

PROJEKT BUDOWLANY

remontu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Trzebińskiego 41 w Radomiu na działce nr ewid. 225/21

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR:

**Radomskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
„ADMINISTRATOR” Sp. z o.o.**
26-600 Radom
ul. Waryńskiego 16a

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
„DAR-PROJEKT” HUSSIEN MAGHRABY**
ul. Grzecznarowskiego 2, V p. lok. 505, 26-600 Radom
tel.: (48) 307 02 44, tel.kom.: 502 027 099
e-mail: biuro@darprojekt.com.pl

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Hussien MAGHRABY
upr. bud. nr ew. MA/KK/006/02, b.o.
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

mgr inż. Radosław Gurba
upr. bud. nr ew. MAZ/0072/POOK/05, b.o.
w specjalności konstr.-budowlanej

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień MA/KK/444/02

Warszawa, dnia 23 lipca 2002 r.

DECYZJA Nr KK-008/02

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

Hussien Maghraby

ur. dnia 27 lutego 1971 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Hussien Maghraby wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Otrzymują:

1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42 00-512 Warszawa
3. a/a



Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Antoni Beil



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hussien MAGHRABY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MA/KK/006/02, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-1338.

Członek czynny od: 17-09-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-05-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1338-4YC6-F12Y-39DF-35DE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



sygn. akt. MAZ/7131/94/05/K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierczalska stwierdza, że:

Pan Radosław Gurbu

magister inżynier

urodzony dnia 30 marca 1977 roku w Radomiu, syn Eugeniusza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0072/P00K/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia, strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

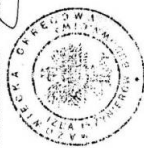
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Halina Śmierczalska



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

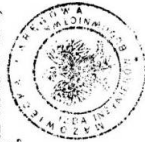
II. Na mocy § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie obejmującym:

1. w specjalności drogowej – projektowanie:

- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c);

2. w specjalności mostowej – projektowanie:

- a) budowy, przebudowy i remontu jednonaprzewłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- c) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- d) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,



Otrzymują:

1. Pan Radosław Gurbu
ul. Zienarskiego 4 m. 68
26-600 Radom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5I3-6IL-N25 *

Pan RADOSŁAW GURBA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0758/05

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-18 13:42:04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy
Digitally signed by Roman Lulis
Reason: Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Warszawa

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	<i>nr. str.</i>	6-12
1. Podstawa opracowania.....	<i>nr. str.</i>	6
2. Przedmiot opracowania	<i>nr. str.</i>	6
3. Ogólna charakterystyka funkcjonalna budynku	<i>nr. str.</i>	6
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	<i>nr str.</i>	7
5. Istniejący stan budynku i jego konstrukcji(na podstawie opisu do projektu technicznego opracowanego w marcu 1998r.):.....	<i>nr str.</i>	7
6. Projektowane roboty budowlane budynku.	<i>nr str.</i>	8
7. Uwagi dodatkowe.....	<i>nr str.</i>	11
II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	<i>nr. str.</i>	13
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	<i>nr str.</i>	14-20
PB-A-S-01 Sytuacja w skala 1:500.....	<i>nr str.</i>	14
PB-A-R-01 Rzut balkonów parteru elewacji południowa w skali 1:50..	<i>nr str.</i>	15
PB-A-R-02 Rzut balkonów piętra elewacji południowej w skali 1:50	<i>nr str.</i>	16
PB-A-R-03 Rzut balkonów poddasza elewacji południowa w skali 1:50	<i>nr str.</i>	17
PB-A-P-01 Przekrój balkonu przed i po remoncie w skali 1:50.....	<i>nr str.</i>	18
PB-A-E-01 Elewacja południowa bud. nr 41 w skali 1:50.....	<i>nr str.</i>	19
PB-A-D-01 Detal balkonu, balustrady i zadaszenia w skali 1:25	<i>nr str.</i>	20

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna budynku: Projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego nr 3 oraz 4 przy ul. Błędowskiej w Radomiu, opracowany w 1998r. przez Przedsiębiorstwo Techniczne Usługowo-handlowe „Radmur” Sp. z o.o.
- obowiązujące przepisy techniczne i normy

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Radomiu przy ul. Trzebińskiego 41, na działce nr ewid.: 225/21. Inwestorem jest Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą 26-600 Radom ul. Waryńskiego 16A.

Zakres opracowania obejmuje:

- remont balkonów z dociepleniem płyt balkonowych (zerwanie starych warstw wykończeniowych i obróbek blacharskich, naprawa ubytków w płytach balkonowych, wykonanie powłoki termoizolacyjnej na płytach wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej, wykonanie nowych wylewek betonowych z ukształtowaniem spadku, wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie warstwy hydroizolacyjnej, docieplenie płyt balkonowych z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, ułożenie nowych płytek z cokolikiem) ;
- renowację balustrad balkonowych;
- montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji

3. Ogólna charakterystyka funkcjonalno-konstrukcyjna budynku

Budynki mieszkalne wielorodzinne wybudowano na podstawie projektu opracowanego w marcu 1998r., jako obiekty podpiwniczone z trzema kondygnacjami nadziemnymi.

Budynki zostały wybudowane w konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami nośnymi żelbetowymi. Stropy z płyt prefabrykowanych, układ ścian poprzeczny. Dach o konstrukcji drewnianej.

Budynki wykonane na planie prostokąta o wymiarach ~12,10m x 33,10m.
Powierzchnia zabudowy budynku: 400,51 m²
Wysokość budynku od terenu przed wejściem głównym do kalenicy ~10,83m.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka nr ewid. 225/21 jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi ze schodami wejściowymi i pochylniami dla os. nps, chodnikami, drogami wewnętrznymi oraz trawnikami. Teren jest płaski. Teren wokół budynku zagospodarowany jest zielenią urządzoną.

5. Istniejący stan budynku i jego konstrukcja (na podstawie opisu do projektu technicznego opracowanego w marcu 1998r.):

Ściany zewnętrzne warstwowe – gazobeton 12cm + styropian 10cm + cegła silikatowa lub wypalana 25cm na zaprawie cementowo – wapiennej,

Ściany działowe – grubości 6,5 i 12cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej,

Stropy - z typowych elementów prefabrykowanych (płyty kanałowe) uzupełnione wylewkami żelbetowymi

Nadproża - żelbetowe prefabrykowane typu „L”,

Balkony - żelbetowe wylewane,

Klatka schodowa – żelbetowa,

Dach – konstrukcja drewniana z pełnym deskowaniem kryty gontem bitumicznym na podkładzie z papy asfaltowej,

Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne kat. III; piwnica rapowane pod białkowanie,

Tynki zewnętrzne - cementowo-wapienne jako podłoże pod tynk szlachetny Atlas Cermit SN nakładany ręcznie o fakturze drobnego baranka. Malowane farbą elewacyjną emulsyjną,

Stolarka okienna – z profili pcv z okuciami umożliwiającymi infiltrację powietrza – dwuszybowe,

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – typowa pcv z wypełnieniem szkłem antywłamaniowym,

Balustrady balkonowe - z profili stalowych, malowane olejną,

Daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji– na kilku balkonach samowolnie wykonane zadaszania z blachy i płyt falistych na konstrukcji stalowej, wszystkie przeznaczone do demontażu.

Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

6. Projektowane roboty budowlane budynku

ZALECENIA I UWAGI DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH

Do remontu balkonów należy zastosować kompleksowe systemy: systemy mocowania blachy, obróbek, naprawy betonu, izolacji przeciwwodnych, systemu ocieplenia, tynków elewacyjnych itp.

Wszystkie zastosowane elementy dla danego typu robót muszą pochodzić z jednego przyjętego systemu (np. system balkonowy firmy Ceresit)

Ujęte w opracowaniu nazwy produktów lub systemów przyjęto przykładowo. Przy realizacji projektu można zamienić powyższe produkty i systemy o zbliżonych charakterystykach i parametrach, nie gorszych niż podano w projekcie.

Aplikacja poszczególnych produktów ściśle z wytycznymi producenta zawartymi w ich kartach technicznych i instrukcjach.

Wszystkie szczeliny dylatacyjne należy wykonać wg zaleceń producentów wybranych materiałów i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić i domierzyć w naturze.

W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z doradcami technicznym poszczególnych systemów.

Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów innych lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

6.1. Remont balkonów

Demontaż:

- skucie z płyt balkonowych płytek wraz z wylewkami
- skucie fragmentów uszkodzonych płyt
- usunięcie obróbek blacharskich z brzegów płyt
- skucie odspojonego tynku i betonu z czoła płyt
- skucie tynków ze spodów płyt i czoł ścian między balkonami
- demontaż obecnych daszków nad balkonami

UWAGA. Do napraw należy przyjąć system kompatybilny z systemem izolacji przeciwwilgociowych, najkorzystniej aby wszystkie produkty pochodziły od jednego producenta, a prace były wykonywane ściśle według wytycznych i instrukcji (np. system PCC firmy Ceresit).

Naprawa płyt – po skuciu odspojonych fragmentów tynków i betonów, głównie na czołach płyt i na narożnikach, odkucie betonu ze skorodowanego zbrojenia, oczyszczenie widocznego zbrojenia z rdzy, odpylenie całości sprężonym powietrzem.

Naprawa ubytków płyt przyjętym kompletnym zestawem naprawczym do betonów poprzez:

- mineralną powłokę antykorozyjną np. Ceresit CD 30, nakładaną na oczyszczone zbrojenie, będącą również warstwą kontaktową nakładaną na oczyszczoną płytę w miejscu ubytku.
- gruboziarnistą zaprawę do napraw betonów np. Ceresit CD 26 wykorzystać na ubytki od 30 mm do 100mm
- do napraw dla ubytków od 5 mm do 30mm wykorzystać drobnoziarnistą zaprawę np. Ceresit CD 25
- w celu uzyskania gładkiej powierzchni można ją wyrównać drobnoziarnistą szpachlówką np. Ceresit CD 24.

Nakładanie kolejnych warstw po wyschnięciu poprzedniej, z przestrzeganiem czasów wiązania i wilgotności podłoża.

Powłoka termoizolacyjna na płytach – po naprawie i oczyszczeniu płyty balkonowej wykonać warstwę termoizolacyjną za pomocą farby termoizolacyjnej firmy np. Akterm

Izolacje przeciwwodne – zabezpieczenie płyt balkonowych przed zawilgoceniem warstwą papy termozgrzewalnej, następnie na betonowej warstwie spadkowej balkonów, po zagruntowaniu podłoża środkiem kontaktowym, wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej systemowej

np. krystalizującej powłoki uszczelniającej Ceresit CR 90, bezpośrednio pod płytki. Na styku płyt ze ścianami wklejenie pomiędzy warstwy izolacji przeciwwodnej systemowych taśm uszczelniających np. Ceresit CL 152 z wywinięciem na ścianę.

Docieplenie balkonów – wykonać docieplenie płyt balkonowych w celu zniwelowania mostków termicznych; na czołach i spodach płyt zastosować styropian EPS80, $\lambda=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, czoła- gr. 5 cm. Dodatkowo pod warstwą spadkową z betonu ułożyć izolację ze styropianu EPS100, $\lambda=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, o gr. 3 cm na fragmentach płyty balkonowej wg opracowania graficznego.

Warstwa spadkowa – po oczyszczeniu powierzchni płyt balkonów zagruntowanie ich systemowym środkiem gruntującym, jako warstwy kontaktowej. Na płytach żelbetowych odtworzenie spadku podłoża z szybkotwardniejącej masy posadzkowej np. Ceresit CN 87.

Obróbka blacharska balkonów- Na brzegach płyt, na warstwie wylewki betonowej, zamontowanie systemowej obróbki aluminiowej z blachy gr. 0,5 mm, np. Ceresit CL 30, koloru jak najbardziej zbliżonego do koloru balustrad. Dodatkowo na niej, na styku blachy z izolacją, taśma uszczelniającą zatopiona w izolacji, dla zapobiegania wciekania wody po blasze pod płytki.

Na spodzie płyty wykonać kapinos.

Wykończenie – powierzchni płytkami gresu antypoślizgowego na zaprawie klejowej mrozoodpornej np. wysokoelastyczna zaprawa „Super Flexible” Ceresit CM 17 i mineralnej izolacji elastycznej, z fugami elastycznymi, hydrofobowymi np. Ceresit CE 43 Grand'Elit). Szerokość fug dobrać do wielkości płytek zgodnie z instrukcją producenta.

Układanie płytek zaczynać od krawędzi zewnętrznych płyt balkonowych w kierunku ściany, przy docinaniu płytek na szerokości płyt balkonowych zachować od strony zewnętrznej brzeg fabryczny. Należy bardzo przestrzegać pełnego pokrycia spodu płytek klejem, by nie pozostawały pustki powietrzne.

Na ścianach cokolik z płytek gresu wysokości 10cm, klejony na styropian ocieplający ściany, po usunięciu wierzchniej warstwy tynku w pasie pod płytkami.

Miejsca mocowania słupków na styku z płytkami gresu, fugi na styku ze ścianami i ościeżnicą oraz na styku płytek gresu z okapnikiem uszczelnić fugą elastyczną np. Ceresit CE 43 Grand'Elit lub uszczelniaczem np. uszczelniaczem poliuretanowym Ceresit CS 29.

Na styku obróbki blacharskiej z płytkami gresu uszczelnienie systemowym uszczelniaczem trwale elastycznym o dobrej przyczepności do stali np. uszczelniaczem poliuretanowym Ceresit CS 29.

Montaż pionowej obróbki blacharskiej boków i czoła płyt w uskoku wykończeniowym wykonanym w wylewce, wg rysunku szczegółowego oraz wytycznych producenta.

Po dociepleniu płyt dodatkową warstwą styropianu, pozostałe powierzchnie boków oraz spodów, wykończyć tynkiem silikonowym (np. Ceresit CT 74) na siatce zbrojącej zatopionej w kleju w takim samym kolorze jak najbardziej zbliżonym do obecnego.

6.2. Renowacja balustrad balkonowych:

Balustrady – metalowe, słupki z kształtowników rurowych 40x60x2mm, ramki z kształtowników rurowych 40x60x2mm, wypełnienie profilami kwadratowymi 40x2, pochwyt z kształtowników 80x40x2mm.

Całość do oczyszczenia z rdzy, szczególnie na dole słupków i ramek, z łuszczącej się farby, stare trzymające się powłoki do odtłuszczenia, przeszlifowania i odpylenia oraz ponownego malowania farbą w kolorze niebieskim jak najbardziej zbliżonym do obecnego.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych – przyjęto agresywność korozyjną środowiska C2 wg ISO-12944-2, przygotowanie podłoża w stopniu St 3 wg. normy PN-ISO-8501-1, oczyszczone z rdzy i odtłuszczone. Przyjęto zestaw malarski z farby przeciwrdzewnej do gruntowania, ilość warstw 1, grubość jednej warstwy 30µm. Do wykończenia emalia ftalowa, ilość warstw 2, grubość jednej warstwy 30µm. Łączna grubość powłoki malarskiej 90µm.

Kolor: niebieski jak najbardziej zbliżony do obecnego.

6.3. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji:

Daszki – montaż nad balkonami ostatniego piętra typowych, płaskich systemowych o wysięgu wg opracowania graficznego (wysunięcie 10 cm poza lico balkonu) i wymiarach podobnych do danego balkonu, na konstrukcji z profili 30 x 30 mm, malowanych na kolor niebieski jak najbardziej zbliżony do obecnego koloru balustrad.

Uszczelnienie styku powierzchni daszku ze ścianą obróbką blacharską z blachy stalowej powlekanej lub systemową uszczelką. Pokryty płytą poliwęglanową 4 komorową.

7. UWAGI DODATKOWE

Ujęte w niniejszym opracowaniu nazwy produktów lub systemów przyjęto przykładowo. Przy realizacji projektu można zamienić powyższe produkty

i systemy na produkty i systemy o zbliżonych charakterystykach oraz parametrach nie gorszych niż podano w specyfikacji.

Wszystkie szczeliny dylatacyjne należy wykonać wg zaleceń producentów wybranych materiałów i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy domierzyć w naturze.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Do remontu należy używać kompleksowych systemów od tego samego producenta.

Stosować je zgodnie z wytycznymi i zaleceniami oraz kartami technicznymi i detalami producentów materiałów budowlanych i całych systemów.

Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia.

Podane na rysunkach wymiary są stałe pod względem liczbowym, a nie rysunkowym.

Protokół segregacji materiałów demontowanych (tj. wszelkich materiałów, urządzeń, elementów konstrukcji czy wyposażenia budynku powstałych w wyniku prac rozbiórkowych, remontowych itp. na materiały przeznaczone do utylizacji oraz na materiały niepodlegające utylizacji, w tym materiały przeznaczone do odzysku) sporządza Wykonawca do zatwierdzenia przez właściwego branżowo inspektora nadzoru. Materiały i urządzenia niepodlegające utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu oraz przeznaczone do odzysku Wykonawca, w porozumieniu z przedstawicielem Inwestora, przekazuje i przetransportuje na wskazane miejsce. Wykonawca zobligowany jest do składu w miejscu wskazanym przez Inwestora i wywiezienia ich w oznaczonym terminie. Dla materiałów zużytych i wywiezionych na składowiska Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi karty odpadu, utylizacji, składowania, etc. w terminie do 10 dni od dnia dokonania wywozu.

W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z doradcami technicznymi poszczególnych systemów lub projektantem.

Opracował:
mgr inż. Radosław Gurba
upr. bud. MAZ/0072/POOK/05
w spec. konstr.-budowlanej

Projektant:
mgr inż. arch. Hussien MAGHRABY
upr. bud. MA/KK/006/02
w spec. architektonicznej

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



III. CZĘŚĆ GRAFICZNA