**UMOWA NR**

Zawarta pomiędzy:

**Instytutem Książki** z siedzibą w Krakowie przy ul. Z. Wróblewskiego 6, wpisanym do rejestru państwowych instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 139/2024, w imieniu którego działa

**……………………………** w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**…..***,* reprezentowana przez jedynego komplementariusza spółkę, w imieniu komplementariusza działa

**….**, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanych dalej „Stronami”

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, która jest niższa niż kwota 130 000 zł netto, zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Przedmiot zamówienia: **wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z towarzyszącymi robotami elastycznymi w budynku zlokalizowanym przy ul. wróblewskiego 6 w Krakowie (kolegium tłumaczy).**
2. Przedmiot umowy obejmuje również wszelkie prace związane z przygotowaniem zaplecza, organizacją pracy i realizacją umowy zgodnie z przepisami BHP i w sposób nie zakłócający pracy …. Zamawiającego, wskazanego w ust 1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane przez prawo pozwolenia  i  uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, niezbędnym do prawidłowej realizacji całości przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Warunki realizacji przedmiotu umowy**

**i termin wykonania zadania**

1. Roboty instalacyjne związane z wykonaniem przedmiotu umowy wykonywane będą w obiekcie czynnym, a zatem Wykonawca powinien w odpowiedni sposób zabezpieczyć i uporządkować miejsce wykonywanych prac oraz zabezpieczyć ich teren sąsiadujący.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie, nie później niż **do …….r.**

**§ 3**

**Nadzór**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ……. (tel: ….. , e-mail: …………)
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie**.**

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. Wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami przepisami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
   2. Zapewnienie do wykonania przedmiotu umowy pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu.
   3. Gospodarowanie miejscem prac przez okres wykonywania przedmiotu umowy.
   4. Utrzymywanie miejsca prac i terenu sąsiadującego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów zgodnie z przepisami prawa (w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich utylizacji łącznie z kosztami utylizacji), a także niepotrzebnych prowizorycznych urządzeń.
   5. Zabezpieczanie miejsca prac przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
   6. Prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
2. Od rozpoczęcia prac Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, organizację pracy i realizację umowy zgodnie z przepisami BHP, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową prac wykona z materiałów własnych.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że swoboda poruszania się po terenie objętym wykonawstwem przedmiotu umowy może zostać ograniczona przez Zamawiającego   
   z powodów związanych koniecznością ochrony informacji wrażliwych, w szczególności Wykonawca nie może podejmować prac w pomieszczeniach znajdujących się w obrębie stref administracyjnej lub bezpieczeństwa bez wyraźnego przyzwolenia przedstawicieli Zamawiającego i bez ich nadzoru.
6. Prace będą wykonywane w czasie pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00 do 16:00. Inne godziny wykonania prac – po uzgodnieniu z Zamawiającym. Praca w innych godzinach lub w soboty możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego i pod nadzorem jego pracowników.
7. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą realizować przedmiot umowy w jego imieniu zostały przez niego zapoznane z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami ochrony bezpieczeństwa informacji wrażliwych i zobowiązane do przestrzegania tychże zasad.
8. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę osób wykonujących w jego imieniu roboty określone w § 1 ust.1 niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie składu osobowego pracowników Wykonawca będzie każdorazowo informował Zamawiającego w terminie 1 dnia od zaistnienia powyżej wskazanej zmiany w formie pisemnej lub elektronicznej.
9. O wystąpieniu jakiegokolwiek incydentu naruszenia bezpieczeństwa informacji wrażliwych należących do Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie. Za taki incydent uważane są w szczególności: wejście do pomieszczeń stref ograniczonego dostępu bez zgody Zamawiającego, bez nadzoru ze strony pracowników Zamawiającego, ujawnienie, wyniesienie, uszkodzenie lub zniszczenie dokumentów zawierających dane wrażliwe, uszkodzenie, wyniesienie lub zniszczenie elementów infrastruktury technicznej, urządzeń lub innego mienia ruchomego stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedsięwzięcia wszelkich działań, które zapobiegać będą powstawaniu incydentów związanych z bezpieczeństwem informacji wrażliwych należących do Zamawiającego.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty)   
    i inne dokumenty stwierdzające jakość oraz dopuszczenie elementów przedmiotu umowy do stosowania.
12. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prac   
    i przylegające pomieszczenia oraz przekazać go w terminie ustalonym do odbioru przedmiotu umowy i usunąć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt powstałe odpady.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po zakończeniu prac.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Po wysłuchaniu Wykonawcy Zamawiający wyznaczy wedle własnego uznania czas na usunięcie wad. W każdym przypadku czas usunięcia wad nie może wynieść więcej niż 7 dni roboczych.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez strony protokołem odbioru końcowego.
6. W przypadku nie stwierdzenia w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 wad, o których mowa   
   w ust. 3 sporządzony protokół uznaje się za protokół odbioru końcowego.
7. Z datą dokonania odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1.

**§ 6**

**Odpowiedzialność za szkodę**

1. Wykonawca od dnia rozpoczęcia prac ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie prac objętych niniejszą umową, a także powstałe na skutek nieprawidłowego wykonania prac.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji wewnętrznych, podziemnych i naziemnych.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na dostarczone urządzenie i 2 letniej gwarancji na prace montażowe montaż.
2. Terminy gwarancji biegną od dnia dokonania bezusterkowego odbioru, o których mowa w § 5 ust 5 i 6.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, Zamawiający po wcześniejszym wysłuchaniu Wykonawcy wyznaczy termin do ich usunięcia.
4. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie przez umocowanych przedstawicieli obydwu stron.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, które sam wprowadził lub których wprowadzenia zażądał.
6. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji obciążają Wykonawcę.

**§ 8  
Wynagrodzenie**

1. Wartość przedmiotu umowy została ustalona na postawie oferty Wykonawcy z dnia ….. r., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust.1umowy wynosi:
3. …..ł netto (słownie złotych netto: ….. złotych) plus należny podatek od towarów i usług w łącznej wysokości ….. zł brutto (słownie złotych brutto: ….

*(możliwość płatności w częściach, np. za urządzenia odrębnie, za prace odrębnie)*

1. Strony ustalają, iż wskazane w ust. 2 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 § 1 kodeksu cywilnego**.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§ 9  
Rozliczenie**

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie strony protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4i sporządzony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 6 lub 7 oraz protokół z przeprowadzonego demontażu i utylizacji poprzednio istniejącego klimatyzatora.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT” w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku, gdy na dzień zlecenia płatności wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego będzie inny niż w wykazie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający dokona zapłaty należności na numer rachunku bankowego figurujący w przedmiotowym wykazie.
4. Strony ustalają, że faktura VAT, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaje wystawiona na adres: **Instytut Książki, Kraków 31-148, ul. Z. Wróblewskiego 6**.
5. Fakturę należy przesłań na adres mailowy: biuro@instytutksiazki.pl
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
8. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 6762670222
9. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:……

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
2. z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy roboczy dzień opóźnienia;
3. z tytułu nieterminowego usunięcia wad wskazanych w toku odbioru wykonanych prac, o których mowa w § 5 ust.3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy roboczy dzień opóźnienia;
4. z tytułu nieterminowego usunięcia wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy roboczy dzień opóźnienia;
5. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust 1 pkt a-b przekroczy 10 dni roboczych albo stwierdzenia przez Zamawiającego podczas wykonywania umowy:
   1. Wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub przepisami prawa - jeśli stwierdzone naruszenia nie są możliwe do usunięcia,
   2. Wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową - jeśli stwierdzone niezgodności nie są możliwe do usunięcia,

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub odstąpienia od umowy w części, żądania zapłaty kary umownej w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100), jak i  pokrycia kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy / usunięcia wad wskazanych w toku odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek incydentu związanego z naruszeniem bezpieczeństwa informacji wrażliwych lub dotyczącego mienia Zamawiającego, w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 7-10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100) za każde takie zdarzenie, z zastrzeżeniem, że suma kar naliczonych zgodnie z niniejszym ustępem nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy. Naliczenie niniejszej kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowej realizacji umowy i zobowiązania do usunięcia powstałych uchybień i naruszeń.
2. Kary umowne i kwoty, o których mowa niniejszej umowie płatne są w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego lub mogą być potrącone z należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający może skorzystać ze swojego uprawnienia do odstąpienia składając Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanek uprawniających do odstąpienia.

**§ 11**

**Rozstrzygnięcia**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa wykonywania przedmiotu umowy dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminu umownego w terminie 3 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach terminu wykonania przedmiotu umowy. Odstąpienie nastąpi stosownie do zapisu wskazanego w § 10 ust 8 niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i aktów wykonawczych do tej ustawy od dnia ich obowiązywania, przepisy  Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz wydane na tej podstawie przepisy do dnia ich wejścia w życie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, które nabył w związku z realizacją niniejszej umowy, poza przypadkami wyraźnego przyzwolenia Zamawiającego lub sytuacji, gdy ujawnienie takich informacji następuje z mocy przepisów prawa.
3. Wszelkie zamiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie oświadczają, że z uwagi na fakt zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**