

Wrocław, 14.11.2022 r.

PUZ-2380-134-079-134/2022/MR

## Uczestnicy postępowania

### ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie *art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)* Zamawiający wyjaśnia treści SWZ w postępowaniu, którego przedmiotem jest Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Polkowicach, numer sprawy PUZ-2380-134-079-134/2022/MR

Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – PPU.

Zmianie ulegają zapisy:

#### **I. §1 ust. 2 pkt 29) PPU otrzymuje nowe brzmienie:**

**29) Wada** - wada fizyczna lub prawna:

- a) **Istotna wada fizyczna** – **istotna niezgodność przedmiotu umowy** z postanowieniami lub celem umowy, **uniemożliwiająca korzystanie z danego elementu prac zgodnie z jego przeznaczeniem**, w szczególności polegająca na:
  - braku właściwości, które przedmiot umowy powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
  - braku właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
  - nieprzydatności do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu umowy, a Zamawiający nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego przeznaczenia,
  - wydaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie niepełnym, nieprawidłowo zamontowanym i uruchomionym, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
- b) **Istotna wada prawna** - każde ograniczenie praw do przedmiotu umowy lub poszczególnych jego elementów, w szczególności poprzez ograniczone prawa rzeczowe, stosunki zobowiązaniowe, prawa autorskie, decyzje lub orzeczenia właściwych organów lub sądów, a także nieistnienie praw.
- c) **Wada nieistotna** – **usterka, niezgodność, nie mająca wpływu na możliwość korzystania z efektu wykonanych prac.**

#### **II. § 21 ust. 17 PPU otrzymuje nowe brzmienie:**

17. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu

wystąpienia **Wad istotnych (tj. czyniących przedmiot zamówienia niezdatnym do zwykłego użytku)**, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić Odbioru końcowego lub przerwać czynności Odbioru końcowego do czasu usunięcia istotnych przeszkód, które spowodowały przerwanie odbioru. Termin ponownego przystąpienia do odbioru końcowego zostanie ustalony przez Strony wspólnie i w porozumieniu. W przypadku odmowy lub przerwania odbioru końcowego Wykonawca ponownie zgłasza do odbioru końcowego nadający się do odbioru przedmiot umowy.

### **III. § 21 ust. 20 PPU otrzymuje nowe brzmienie**

20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odbioru robót, uzgadniając jednocześnie z Wykonawcą w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad nieistotnych w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenie usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **IV. § 23 ust. 7 PPU otrzymuje nowe brzmienie**

7. 70 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane.

### **V. § 27 ust. 7 PPU otrzymuje nowe brzmienie**

7. Kary umowne zawarte w niniejszej umowie podlegają łączeniu, z tym że, łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać **20%** wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1.

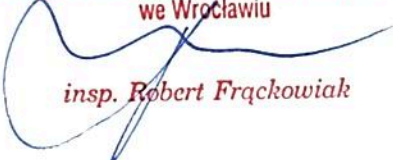
### **VI. § 4 ust. 14 PPU otrzymuje nowe brzmienie**

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącej rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działów w stosunku do takich samych elementów lub działów w kosztorysie inwestorskim, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy naniesienia stosownych poprawek (korekt) w zestawieniu wartości rzeczowych robót.

### **VII. § 23 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający skreśla zapisy pkt. 18 i pkt. 19 PPU**

18. W przypadku zwiększenia kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego, proporcjonalnego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5% zmienionej wartości Umowy brutto, z tym, że wartość zabezpieczenia po zmianie nie może przekroczyć 5% ceny całkowitej oferty albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.

19. Zmiana, o której mowa w ust. 18, nastąpi w drodze aneksu do Umowy.

Pierwszy  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji  
we Wrocławiu  
  
insp. *Robert Frąckowiak*