UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ……….. 2024 roku w Grudziądzu pomiędzy**:**

**OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033543, NIP: 876-020-38-36, REGON: 870003217, kapitał zakładowy: 21.265.500,00 zł, zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym",** reprezentowaną przez:

**Marka Deca - Prezesa Zarządu,**

**Mirosława Radeckiego – Wiceprezesa Zarządu**

**a**

……………………………………………………..zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Modernizacja sklepienia zapłonowego kotła K1” zlokalizowanego na terenie elektrociepłowni OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu w ten sposób, że przednie sklepienie kotła parowego OR-32 wykonane z kształtek ceramicznych zostanie zastąpione sklepieniem wykonanym z prefabrykowanych kształtek betonowych (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
3. demontaż elementów, które uniemożliwiają dostęp do przedniego ekranu w celu owiercenia płetw i zamontowania nowej konstrukcji nośnej obmurza (wózek rewersyjny, kosze węglowe, izolacje termiczne itp.);
4. rozbiórka starego obmurza sklepienia zapłonowego;
5. zakup materiałów potrzebnych do wykonania obmurza sklepienia zapłonowego (kształtki 100, kształtki 150, części metalowe, beton ogniotrwały BOS 135-I, itp.);
6. montaż konstrukcji zawieszeń i obmurza sklepienia;
7. odtworzenie izolacji ekranu przedniego oraz zamontowanie wcześniej zdemontowanych elementów kotła;
8. wykonanie nowego zamknięcia sklepienia zapłonowego („czapki”) z betonu ogniotrwałego;
9. przeprowadzenie suszenia obmurza sklepienia zgodnie z „Instrukcją suszenia obmurza kotłów parowych rusztowych nr 4.9400-43.2 b” autorstwa Biura Techniki Kotłowej Sp. z o.o., ul. Zagórska 83, 42-680 Tarnowskie Góry (dostawa termopar i drewna do suszenia obmurza w zakresie Wykonawcy).
10. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia i wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu Umowy, infrastrukturą terenu oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
12. Sklepienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną BTK Sp. z o.o., Wykonawca może zapoznać się z dokumentacją w siedzibie Zamawiającego.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w dniach od 3 do 23 czerwca 2024 r.
2. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi gotowość odbioru prac. Odbiór prac zostanie potwierdzony poprzez podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz warunkami ustalonymi w niniejszej Umowie;
3. zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania robót przewidzianych Umową;
4. zorganizowanie na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowanie placów składowych;
5. stosowanie materiałów budowlanych o jakości odpowiadającej wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane;
6. okazanie na każde żądanie Zamawiającego w odniesieniu do wskazanych materiałów: certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobat technicznych;
7. prawidłowe zorganizowanie i utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie mienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa bhp i p. ppoż. oraz zasad ochrony środowiska;
8. prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
9. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót;
10. usuwanie i zagospodarowywanie odpadów powstałych podczas wykonywania Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach;
11. informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu, natomiast w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje o tym Zamawiającego zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót oraz na własny koszt ponownie dokonać zakrycia;
12. zgłoszenie do odbioru częściowego - owiercenia płetw przedniego ekranu.
13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 Zamawiający, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu terminu do usunięcia naruszeń, uprawniony jest do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie uprawniony jedynie do części wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za realizację Przedmiotu Umowy odebraną przez Zamawiającego i wykonaną zgodnie z Umową.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich urządzeń i materiałów. Zamawiający nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczenie swoich robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy zobowiązuje się do bezwzględnego zapoznania się z wykazem zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego, zasadami postępowania w przypadku ich wystąpienia oraz działaniami ochronnymi i zapobiegawczymi w tym zakresie, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
16. Do obowiązków Zamawiającego należy:
17. protokolarne przekazanie placu budowy;
18. wyznaczenie terminu i rozpoczęcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości do odbioru;
19. terminowe regulowanie płatności ustalonych w niniejszej Umowie.

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Zamawiającego będą:
2. Kamil Sadłowski tel.: 56 45 06 126, e-mail: [k.sadlowski@opec.pl](mailto:k.sadlowski@opec.pl);
3. Dariusz Nowakowski tel.: 56 45 06 233, e-mail: d.nowakowski@opec.pl.
4. Do kierowania i koordynowania robót będących Przedmiotem Umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się…………………………..
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **……………** (słownie: **…………………………………. 00/100) złotych netto** (dalej Wynagrodzenie umowne netto).
2. Do Wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz z wynagrodzeniem umownym netto.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty administracyjne, zakupu niezbędnych materiałów budowlanych oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w § 12.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie odbędzie się za pomocą faktury końcowej wystawionej po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Termin zapłaty należności wynikających z faktury końcowej wynosi 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu na adres wskazany w Umowie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy w niej wskazany.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Miejscem spełnienia świadczenia będzie miejsce, w którym siedzibę ma oddział banku, w którym Zamawiający posiada rachunek.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**§ 7**

**Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego wykonanego w całości Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego.
2. W wyniku odbioru końcowego powstaje protokół odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego zostaną ujawnione wady istotne, które uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1 000,00 (słownie: tysiąc złotych 00/100) złotych netto za każdy dzień opóźnienia liczony od daty określonej w § 2 ust 1;
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% Wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia umownego netto;
5. za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego netto.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Kary określone w ust. 1 podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.
9. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Umowie zapisy dotyczące zasad naliczenia kar umownych zachowują ważność.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek oraz wykonywania wszelkich napraw w terminie nie dłuższym niż 15 dni z uwzględnieniem, że czas reakcji w stanach awaryjnych będzie wynosił nie więcej niż 24 godziny, licząc od dnia i godziny zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zgłoszenia w okresie gwarancji Zamawiający będzie dokonywać telefonicznie na numer telefonu ………… i potwierdzać elektronicznie na adres e-mail: …………………..
4. Wady i usterki nie usunięte w terminie określonym w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie poinformuje Zmawiającego o przyczynach opóźnienia, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad i usterek.
5. Usunięcie stwierdzonych wad przez Wykonawcę zostaje potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem stwierdzenia usunięcia wad.
6. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę ulega przedłużeniu o czas odpowiadający okresowi trwającemu od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do dnia jej usunięcia. W przypadku wad istotnych okres gwarancji biegnie od początku.
7. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień przysługujących mu z rękojmi za wady wykonanego Przedmiotu Umowy.

**§ 10**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. Dla potwierdzenia przestrzegania powyższych zakazów Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi do wglądu listę zatrudnionych do realizacji Umowy na podstawie umów o pracę lub umów cywilno-prawnych w okresie liczonym od złożenia oferty.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1 i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

**§ 11**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100).

**§ 12**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje są powszechnie znane, o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej, albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego w ramach Grupy OPEC.

§ 13

Prawa autorskie

1. Dokumentacja techniczna, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 Umowy, podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i innych przepisach prawnych.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia będzie dochodzić od Zamawiającego na drodze sądowej spełnienia świadczenia lub wykonania innych obowiązków z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich spowodowanego działaniem Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wszczęciu takiego procesu sądowego. W takiej sytuacji Wykonawca będzie czynnie uczestniczyć w procesie jako interwenient uboczny lub strona przypozwana, przyjmując na siebie konsekwencje wynikające z prawomocnego wyniku sądowego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom

w transakcjach handlowych.

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 4 ust. 3. Wszelkie oświadczenia Stron związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności uzgodnienia i akceptacje, wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
5. wykaz zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Umowa obowiązuje z dniem jej zawarcia.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY**