

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45320000-6 Roboty izolacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Izolacja ścian piwnic od frontu budynku
ADRES INWESTYCJI : Poznań -Nowowiejskiego 15
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 2022-02-01

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2022-02-01

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-31 0511-02 z. o.2.13. 9902-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na pod- sypce cementowo-piaskowej 131-230 pojazdów na godzinę - roze- branie (22,43+13,62)*3	m ² m ²	 108,150	 108,150
2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 22,43*1,5*3+ 13,62*1,5*1,5	m ³ m ³	 131,580	 131,580
3	KNR 2-01 0310-07	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu IV) - dodatek za każde dalsze 0,5m głębokości Krotność = 3 101,25	m ³ m ³	 101,250	 101,250
4	KNR 2-01 0321-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szerokości do 1 m i gł. do 3 m balami drewnianymi w gruntach suchych kat. I-II z rozbiórką 22,43*3	m ² m ²	 67,290	 67,290
5	KNR-W 4- 01 0107-08	Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką 3*1,2*4	m ² m ²	 14,400	 14,400
6	KNR 4-01 0723-02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pia- nobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) 22,43*3+13,62*1,5	m ² m ²	 87,720	 87,720
7	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technolo- gii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 22,43*3+13,62*1,5	m ² m ²	 87,720	 87,720
8	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działa- niu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 22,43*3+13,62*1,5	m ² m ²	 87,720	 87,720
9	KNR 0-29 0641-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SU- PERFLEX-10 - wykonanie wyobleni (faset) 22,43+13,62	m m	 36,050	 36,050
10	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10 22,43*3+13,62*1,5	m ² m ²	 87,720	 87,720
11	KNR-W 2- 02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - montaż folii kubekowej ochronnej 22,43*3+13,62*1,5	m ² m ²	 87,720	 87,720
12	KNR 2-01 0320-0401	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m 22,43*1,5*3	m ³ m ³	 100,935	 100,935
13	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m 13,62*1,5*1,5	m ³ m ³	 30,645	 30,645

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-31 0511-02 z. o.2.13. 9902-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na pod- sypce cementowo-piaskowej 131-230 pojazdów na godzinę 22,43*3+13,62*3	m ² m ²	 108,150	
				RAZEM	108,150
15	kalk. włas- na	Uzyskanie zgody konserwatora na prowadzenie robót na obszarze ob- jętym ochrona konserwatora, uzyskanie zgody na zajęcie chodnika 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
16	kalk. włas- na	Sprawdzenie poziomu zawilgocenia ścian piwnic ,stopnia zasolenia murów, wybór optymalnej metody osuszania ścian od strony wew- nętrznej(zolacja pionowa niezaizolowanych ścian piwnic od strony zewnątrznej), wykonanie kosztorysu ofertowego na projektowane prace 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 2-31 0511-02 z. o.2.13. 9902-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betono- wej o grubości 6 cm na podsypce ce- mentowo-piaskowej 131-230 pojazdów na godzinę - rozebranie przedmiar = 108,150 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) (1,2342*0,5=0,6171)*1,2=0,74052 r-g/m ²	r-g	80,0872				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) przedmiar = 131,580 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 2,41*0,955=2,30155 r-g/m ³	r-g	302,8379				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-01 0310-07	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m ze złoże- niem urobku na odkład (kat. gruntu IV) - dodatek za każde dalsze 0,5m głębokoś- ci Krotność = 3 przedmiar = 101,250 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 0,43*0,955*3=1,23195 r-g/m ³	r-g	124,7349				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 2-01 0321-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wy- kopów liniowych o szerokości do 1 m i gł. do 3 m balami drewnianymi w gruntach suchych kat. I-II z rozbiórką przedmiar = 67,290 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,6216*0,955=0,593628 r-g/m ²	r-g	39,9452				
2*	2640003	-- M -- bale iglaste nasycane 50-63mm kl.III 0,0036 m ³ /m ²	m ³	0,2422				
3*	2640900	drewno na stemple iglaste nasycane 0,00105 m ³ /m ²	m ³	0,0707				
4*	1341201	Klamry ciesielskie z pr.stal. 14-16x250- 30 0,119 kg/m ²	kg	8,0075				
5*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,0096 kg/m ²	kg	0,6460				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 4-01 0107-08	Pomost drewniany nad wykopem wraz z rozbiórką przedmiar = 14,400 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,55 r-g/m ²	r-g	7,9200				
2*	2640020	-- M -- bale iglaste obrzynane nasyczone gr.50-64 mm kl.III 0,01 m ³ /m ²	m ³	0,1440				
3*	2600022	deski iglaste wymiarowe dł. 2.4-6.3m gr. 28-45 mm kl.III 0,006 m ³ /m ²	m ³	0,0864				
4*	2600901	Krawężniki iglaste kl.II 0,005 m ³ /m ²	m ³	0,0720				
5*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0723-02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) przedmiar = 87,720 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 1,01 r-g/m ²	r-g	88,5972				
2*	1701100	-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0045 t/m ²	t	0,3947				
3*	1720200	wapno suchogaszzone 0,0055 t/m ²	t	0,4825				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,022 m ³ /m ²	m ³	1,9298				
5*	3930000	woda z rurociągu 0,005 m ³ /m ²	m ³	0,4386				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*	34312	-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/m ²	m-g	2,6316				
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/m ²	m-g	2,6316				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPER-FLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie przedmiar = 87,720 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,0623 r-g/m ²	r-g	5,4650				
2*	1480402	-- M -- środek gruntujący Eurolan 3K 0,0547 dm ³ /m ²	dm ₃	4,7983				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	39500	-- S -- środek transportowy 0,00007 m-g/m ²	m-g	0,0061				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 przedmiar = 87,720 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,2666 r-g/m ²	r-g	23,3862				
2*	1478201	-- M -- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10 5 dm ³ /m ²	dm ₃	438,6000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*	39500	-- S -- środek transportowy 0,00435 m-g/m ²	m-g	0,3816				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-29 0641-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyoblen (faset) przedmiar = 36,050 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,244 r-g/m	r-g	8,7962				
2*	1478201	-- M -- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10 0,787 dm ³ /m	dm ₃	28,3714				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	39500	środek transportowy 0,0006 m-g/m	m-g	0,0216				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10 przedmiar = 87,720 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,1919 r-g/m ²	r-g	16,8335				
2*	1478201	-- M -- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10 2 dm ³ /m ²	dm ³	175,4400				
3*	1562699	płyty polistyrenowe XPS 80 1,05 m ² /m ²	m ²	92,1060				
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*	39500	-- S -- środek transportowy 0,00861 m-g/m ²	m-g	0,7553				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR-W 2- 02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - montaż folii kubelkowej ochronnej przedmiar = 87,720 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,199*1,5=0,2985 r-g/m ²	r-g	26,1844				
2*		-- M -- kołki do folii 1 szt/m ²	szt	87,7200				
3*		listwa fundamentowa 36 m	m	36,0000				
4*		folia kubelkowa 1,7 m ² /m ²	m ²	149,1240				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	39000	-- S -- środek transportowy 0,0007 m-g/m ²	m-g	0,0614				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-01 0320-0401	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m przedmiar = 100,935 m ³	m ³					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 1,1556 r-g/m ³	r-g	116,6405				
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m przedmiar = 30,645 m ³	m ³					
1*	999	-- R -- robocizna 0,8786 r-g/m ³	r-g	26,9247				
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 2-31 0511-02 z. o.2.13. 9902-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 131-230 pojazdów na godzinę przedmiar = 108,150 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 1,2342*1,2=1,48104 r-g/m ²	r-g	160,1745				
2*	1602211	-- M -- Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm 0,0788 m ³ /m ²	m ³	8,5222				
3*	1700399	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m ²	t	1,2654				
4*	3930000	woda 0,026 m ³ /m ²	m ³	2,8119				
5*	0000000	materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
6*	45100	-- S -- wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m ²	m-g	14,0595				
7*	75200	piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m ²	m-g	2,7038				
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	kalk. własna	Uzyskanie zgody konserwatora na prowadzenie robót na obszarze objętym ochroną konserwatora, uzyskanie zgody na zajęcie chodnika przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16	kalk. własna	Sprawdzenie poziomu zawilgocenia ścian piwnic ,stopnia zasolenia murów, wybór optymalnej metody osuszania ścian od strony wewnętrznej(zolacja pionowa niezaizolowanychi ścian piwnic od strony zewnętrznej), wykonanie kosztorysu ofertowego na projektowane prace przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robociz- na	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uprosz- czone	RAZEM
	Kosztorys netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	948,4402		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	80,0872		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	bale iglaste nasycane 50-63mm kl.III	m ³	0,2422		0,2422			
2.	bale iglaste obrzynane nasycane gr.50-64 mm kl.III	m ³	0,1440		0,1440			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,3947		0,3947			
4.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	1,2654		1,2654			
5.	deski iglaste wymiarowe dł. 2.4-6.3m gr.28-45 mm kl.III	m ³	0,0864		0,0864			
6.	drewno na stemple iglaste nasycane	m ³	0,0707		0,0707			
7.	folia kubelkowa	m ²	149,1240		149,1240			
8.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,6460		0,6460			
9.	Klamry ciesielskie z pr.stal. 14-16x250-30	kg	8,0075		8,0075			
10.	kołki do folii	szt	87,7200		87,7200			
11.	Krawędziaki iglaste kl.II	m ³	0,0720		0,0720			
12.	listwa fundamentowa	m	36,0000		36,0000			
13.	masa uszczelniająca SUPERFLEX-10	dm ³	642,4114		642,4114			
14.	piasek do zapraw	m ³	1,9298		1,9298			
15.	płyty polistyrenoweXPS 80	m ²	92,1060		92,1060			
16.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	8,5222		8,5222			
17.	środek gruntujący Eurolan 3K	dm ³	4,7983		4,7983			
18.	wapno suchogaszzone	t	0,4825		0,4825			
19.	woda	m ³	2,8119		2,8119			
20.	woda z rurociągu	m ³	0,4386		0,4386			
21.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	2,6316		
2.	piła do cięcia kostki	m-g	2,7038		
3.	środek transportowy	m-g	1,1646		
4.	środek transportowy	m-g	0,0614		
5.	wibrator powierzchniowy	m-g	14,0595		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,6316		
RAZEM					

Słownie: