



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY  
ul. Rokietnicka 7  
60-806 Poznań

tel.: 61 845 26 52

---

**Opracowanie koncepcji architektonicznej  
w zakresie dostosowania budynku  
Collegium Anatomicum  
przy ul. Świącickiego 6 w Poznaniu  
do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż.  
oraz opracowanie ekspertyzy technicznej  
dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracował:  
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP**

Poznań, maj 2020 r.

## 1. Informacje ogólne

<b>Obiekt:</b>	<b>Collegium Anatomicum</b>
<b>Lokalizacja:</b>	<b>Poznań, ul. Święcickiego 6</b>
<b>Przedmiot zamówienia:</b>	Opracowanie koncepcji architektonicznej w zakresie dostosowania budynku Collegium Anatomicum przy ul. Święcickiego 6 w Poznaniu do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. oraz opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego
<b>Tryb wyboru wykonawcy:</b>	Postępowanie będzie prowadzone przy użyciu Platformy Zakupowej OpenNexus (zwanej dalej Platformą Zakupową) pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/ump">https://platformazakupowa.pl/pn/ump</a> Powyższe oznacza, że: <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Zamawiający</b> będzie publikował tam wszelkie dokumenty dotyczące postępowania niezbędne do przygotowania oferty,</li><li>- <b>Wykonawcy będą tam:</b><ul style="list-style-type: none"><li>o składać oferty wraz z załącznikami w postaci skanów dokumentów,</li><li>o wnosić wszelkie zapytania oraz wnioski o wyjaśnienia do postępowania.</li></ul></li></ul> Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert.

## 2. Charakterystyka budynku:

Budynek Collegium Anatomicum został zaprojektowany jako Pałac Sztuki – jeden z pawilonów Powszechnej Wystawy Krajowej i został wpisany do rejestru zabytków w 1986 r. pod numerem A 297. Jest to obiekt o kompozycji osiowej symetrycznej, składający się z:

- korpusu głównego z wejściem głównym – 6-kondygnacyjnego (pięć kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna),
- skrzydeł bocznych – wschodniego i zachodniego – 5-kondygnacyjnych, (4 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna),
- skrzydła północnego – na planie półkolistym – 4-kondygnacyjnego (3 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna).

Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej, z drewnianą konstrukcją stromego dachu, krytego dachówką. W części połaci dachu został zamontowany świetlik o konstrukcji stalowej, wypełniony pojedynczym szkłem zbrojonym. Po zniszczeniach wojennych nie został w pełni odtworzony stromy dach, pokryty papą na deskowaniu. W okresie użytkowania obiekt podlegał wielu remontom i przebudowom, prowadzonym w odrębnych jego strefach. Ostatni duży remont prowadzony był w 2016 r. obejmujący znaczną część 3 i 4 piętra z poddaszem środkowej części budynku.

Budynek jest w stanie technicznym dość dobrym i dobrym, jednak elementy wyposażenia budowlanego, technicznego i wykończenia częściowo nie spełniają obecnych standardów oraz przepisów w zakresie ochrony ppoż. Do budynku doprowadzone są wszelkie niezbędne media.

W obiekcie znajdują się pomieszczenia o charakterze dydaktycznym (w tym duże sale audytorialne), laboratoryjne, pracy naukowej, biurowe, socjalne oraz techniczne.

Szczegółowe rozwiązania architektoniczne oraz w zakresie bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w załączonej Ekspertyzie Technicznej autorstwa inż. Zdzisława Cecotki i mgr. inż. Jacka Praczyka, z czerwca 2016 r. Została ona opracowana na potrzeby wspomnianego wcześniej remontu z tego okresu, lecz nie obejmuje ona kompleksowo całej problematyki obiektu.

### **3. Opis zadania:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji w zakresie dostosowania budynku Collegium Anatomicum przy ul. Świącickiego 6 w Poznaniu do zgodności w obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej, w tym w szczególności w zakresie:

- warunków ewakuacji – aktualnie są utrudnione i w kilku przypadkach nie odpowiadają wymogom ochrony ppoż. (drewniane klatki schodowe nie są zabezpieczone w zakresie odporności ogniowej, szerokości dróg ewakuacyjnych, długości dojsć w drogach ewakuacyjnych, oddymiania klatek schodowych),
- wymaganej klasy odporności ogniowej elementów budynku,
- powierzchni stref pożarowych,
- niewydajnej instalacji hydrantowej oraz lokalizacji hydrantów,
- usprawnienia instalacji alarmowych,
- bram ppoż kurtynowych,
- naświetli w systemie ppoż,
- rezerwowego zasilania urządzeń ppoż,
- wydzielenia rozdzielni elektrycznej oraz UPS-ów,
- kwalifikacji głównej klatki schodowej jako nie służącej ewakuacji,

W ramach zadania, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania następującej dokumentacji oraz uzyskania następujących dokumentów:

- opracowania koncepcji architektonicznej w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż., z uwzględnieniem przyszłościowych zamierzeń zamawiającego;
- opracowania Ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego;
- uzyskania pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie zaproponowanych w koncepcji rozwiązań,
- uzyskania prawomocnego postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. ekspertyzie technicznej, tj. w inny sposób niż podany w przepisach o ochronie ppoż. lub zmiany postanowienia aktualnie obowiązującego (Postanowienie Nr 206/2016 i 206-1/2016 z 27.07.2016r.),

### **4. Szczegółowy zakres prac projektowych:**

#### **4.1. Koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.,**

- koncepcja powinna zawierać rozwiązania ppoż. optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym (zasadne jest zastosowanie rozwiązań jakie zostały uprzednio zaakceptowane w budynku Collegium Heliodori Świącicki przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu – patrz fotografie na końcu niniejszego opracowania), zapewniające spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż, z uwzględnieniem faktu wpisania budynku do rejestru zabytków,
- koncepcja musi zawierać co najmniej opis techniczny i rzuty wszystkich kondygnacji oraz szczegóły jak poniżej,
- elementy budynku, których wygląd będzie podlegał szczególnej weryfikacji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (np. stolarka drzwiowa, przegrody i urządzenia w hallu oraz na korytarzach, klatki schodowe) należy przedstawić w sposób szczegółowy z określeniem kształtu, detali, zastosowanego materiału itp.
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w koncepcji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed ostateczną edycją opracowania uzyskać akceptację Zamawiającego,
- koncepcję należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

#### **4.2. Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzona przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego**

- ekspertyza powinna zawierać rozwiązania ppoż. optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym, zbieżne z rozwiązaniami zawartymi w koncepcji architektonicznej wg p. 4.1., zapewniające spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż,
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w ekspertyzie należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed ostateczną edycją opracowania uzyskać akceptację Zamawiającego,
- dopuszcza się wykorzystanie przez Wykonawcę w opracowaniach części rozwiązań przewidzianych w załączonej ekspertyzie autorstwa inż. Zdzisława Cecotki i mgr. inż. Jacka Praczyka, z czerwca 2016r., z uwzględnieniem optymalizacji warunków techniczno-budowlanych i ekonomicznych, o których mowa powyżej oraz z uwzględnieniem treści oświadczenia Kanclerza UMP z dnia 14.09.2016 r. w sprawie realizacji remontu i przebudowy pomieszczeń w budynku Collegium Anatomicum dla potrzeb K i Z Profilaktyki Zdrowotnej.
- ekspertyzę należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

#### **5. Termin realizacji**

Zgodnie z terminami określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

#### **6. Informacje uzupełniające - fotografie przykładowej realizacji**



*Podział stref jak w budynku Collegium Heliodori Święcicki (przegroda ppoż. zamontowana niezależnie od istniejącej przegrody drewnianej)*