



Wałbrzych, dnia 5 marca 2024 roku

WOS.272.1.15.2024

Do wszystkich Wykonawców

dot. postępowania na zadanie pn. **Modernizacja ogrzewania w Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Nowym Siodle, w Domach Dziecka Catharina 1, Catharina 2, Catharina 3, Catharina 4 oraz w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym**

W związku z zapytaniem z dnia 01.03.2024 r. o następującej treści:

„1) Jaka jest stawka VAT dla przedmiotowego zamówienia?

Jeżeli ma być zastosowana 8% proszę o podanie podstawy prawnej, z której wynikać ma stawka obniżona

2) W PFU jest zapis, że kotły mają być z wymiennikiem alu krzem.

Automatyka istniejącej pompy ciepła jest Viessmanna.

W PFU jest również zdanie, że po stronie PC należy założyć klapy z siłownikami. Dla poprawnej współpracy PC z kotłami dobrym rozwiązaniem byłoby zastosowanie automatyki i kotłów tego samego producenta co PC

Czy zamawiający zaakceptuje kotły z wymiennikiem ze stali nierdzewnej ?

3) Zamawiający wymaga aby ciepła woda była dostarczana z PC podczas trwających prac.

Z naszych informacji wynika, że PC jest uszkodzona i nie pracuje.

Proszę o ustosunkowanie się do zawartych wymagań w tym zakresie.

4) W par 7 umowy punkt 22 jest takie zdanie:

„Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.”

Proszę doprecyzować czego to dotyczy lub wykreślić to zdanie z umowy

5) Proszę o wskazanie czy kotły mają być tak zwane wiszące czy stojące ?

6) Proszę o zmianę terminu składania ofert na 08/03/2024

7) Paliwo używane to propan

Pomieszczenie nie spełnia aktualnych wymogów bezpieczeństwa dla propanu

- kanalizacja w podłodze / studzienka chłonna

- brak kratki odprowadzającej gaz na zewnątrz

Czy zamawiający przewiduje jako roboty konieczne prace w zakresie budowlanym. Nie ma ani słowa w PFU o zakresie budowlanym oraz PPOŻ”,

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wyjaśnia:

Ad. 1

Stawka VAT wynosi 23%



Ad. 2

Maja być zastosowane kotły z wymiennikiem alu-krzemowy.

Ad. 3

C.W.U. ma by dostarczany w sposób ciągły. Obecnie ciepło wytwarzane na pokrycie zapotrzebowanie na C.W.U wytwarzane jest przez kotłownię gazową. Przepięcie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z użytkownikiem wykonać w jeden dzień

Ad. 4

§7 ust. 22 umowy jest ściśle powiązany z ust. 23 i nie ulegnie wykreśleniu.

Ad. 5

Wiszące

Ad. 7

Zgodnie z PFU kotłownia ma być wykonana z obowiązującymi przepisami;

„Opracowania techniczne modernizacji wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r "Prawo Budowlane" (Dz. U. 2023 poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami).

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Po wykonaniu robót, teren na którym były one prowadzone (pomieszczenie kotłowni, ciągi komunikacyjne, teren składowania materiałów) zostanie przywrócony do stanu jak najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego”.

Ponadto działając na podst. art. 284 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 08.03.2024 r. do godz. 09:00. Termin związania ofertą do 06.04.2024 r.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski