inwestorskich, magazynów materiałów budowlanych Wykonawcy, placu manewrowego i konserwacji sprzętu budowlanego urządzeń do dozowania dowożonego z zewnątrz betonu, zaplecza do gromadzenia innych materiałów budowlanych,

- obszarów tymczasowego składowania nadmiaru gruntów z wykopów.”

Wnosimy o dodanie zapisu „jeśli Wykonawca uzna za konieczne do wykonania wykonawca przedstawi […]” mając na uwadze zakres zamówienia najprawdopodobniej nie będzie konieczności zorganizowania magazynów/biur dlatego wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zmienia się powyższy zapis na:

Wykonawca zapewni, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, sporządzenie lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz opracowanie planu zagospodarowania placu budowy stosowanie do zakresu i specyfiki inwestycji

**Pytanie nr 17:**

PFU podaje:

„2.4.8.3. Dokumenty przeznaczone dla Nadzoru.

Przez cały czas trwania Umowy Wykonawca ma zapewnić Nadzorowi dostęp do najnowszych edycji norm krajowych i międzynarodowych, mających zastosowanie do dostarczanych materiałów i prowadzonych robot, w razie potrzeby z tłumaczeniem na język polski.”

Zwracamy uwagę, że wykonawca przy akceptacji materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru odpowiednie, wymagane prawem dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) natomiast zapewnienie dostępu do płatnych norm nie powinno być po stronie wykonawcy. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie cytowanego zapisu.

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający odstępuje od tego zapisu.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy Zamawiającego o modyfikację parametrów sztucznej trawy, określonych i dopuszczenie sztucznych traw o wysokości włókna na poziomie minimum 48mm. Nasza propozycja jest kosmetyczna, a pozwoli na zaoferowania produktu renomowanego, polskiego producenta

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

|  |  |
| --- | --- |
| WŁAŚCIWOŚCI | MIN. PARAMETRY |
| TYP | Monofilowe lub monofilamentowe (PE) wzmocnione, min. dwa odcienie włókien |
| WYSOKOŚĆ WŁÓKNA min. | min 48mm |
| GRUBOŚĆ WŁÓKNA min. | min. 300µm |
| DTEX min. | 12.000 |
| ilość pęczków min. | 9.600/m2 |
| ilość włókien min | 120.000/m2 |
| wyrywanie pęczka po starzeniu min | 70N |
| Waga włókna min. | 1500g/m2 |
| Przepuszczalność wody przez system min. | 1600 mm/h |
| rodzaj: | tuftowana lub tkana |
| kolor: min. | min. dwa odcienie zielonego w  pęczku |
| wypełnienie: | Piasek kwarcowy i granulat EPDM z recyklingu z ilości zgodnej z zaleceniami dostawcy systemu |

**Pytanie nr 19:**

W SWZ podano, że na wykonanie I etapu inwestycji przewidziano 2 miesiące. Etap I składa się z wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Samo uzyskanie mapy do celów projektów to ok. miesiąc. Termin na wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę wynosi 65 dni. W związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminu wykonania etapu 1 do 4 miesięcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Do wykonania przebudowy boiska nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę. Zamawiający nie wydłużenia żadnego z etapów realizacji zamówienia.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 18.03.2024 r. do godziny 9:00. Odpowiedzi na zadane pytania prowadzą do zmiany specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

BYŁO:

**XVII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **12.04.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XVIII. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie: [platformazakupowa.pl](about:blank) pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\_dobrzyca](about:blank) w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania  **do dnia 14.03.2023 r. do godziny 9:00.**

JEST:

**XVII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **16.04.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XVIII. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie: [platformazakupowa.pl](about:blank) pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\_dobrzyca](about:blank) w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania  **do dnia 18.03.2023 r. do godziny 9:00.**

W związku ze zmianą terminu składania ofert Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przekazuje wykonawcom, którym przekazał SWZ bez ujawnienia źródła zapytania.

Załączniki:

* Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
* Kopia mapy zasadniczej - brakujące załączniki do PFU
* Plan sytuacyjny – koncepcja zagospodarowania terenu - brakujące załączniki do PFU
* Wypis i wyrys z MPZP

Sporządziła: Hanna Bielarz – Inspektor ds. zamówień publicznych i inwestycji gminnych

Zatwierdził: Jarosław Pietrzak – Burmistrz Gminy Dobrzyca