

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Remont pomieszczeń terapeutycznych przy ul. Staszica 5 w Zgorzelcu - w formule zaprojektuj i**  
**wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Zgorzelec

**1.3.) Oddział zamawiającego:** GM Zgorzelec

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821546

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Domańskiego 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Zgorzelec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-900

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@zgorzelec.eu](mailto:urząd@zgorzelec.eu)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont pomieszczeń terapeutycznych przy ul. Staszica 5 w Zgorzelcu - w formule zaprojektuj i wybuduj

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c333ea0f-6967-11ec-ae77-fe331fedffdc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00049641/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-08 09:45

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00004965/15/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.17 Remont pomieszczeń terapeutycznych przy ul. Staszica 5 w Zgorzelcu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00338956/02

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** WZP.271.1.35.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 197370,17 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dot. remontu pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie zajęć terapii uzależnień od alkoholu zgodnie z Gminnym Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych tj.: wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizacja prac budowlano-montażowych i towarzyszących poradni. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w lokalu na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Staszica 5 w Zgorzelcu. Budynek, w którym będą prowadzone roboty jest prawnie chroniony wpisem do rejestru zabytków pod nr 1228/J decyzją z dnia 18 sierpnia 1995 r. Dla przedmiotowego zadania została wydana decyzja nr 417/21 z dnia 12 marca 2021 r. przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura Jelenia Góra.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: naprawę wypraw tynkarskich, malowanie ścian i sufitów, malowanie okratowań okiennych, wykonanie nowej podłogi, renowację drzwi wewnętrznych, wymianę instalacji elektrycznej po śladzie istniejącej, wymianę stolarki okiennej, wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, remont toalet, wymianę grzejników, remont ścian działowych.

3. Przy opracowaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając

niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

4. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik Nr 6 do SWZ.

5. Wymagania dotyczące gwarancji:

1) Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonanie roboty budowlanej i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały wynosi 36 miesięcy, natomiast maksymalny 60 miesięcy.

2) Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót z klauzulą „odbieram”.

3) Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (materiałów, urządzeń, itp.), wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.

4) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Zamawiający określa maksymalny punktowany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy. Zasady oceny ofert zostały zawarte w Rozdziale XX SWZ.

5) Szczegółowe wymagania dotyczące udzielonej gwarancji zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 5 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W dniu 19 stycznia 2022 r. o godzinie 10:00, czyli przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości brutto: 270.000,00 PLN.

W przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj.

19 stycznia br. do godz. 10:00, wpłynęła 1 oferta złożona przez:

Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodno – Inżynierskiego „Secundo Fors” Sp. z o.o., z siedzibą w Zgorzelcu, przy ul. Stefana Batorego 6/11, z wynagrodzeniem brutto w kwocie: 518.000,00 PLN, które przewyższa kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie przedmiotowego

zamówienia o 248.000,00 PLN.

Zamawiający po analizie swoich możliwości finansowych stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotowego zamówienia do ceny ww. oferty.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 518000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 518000,00 PLN**