

Poznań, dnia 10.11.2023 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

PO-WN.5142.3379.10.2023

Za dowodem doręczenia



POZWOLENIE NR 658/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.04.2023 r. (wpływ 07.04.2023 r.) *Gminy Września, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 62-300 we Wrześni*, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. na terenie Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gminie Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni, zlokalizowanego w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r., w obrębie działek ew. nr: 438/4, 438/1, 438/5, 439/1, 452/1, 452/2, 512/2, 512/3.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- rozbiórki i prace porządkowe,
- przebudowa istniejących i budowa nowych nawierzchni ścieżek i placów,

- przeniesienie istniejącego obiektu WC w systemie kontenerowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowa obiektu tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowa obiektów pergoli parkowych,
- budowa placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną i montażem urządzeń,
- remont z elementami rozbudowy obiektów mostowych,
- przebudowa ogrodzenia terenu,
- przebudowa fontanny pływającej na stawie,
- prace konserwatorsko - remontowe przy schodach wachlarzowych głównego wejścia,
- odbudowa zabytkowych schodów między tarasami w części modernistycznej parku,
- budowa systemu oświetlenia terenu i obiektów,
- montaż elementów wyposażenia terenu takich jak ławki, kosze na śmieci, plac zabaw
- uporządkowanie istniejącej i wprowadzenie nowej szaty roślinnej,
- budowa systemu automatycznego nawadniania terenu,

Zgodnie z:

1. projektem budowlanym pt. „Projekt rewitalizacji parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Pulikowskiego, mgr inż. Arkadiusza Kamińskiego, mgr inż. Leszka Sobali, inż. Ryszarda Okońskiego oraz mgr inż. arch. kraj. Anny Gizowskiej i dr Elżbiety Szopińskiej z 30 października 2019 r.
2. „Projektem rewitalizacji parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni- remont i rozbudowa mostów (korekta)” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Pulikowskiego oraz mgr inż. Grzegorza Kwapiszewskiego z 28 października 2022 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- w związku z uporządkowaniem terenu i planowanym usunięciem drzew i krzewów zgodnie z zapisem pkt 8.3 projektu budowlanego tj. tabelą 1.1.Z. z wykazem roślin przeznaczonych do wycinki, należy zweryfikować i zaktualizować wykaz drzew i krzewów do usunięcia, w oparciu o wydane przez tutejszy organ pozwolenia w tym zakresie. Do wydania decyzji administracyjnej dotyczącej wycinki drzew konieczne jest złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na wycinkę na podstawie art. 83a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami);

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Teren Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego historycznego układu urbanistycznego miasta Września, pod numerem rejestru 295/Wlkp/A na podstawie prawomocnej decyzji z dnia 19.04.2006 r. Przedmiotem ochrony, jak wynika z powyższej decyzji, jest całe założenie urbanistyczne. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 07 kwietnia 2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek *Gminy Września, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 62-300 we Wrześni*, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni. Do wniosku dołączono 2 egzemplarze dokumentacji projektowej pn.: „*Projekt rewitalizacji parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni*” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Pulikowskiego, mgr inż. Arkadiusza Kamińskiego, mgr inż. Leszka Sobali, inż. Ryszarda Okońskiego oraz mgr inż. arch. kraj. Anny Gizowskiej i dr Elżbiety Szopińskiej z 30 października 2019 r.

Pismem z dnia 26 kwietnia 2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji projektowej o brakujące załączniki graficzne, które zostały dostarczone w dniu 04 maja 2023 r. W dniu 10 października 2023 r. dostarczono umowę użytkowania z dnia 26.09.2023 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę ew. nr 439/1. Ponadto przesłano wniosek o wyłączenie części zakresu prac dot. remontu ogrodzenia od strony ul. Daszyńskiego. Pismem z dnia 16 października 2023 r. tutejszy organ wezwał do skorygowania załączonego projektu oraz wniósł uwagi dot. wykonania ogrodzenia. Pismem z dnia 09 listopada 2023 r. wnioskodawca wycofał pismo dot. zmiany zakresu prac i przywrócił pierwotny zakres prac.

Zgodnie z dołączonymi do wniosku informacjami z ewidencji gruntów i budynków, działki ew. nr 438/4 oraz 438/5 stanowią własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia N.M.P. i św. Stanisława we Wrześni – do wniosku załączono pisemną zgodę Parafii na przeprowadzenie planowanych prac. Działka ew. nr 439/1 jest własnością Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – do wniosku załączono zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Właścicielem działek ew. nr 438/1, 452/1, 452/2, 512/2, 512/3 jest Gmina Września.

Zakres działań i sposób ich realizacji jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron postępowania**, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Coszczyńska

Załączniki :

1. projekt budowlany pt. „Projekt rewitalizacji parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Pulikowskiego, mgr inż. Arkadiusza Kamińskiego, mgr inż. Leszka Sobali, inż. Ryszarda Okońskiego oraz mgr inż. arch. kraj. Anny Gizowskiej i dr Elżbiety Szopińskiej z 30 października 2019 r. – 1 egz.
2. „Projekt rewitalizacji parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni- remont i rozbudowa mostów (korekta)” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Pulikowskiego oraz mgr inż. Grzegorza Kwapiszewskiego z 28 października 2022 r. – 1 egz.

Otrzymują:

(za dowodem doręczenia)

1. Urząd Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. a/a AK
3. a/a AM

Sprawę przygotowała:

Agnieszka Kanikowska – st. inspektor ds. zieleni zabytkowej WUOZ w Poznaniu, tel. 61 852 80 03/04 – wew. 104

Klaudia Dudek – st. inspektor ds. zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 852 80 03/04 – wew. 123

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 4
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część pkt załącznika do ww ustawy