***Załącznik nr 5 do SWZ - wykaz usług***

|  |
| --- |
| **WYKAZ USŁUG[[1]](#footnote-1)8** |

**UWAGA !** Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: **„Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości miasta Giżycka oraz zarządzanie nieruchomością - targowiskiem „Mój Rynek” i Targowiskiem miejskim w Giżycku”   
Postępowanie znak: ZP.271.1.14.2021.AP**

działając w imieniu Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………….............................…

*(podać nazwę i adres Wykonawcy)*

*Przedkładam(y) niniejszy wykaz i oświadczam(y), że reprezentowana przez nas firma(y) zrealizowała(y) następujące zamówienia:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podmiot, na rzecz którego usługi były świadczone (nazwa i adres zamawiającego)** | **Powierzchnia zarządzanych budynków** | **Przedmiot zamówienia**  **(Spełniający warunek określony**  **(pkt 8.2.4 lit..a) SWZ - wykazać zadanie polegające na zarządzaniu budynkami.** | **Data wykonania usług  (od: dzień-miesiąc-rok  do: dzień-miesiąc-rok)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 |
| **1** |  |  | **Nazwa zadania:**  **..............................................................................**  **..............................................................................**  **Zakres zadania:**  **..............................................................................**  **..............................................................................**  **…………………………………………………………** |  |

Uwaga:

**do wykazu należy załączyć dowody określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233kk oraz 305 kk.

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek posiadania zdolności zawodowej Zamawiający żąda by Wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert wykonał lub wykonuje, co najmniej 1 usługę (umowę) odpowiadającą swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. Przez „usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia” należy rozumieć wykonanie lub wykonywanie co najmniej 1 zadania (umowy)nieprzerwanie przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy polegającą na zarządzaniu budynkami o łącznej powierzchni co najmniej 25 000 m2.

Przy czym pod pojęciem „zarządzanie budynkami” należy rozumieć usługi zarządzania nieruchomością polegające   
w szczególności na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu:

1. zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
2. zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
3. bieżące administrowanie nieruchomością;
4. utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem.
5. właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu [przepisów](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16798871_art(184(b))_1?pit=2020-05-28) prawa energetycznego;
6. uzasadnionego inwestowania w nieruchomość.

**Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 8.2.4) lit. a)**

**Załącznik nr 5 składa się na wezwanie Zamawiającego.**

|  |  |
| --- | --- |
| **PODPISY**  osób upoważnionych do podpisywania dokumentów przetargowych  *(zgodnie z dokumentami rejestrowymi – odpis z KRS, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pełnomocnictwa)* | **PODPISANO PODPISEM ELEKTRONICZNICZNYM**  ........................................................................................................  *Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*  *Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF* |

1. 8 Wypełnić adekwatnie do treści warunku określonego w pkt. 8.2.4) lit. a) SWZ [↑](#footnote-ref-1)