

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Utrzymanie czystości płyty Rynku na terenie m. Legnicy w okresie 12 miesięcy”

CPV:

90600000-3 - usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane,

90000000-7 - usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia /sprzątnia i usługi ekologiczne,

90200000-9 - usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich,

90610000-6 - usługi sprzątnia i zmiatania ulic,

90612000-0 – usługi zmiatania ulic,

50000000-5 – usługi naprawcze i konserwacyjne,

50800000-3 – różne usługi w zakresie napraw i konserwacji,

90630000-2 – usługi usuwania oblodzeń,

90620000-9 – usługi odśnieżania.

Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie czystości n.w. terenów, będących w administracji Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy, z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Wykaz terenów objętych zamówieniem:

- płyta Rynku,
- ul. Najświętszej Marii Panny /od ul. Wrocławskiej do Rynku/ ,
- ul. Złotoryjska /od ul. Gwarnej do Rynku – cały deptak dot. części jezdnej i chodników/,
- ul. Rycerska /od ul. Partyzantów do Rynku – chodniki + teren do ogrodzenia Muzeum Miedzi i jezdni/,
- Plac Katedralny,
- ul. Ks. Łączyńskiego,
- ul. Szpitalna /od NMP do ul. Środkowej/,
- ul. Młynarska / od ul. NMP do ul. Św. Piotra/,
- ul. Biskupia,
- Pl. Mariacki / teren wokół kościoła Mariackiego łącznie podcieniem kościoła/,
- Pl. Pastora Wolfganga Maxa Meisslera,
- ul. Św. Piotra /boczny odcinek ulicy od łuku na wys. browaru do ul. NMP /,
- Pl. Słowiański,
- ul. Grodzka / od Rynku – do ul. Paderewskiego- łącznie z terenami zielonymi/.
- Pl. Wilsona.

1.1. Powierzchnia utwardzona do utrzymania*: 37.868,50 m²

1.2. Powierzchnia terenów zielonych*: 700 m²

2. Wykaz wyposażenia objętego zamówieniem*:

2.1. ławki z podwójnym oparciem:

- Pl. Pastora Wolfganga Maxa Meisslera, - 6 szt.
- ul. NMP - 4 szt.

- Rynek - 13 szt.

Razem - 23 szt.

2.2. ławki pojedyncze z oparciem:

- ul. NMP - 11 szt.

- ul. Żłotoryjska / od Rynku do ul. Gwarnej/ - 23 szt.

- Pl. Słowiański - 10 szt.

Razem - 44 szt.

2.3. ławki bez oparcia :

- ul. NMP - 11szt.

- Rynek - 18szt.

Razem - 29 szt.

2.4. Kosze na odpadki typu Belweder (90l)*: 42 szt.,

*podane ilości są szacunkowe

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia następujących prac w dni robocze, a także w dni wolne i święta:

3.1. Utrzymanie czystości poprzez **codzienne (dni robocze, dni wolne oraz święta) zmiatanie ręczne, zbieranie nieczystości i liści, opróżnianie koszy 2 razy dziennie (do godziny 9⁰⁰ i 15⁰⁰), wraz z wywozem i utylizacją odpadu na wysypisku na koszt Wykonawcy.**

3.2. Utrzymanie czystości poprzez zmiatanie terenu objętego umową zmiatarką mechaniczną **1 x w tygodniu / poniedziałek/ wraz z wywozem i utylizacją odpadu na wysypisku na koszt Wykonawcy.**

3.3. Monitorowanie oraz utrzymywanie w ciągłej czystości, **codziennie (dni robocze, dni wolne oraz święta) koszy na śmieci oraz terenu wokół koszy (na powierzchni 4,0 m²) wraz z wywozem i utylizacją odpadu na wysypisku na koszt Wykonawcy.**

3.4. Wykonanie mycia koszy oraz ławek - **1 raz w tygodniu /sobota/. Dobór środków do mycia Zamawiający pozostawia Wykonawcy. Zamawiający nie wskazuje miejsca poboru wody.**

3.5. Wykonanie mycia wodą ciągów pieszych – realizacja na zgłoszenie Zamawiającego maks. 10 razy w ciągu trwania umowy. Zamawiający nie wskazuje miejsca poboru wody.

3.6. Usuwanie na bieżąco z powierzchni utwardzonej porostów: traw, chwastów samosiejek. itp, wyrastających ze szczelin i spoin. Wybór metody usuwania ww roślin leży po stronie Wykonawcy.

3.7. Wykonanie, w czasie imprez miejskich /w ilości maksymalnej 15x w ciągu roku/, obsługi w zakresie:

a) tymczasowego przestawienia elementów wyposażenia w asortymencie: donice z drzewami/krzewami (do 10 szt./impreza), ławek (do 10 szt./impreza), wież kwiatowych (do 3szt./impreza) oraz kosze na śmieci (do 5 szt./impreza). W/w elementy przestawiane są w miejsca tymczasowe, wyznaczone przez przedstawiciela Zamawiającego w obrębie terenów objętych umową, a po zakończeniu imprezy ponownie ustawiane w miejscach docelowych.

b) ustawienia dodatkowych, na czas prowadzenia imprezy, pojemników/stojaków na odpady komunalne w ilości 20 kpl. z workami o pojemności min. 180 l w miejscach wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego. Zakres obejmuje dostawę pojemników/stojaków (własność lub najem Wykonawcy) ustawienie, transport, wywóz i utylizację odpadów na wysypisku na koszt Wykonawcy,

c) wykonanie sprzątnięcia poprzez: zmiatanie, zebranie nieczystości i opróżnienie stałych koszy na śmieci wraz z wywozem i utylizacją odpadu na wysypisku na koszt Wykonawcy.

3.8. Zimowe utrzymanie w zakresie; usuwanie śniegu, odgarnianie śniegu z terenu całej posesji, usuwanie błota pośniegowego, posypywanie nawierzchni środkami uszorstniającymi: w okresie zimowym oraz w pozostałym okresie w razie wystąpienia potrzeby.

Ww. prace należy rozpocząć realizować w nw. terminie od wystąpienia zjawiska;

- gołoledź - 1 godz.

- lodowica - 1 godz.

- śnieg - 2 godz.

- pozostałe zjawiska - 2 godz.

Po opadach nocnych, odśnieżanie oraz usuwanie skutków powstałych zjawisk należy zrealizować i zakończyć do godz. 7⁰⁰.

W zakresie Wykonawcy jest wywóz zgarniętego śniegu z płyty Rynku i ul. NMP.

Wykonawca musi dysponować miejscem, gdzie wolny od zanieczyszczeń śnieg będzie składowany. Śnieg zanieczyszczony środkami chemicznymi np. solą należy wywieźć i zutylizować na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.

3.9. Utrzymanie studni głębinowej z kratą, wybieranie nieczystości – **według potrzeby.**

Nieczystości należy wywieźć i zutylizować na składowisku odpadów na koszt Wykonawcy. W dniu przekazania terenu Zamawiający przekaze klucz do kłódki zamykającej kratę.

3.10. Utrzymanie w czystości elementów małej architektury (tablice upamiętniające, rzeźby, elementy dekoracyjne) poprzez mycie nw. obiektów w okresie z częstotliwością; co drugi piątek miesiąca oraz w sytuacji kiedy zajdzie taka potrzeba, a w szczególności:

- studni zakochanych,

- „ring” z granitu – symbol „Festiwalu Srebra”,

- fragmentu szyn tramwajowych,

- kuli z brązu z mapą m. Legnicy z XVIII w.,

- rzeźby Filipka,

- rzeźby Julka.

Dobór środków do mycia Zamawiający pozostawia Wykonawcy. Zamawiający nie wskazuje miejsca poboru wody.

3.11. Utrzymanie w czystości poprzez: usuwanie graffiti, reklam, naklejek, itp. z elementów podlegających utrzymaniu w czystości (nawierzchnie, ławki, kosze na odpadki) – na bieżąco.

3.12. Konserwacja, naprawa i remont uszkodzonych ławek z uzupełnieniem uszkodzonych elementów i wymianą desek. Renowacja elementów malowanych farbami zgodnie z technologią robót tj.: usunięcie starej powłoki, oczyszczenie przed malowaniem, malowanie. Kolorystyka elementów żeliwnych - kolor z palety Ral zostanie podany przed rozpoczęciem renowacji ławek, natomiast elementów drewnianych - nawiązanie kolorem do odnowionych ławek.

Naprawy ławek należy wykonać z chwilą wystąpienia uszkodzenia i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

3.13. Naprawa uszkodzonych pojemników na odpady z uzupełnieniem uszkodzonych elementów tj. śrub, zawiasów, które zapewnia Wykonawca.

Naprawy koszy należy wykonać z chwilą wystąpienia uszkodzenia i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

3.14. Wykonanie innych prac zleconych przez Zamawiającego wynikających w szczególności z: niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy zdarzeń losowych, dewastacji, kradzieży itp.

Sposób rozliczenia za ww prace:

- 1) prace ujęte w ppkt.: 3.1 ÷ 3.11 rozliczane w ryczałcie miesięcznym z zastosowaniem cen ryczałtowych z oferty Wykonawcy,**
- 2) prace ujęte w ppkt. 3.12 ÷ 3.13 rozliczane powykonawczo obmiarowo z zastosowaniem ryczałtowych cen jednostkowych z oferty Wykonawcy,**
- 3) prace ujęte w ppkt. 3.14 rozliczane wg. zasady:**

Za wykonanie prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie skalkulowane na bazie składników cenotwórczych użytych przez Wykonawcę do skalkulowania cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy w "Formularzu cenowym".

Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych określonych w "Formularzu cenowym".

Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w kosztorysie powykonawczym ilości rzeczywistych roboczogodzin, wszystkich materiałów zużytych w trakcie realizacji danego zlecenia oraz podania m.in.: ich cen jednostkowych, nazw/symboli/kodów oraz producenta. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji cen i materiałów wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym ze stanem faktycznym. W przypadku rozbieżności między ceną zużytego materiału a ceną rynkową na którykolwiek zużyty materiał, korzystniejszą dla Zamawiającego o więcej niż 10 % od ceny wskazanej przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia w terminie 2 dni faktury zakupu materiałów wykorzystanych do wykonania danego zlecenia, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ceny wskazanej w fakturze, chyba, że cena w fakturze jest wyższa o 10 % od ceny zawartej w ofercie uzyskanej przez Zamawiającego w wyniku weryfikacji (ceny rynkowej). W takim wypadku lub w przypadku niedoręczenia faktury w powyższym terminie, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty za materiały ceny zawartej w ofercie uzyskanej w toku weryfikacji (ceny rynkowej). Uzgodniony kosztorys stanowi podstawę do wystawienia protokołu odbioru częściowego usług.

4. Wymagania dot. potencjału technicznego Wykonawcy:

4.1. Do wykonania zleconych prac, Wykonawca musi posiadać :

- 1) samochód dostawczy przystosowany do wywozu odpadów - 1 szt.
- 2) dmuchawa ręczna (zalecane zasilanie elektryczne przez akumulator) - 2 szt.
- 3) pługopiaskarka – 1 szt.
- 4) samobieżna zmiatarka chodnikowa - 1 szt.
- 5) urządzenie do zmywania nawierzchni - 1 szt.
- 6) drobny sprzęt w ilości niezbędnej do realizacji usługi.
- 7) aktywne telefony komórkowe na wyposażeniu każdego kierowcy/operatora sprzętu mechanicznego.
- 8) Zamawiający zaleca aby Wykonawca w trakcie realizacji usługi dysponował oraz wykorzystywał przynajmniej jeden pojazd lub sprzęt z napędem ekologicznym np. elektrycznym, hybrydowym, CNG, itp.
- 9) Wykonawca na czas realizacji usługi zainstaluje specjalistyczne oprogramowanie GPS wraz z mapą Legnicy do monitorowania lokalizacji pojazdów i sprzętu wymienionych w ust.: 1), 3) oraz zmiatarki wymienionej w ust. 4), które zagwarantuje automatyczne zapisywanie:
 - informacji o pracy sprzętu i pojazdów realizujących usługę,
 - informacji o lokalizacji sprzętu i pojazdów wraz z zainstalowanym systemem GPS z dostępem do odczytów przez Zamawiającego.System GPS musi być skonfigurowany tak aby wszystkie dane były pokazywane w czasie rzeczywistym i w sposób jednoznaczny przedstawiały pracę pojazdów oraz aby te dane były archiwizowane.

Zamawiający wymaga licencji dostępowej do serwera usług - dla 3 osób.

10) Wykonawca posiada lub ma dostęp do bazy magazynowo – transportowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 11. 01. 2013 r (Dz. U. z dn. 25.01. 2013 r poz. 122). Baza powinna być usytuowana na terenie, do którego Wykonawca posiada tytuł prawny (własność, najem, dzierżawa itp.).

Teren bazy wykorzystywany przez Wykonawcę do tymczasowego magazynowania odpadów musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. z 2020r. poz.1742). Teren bazy musi być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym. Miejsce do parkowania pojazdów na bazie powinno być zabezpieczone przed emisją zanieczyszczeń do gruntu, oraz zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych, Na terenie bazy powinny znajdować się także: miejsca do mycia i dezynfekcji pojazdów (o ile czynności te nie będą wykonywane przez uprawnione podmioty zewnętrzne poza terenem bazy – wykonawca ma przedstawić stosowne umowy), miejsca utwardzone i zadaszone. Proszę podać adres bazy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia bazy przed podpisaniem umowy.

4.2 Wymagania dot. zatrudnienia:

1) Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót z pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu. Zamawiający zwraca uwagę, iż do tej grupy kwalifikować się będą wszystkie osoby wykonujące pracę robotniczą tj. taką, która wymaga wysiłku fizycznego oraz ruchu tj.:

- **3 osoby** posiadające uprawnienia do obsługi urządzeń stanowiących niezbędne techniczne wyposażenie Wykonawcy.

2) Wymagane jest spełnienie minimalnych warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

Wykonawca musi dysponować co najmniej:

- **1 osobą** do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia z doświadczeniem w prowadzeniu tych prac obejmującym kierowaniem min. 1 zadaniem związanymi z utrzymaniem czystości w mieście – **Kierownik prac**
- **3 osobami** posiadającymi uprawnienia do obsługi urządzeń stanowiących niezbędne techniczne wyposażenie Wykonawcy.

Pracownicy wykonujący prace muszą być wyposażeni w firmowe ubrania robocze.

4.3. Wymagania dotyczące doświadczenia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie przez **co najmniej 12 miesięcy świadczył usługi w zakresie oczyszczania miasta w mieście ponad 70 tysięcznym**, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane prawidłowo ukończone np. referencje, a wartość tych usług wynosiła co najmniej **150 000,00 zł brutto**.

4.4. Wykonawca odpowiada za zanieczyszczenia i odpady zebrane z pasa drogowego.

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219

z późniejszymi zmianami),

- Ustawy o odpadach (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 797),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

UWAGA: Wykonawca usługi zobowiązany jest do posiadania wpisu w rejestrze Bazy Danych o Odpadach (BDO), w odpowiednim zakresie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.).

5. Wymagania dotyczące materiałów: Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów prawnie dopuszczonych do stosowania.

6. Dodatkowe uwarunkowania.

6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem:

a) zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich – związane z prowadzonymi usługami.

b) zdarzeń a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków – spowodowanych wadliwym wykonywaniem usług objętych umową oraz nie podstawieniem lub podstawieniem niesprawnego sprzętu lub urządzeń.

6.2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, przed rozpoczęciem realizacji umowy, polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimalną o wartości brutto zawartej umowy przez cały okres obowiązywania umowy oraz dowód potwierdzający uiszczenie opłaty z tego tytułu.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac zgodnie z właściwymi przepisami.

6.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wizji lokalnej na terenie Wykonawcy i oceny jego gotowości do podjęcia działalności, przed podpisaniem umowy.

6.5. Wymiana korespondencji pomiędzy przedstawicielami Wykonawcy i Zamawiającego może odbywać się w następujący sposób : telefonicznie oraz e-mailem na służbowe numery i adresy umocowanych w umowie przedstawicieli.

6.6. Wykonawca ponosi koszty na składowisku odpadów komunalnych.

6.7. Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu cotygodniowe sprawozdanie z ilości zebranych nieczystości, miejsca ich składowania, rodzaju użytego transportu, miejsca oddawania nieczystości.

Nieczystości mają być kwalifikowane wg katalogu odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dn. 02.01.2020r. (Dz.U. z 2020r. poz.10).

6.8. Zgłoszenie wykonania prac do odbioru – do godz. 13.00 w dni robocze.

6.9. Operatorzy obsługujący zmiatarki oraz pługopiaskarki mają obowiązek powiadomić telefonicznie Inspektora nadzoru o zakończeniu realizacji prac na danym obszarze w dniu ich wykonywania.

6.10. Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

6.11. Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę ZNWU.

7. Kryteria oceny ofert:

- 60% cena brutto,
- 40 % sprzęt : dmuchawy ręczne zasilane ekologicznie np. przez akumulatory
z punktacją: do 40 pkt
 - 2 dmuchawy – 40 pkt.
 - 1 dmuchawa – 20 pkt
 - brak dmuchaw - 0 pkt

Marzec, 2022

Opracowała: Dominika Grabek



Zatwierdził: Mirosław Wronkowski – Z-ca Dyrektora



