

UMOWA nr 1/WFZ.271.10.2021

zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Miejską Złotoryja, z siedzibą w Złotoryi, Pl. Orłąt Lwowskich 1,
NIP 694-15-66-116, Regon 390-647-653,
reprezentowaną przez
Roberta Pawłowskiego – Burmistrza Miasta Złotoryja
przy kontrasygnacie
Grażyny Soi – Skarbnika Miasta Złotoryja
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
NIP Regon
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia oznaczają:

- 1) **Umowa** – umowa o wykonanie robót budowlanych, zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie oraz załącznikach, której integralną część stanowią: SWZ, oferta Wykonawcy, zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 2) **Przedmiot umowy** – zadanie inwestycyjne określone w § 3 umowy, zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy;
- 3) **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, a także jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego, zawrze umowę o wykonanie części przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług;
- 4) **Dokumentacja projektowo – techniczna** – zbiór następujących dokumentów:
 - a) opis przedmiotu zamówienia określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze zmianami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej,
 - b) projekt budowlany,
 - c) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - d) porozumienia, uzgodnienia i wytyczne do projektów,
 - e) instrukcje wykonania, montażu dostarczone przez dostawców materiałów, ustalenia z Projektantem akceptowane przez Zamawiającego, a także właściwe dokumenty gwarancyjne.

- 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba fizyczna wyznaczona pisemnie przez Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu praw i obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
- 6) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna wyznaczona pisemnie przez Wykonawcę do realizowania praw i obowiązków wymienionych w ustawie Prawo budowlane, zaakceptowana pod względem spełniania wymagań określonych w SWZ przez Zamawiającego przed podjęciem obowiązków.
- 7) **Kierownik robót branżowych** – osoba fizyczna wyznaczona pisemnie przez Wykonawcę, do bezpośredniego nadzoru robót na poszczególnych stanowiskach roboczych, przede wszystkim w zakresie jakości robót i ich koordynacji w ramach poszczególnej branży, tj. budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i instalacyjnej. Kierownik robót powinien pozostawać z Wykonawcą w stosunku zatrudnienia lub stałego zlecenia, w wymiarze czasu pracy zapewniającym jego dostępność dla pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego.
- 8) **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zabezpieczone w szczególności pod kątem BHP, oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i utrzymywane przez Wykonawcę, przekazane Wykonawcy protokołem przez przedstawiciela inwestora zastępczego - Zamawiającego oraz DSDiK we Wrocławiu.
- 9) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) i akty wykonawcze do tej ustawy.
- 10) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa bądź sprzecznych z wymogami Zamawiającego.
- 11) **Roboty zamienne** – roboty wykonywane w ramach przedmiotu umowy, akceptowane przed ich podjęciem przez Zamawiającego, a wynikające na etapie realizacji z uzgodnień szczegółów technologii wykonania, aktualizacji rozwiązań konstrukcyjnych i funkcjonalno – użytkowych. Wartości częściowe robót zamiennych bilansowane są wzajemnie w ramach wartości umowy określonych w § 17 ust. 1.
- 13) **Roboty dodatkowe** – roboty nie objęte przedmiotem umowy, których konieczność wykonania nastąpiła w toku realizacji przedmiotu umowy i których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy przy zachowaniu należytej staranności. Realizacja robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie Pzp.
- 14) **Roboty uzupełniające** – nie dotyczy.
- 15) **Odbiór końcowy** – protokolarne, z udziałem przedstawiciela DSDiK, przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji. Odbiór końcowy może nastąpić po pozytywnym zakończeniu wszystkich odbiorów częściowych i akceptacji Zamawiającego. Przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji dokumentację powykonawczą w pełnym zakresie określonym w § 1 pkt 18 oraz § 19 ust. 10 umowy. Do odbioru końcowego zastosowanie mają odpowiednie zapisy § 19.
- 16) **Odbiór ostateczny** – komisyjny, potwierdzony protokołem, odbiór stanu wykonanych robót budowlanych dokonany przed końcem upływu terminu gwarancji jakości.

17) **Odbiór częściowy** – protokolarne, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzenie wykonania części robót, zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Do odbioru częściowego zastosowanie mają odpowiednie zapisy § 19.

18) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja składająca się z:

- a) dokumentacji wymaganej przepisami Prawa budowlanego,
- b) uzupełnionego dziennika budowy,
- c) oświadczeń kierownika budowy,
- d) projektu technicznego z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót,
- e) protokołów odbiorów,
- f) atestów, certyfikatów jakości, instrukcji obsługi, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami (PN) itp.,
- g) gwarancji materiałów i urządzeń,
- h) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu należności i braku niezaspokojonych roszczeń ze strony Podwykonawców w zakresie objętym umową.

Dokumentacja powykonawcza winna być przygotowana i podpisana przez przedstawiciela Podwykonawcy (jeżeli dotyczy), kierownika budowy oraz zweryfikowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumenty powinny być dostarczane w oryginale. Dopuszcza się w przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym dostarczenie poświadczonej przez kierownika budowy kopii dokumentu oryginalnego – nie dotyczy to oświadczeń o zaspokojeniu roszczeń Podwykonawców, które mogą być złożone wyłącznie w oryginale.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz winna być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

19) **Gwarancja jakości (gwarancja)** – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji, opisanych szczegółowo w § 21 umowy. Potwierdzeniem powyższego jest złożenie przez Wykonawcę Karty Gwarancyjnej Jakości, sporządzonej przy zachowaniu zasad określonych w § 21 ust. 3 umowy.

20) **Rękojmia za wady** – odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

21) **Instrukcja użytkowania** – dokument sporządzony przez Wykonawcę, określający procedury i zasady eksploatacji urządzeń i instalacji wbudowanych przez Wykonawcę, zawierający:

- a) tabelaryczne zestawienie wbudowanych urządzeń i opisaną lokalizacją ich montażu oraz wskazaniem nazwy, ilości, numerów fabrycznych i ceny tych urządzeń,
- b) harmonogramy przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych koniecznych do przeprowadzenia w okresach i w sposób zgodny z instrukcjami producentów materiałów, wyrobów i urządzeń,
- c) podział na branże,

d) niezbędne rysunki, plany oraz schematy instalacji i urządzeń.

22) **Termin zakończenia robót budowlanych** – dzień potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktu wykonania wszystkich prac wynikających z zakresu danego zadania.

23) **Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia** – dzień, w którym następuje protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy po dokonanych bezusterkowym odbiorze końcowym wraz z pełną dokumentacją powykonawczą przedłożoną przez Wykonawcę i sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz po dokonaniu wszystkich niezbędnych odbiorów.

24) **ustawa Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla Niego zobowiązanie;
- 2) pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim, oraz że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też nie została otwarta likwidacja;
- 3) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
- 4) posiada odpowiednie środki i wiedzę niezbędne do należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań, bez pobierania zaliczek od Zamawiającego;
- 5) będzie należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących realizacji zadania w tym uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów;
- 6) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 7) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane w SWZ, a także posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Przedstawione dokumenty materiałowe będą opisane przez kierownika budowy klauzulą zgodności dostarczonych i wbudowanych materiałów i wyrobów z projektem;
- 8) dostarczone urządzenia i materiały, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą nowe fabrycznie, niewybrakowane, dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej

załącznik nr 9 do swz

Polskiej, bądź Unii Europejskiej; montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atesty, certyfikaty lub aprobaty zgodności z PN, bądź odpowiednimi normami obowiązującymi w krajach Unii Europejskiej;

- 9) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla Niego zobowiązanie;
- 2) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;
- 3) posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania umowy;
- 4) wskazane konkretne produkty mają charakter ogólny i przykładowy; ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w projekcie, czy przedmiarze posłużono się znakiem towarowym, patentem lub wskazano pochodzenie materiału czy urządzenia, należy rozumieć i brać pod uwagę również rozwiązania lub produkty równoważne, czyli o parametrach nie gorszych od opisanych w dokumentacji, z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych, co oznacza, że opis przedmiotu zamówienia nie zmierza do ograniczania konkurencji.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego oznaczonego sygnaturą WFZ.271.10.2021 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Realizacja odcinka L w ramach zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez rozbudowę śródmiejskich dróg rowerowych na terenie miasta Złotoryja”**
2. Zadanie jest dofinansowane z Programu Operacyjnego RPO WD 2014-2020, Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych, Poddziałanie 3 – 3.4.3 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych – ZIT AJ.
3. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa śródmiejskich dróg rowerowych w Złotoryi – odcinek L (ul. Chojnowska od skrzyżowania z ul. Cmentarną i ul. Legnicka od skrzyżowania z ul. Chojnowską do skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, która stanowiła załącznik nr 8 do SWZ.
4. Podstawowy zakres inwestycji dla odcinka L (ul. Chojnowska, ul. Legnicka) objęty projektem zakłada:
 - budowę ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni bitumicznej od skrzyżowania z ul. Cmentarną do skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego
 - wprowadzenie organizacji ruchu docelowego
 - roboty porządkowe
5. Realizacja planowanej inwestycji powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne technologie i środki techniczne oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów) zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

6. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
- a. organizację budowy w tym m. in.: organizację zaplecza budowy i zaplecza socjalnego – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b. odpowiednie oznakowanie, w tym tablicą informacyjną i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót oraz zabezpieczenia miejsca prac przed dostępem osób trzecich;
 - c. uporządkowanie terenu w trakcie trwania prac oraz po zakończeniu robót;
 - d. odtworzenie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejęcia frontu robót;
 - e. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - f. prowadzenie dziennika budowy;
 - g. stworzenie planu BIOZ-jeżeli dotyczy;
 - h. informowanie Zamawiającego na bieżąco o możliwych niedotrzymaniach terminów, lub sytuacjach zagrażających dotrzymaniu terminów;
 - i. uczestniczenie w naradach rady budowy;
 - j. pełną komunikację z Inspektorem nadzoru budowlanego;
 - k. zaprojektowanie, wprowadzenie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu;
 - l. uzyskanie u zarządcy dróg pozwolenia na prowadzenie prac, dojazd i wyjazd z budowy, jeśli takie jest wymagane;
 - m. naniesienia w projekcie zmian, które wynikły w trakcie robót i przygotowanie ich do akceptacji przez projektanta – zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane;
 - n. pokrycie kosztów realizacji robót w okresie obniżonych temperatur;
 - o. przeprowadzenie koniecznych pomiarów i prób w tym obsługi geodezyjnej oraz pokrycie ich kosztów;
 - p. dokonanie niezbędnych odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, dozór techniczny, itp.) – jeżeli dotyczy;
 - q. zadbanie o bezpieczeństwo osób postronnych poprzez odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy;
 - r. przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów – jeżeli dotyczy;
 - s. Wykonawca wykona także wszystkie inne czynności, jakie są niezbędne do zrealizowania zadania inwestycyjnego, jego odebrania oraz użytkowania zgodnie z projektem, uzgodnień projektów i pozwoleń lub obowiązujących przepisów prawa, m. in.: wykona wszystkie czynności związane z przestrzeganiem zasad BHP i utrzymaniem porządku na terenie budowy; wykona wszystkie niezbędne projekty, uzgodnienia, czy pomiary kontrolne związane z prawidłowością prowadzonych robót; dokona wszelkich uzgodnień, konsultacji, nadzorów; wykona czynności związane ze składowaniem i utylizacją odpadów.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Zapoznać się z dokumentacją techniczną. Zamawiający zwraca uwagę na porozumienia, uzgodnienia i wytyczne w niej zawarte.

2. Wykonać obowiązki wskazane w SWZ i w postanowieniach niniejszej umowy oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Konsultować z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe oraz kolejności wykonywanych prac.
4. Uzyskać niezbędne do wykonania zamówienia: mapy, inwentaryzację geodezyjną, uzgodnienia, decyzje, zgody, warunki, opinie i pozwolenia.
5. Uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego u zarządcy drogi jeżeli dotyczy.
6. Na własny koszt sporządzić i uzgodnić projekt czasowej organizacji ruchu drogowego ponosząc koszt jego wykonania, wdrożenia i utrzymania oraz zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót.
7. Przekazać Zamawiającemu kopie wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także udzielone odpowiedzi (zajmowane stanowiska).
8. Informować Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Do zadań inspektora nadzoru należy dokonanie oceny zasadności zgłaszanych robót dodatkowych i zamiennych.
9. Informować Inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy oraz ustnie (telefonicznie) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających. Należy uwzględnić w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
10. Zapewnić w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym.
11. Uzyskać, własnym kosztem i staraniem, zgodę na dojazd transportu budowlanego do terenu robót (w razie potrzeby).
12. Wykonywać na bieżąco prace porządkowe na drogach dojazdowych a po zakończeniu robót odtworzyć (naprawić) uszkodzone z winy Wykonawcy drogi dojazdowe i przyległe tereny.
13. Usunąć w sposób docelowy i skuteczny wszelkie awarie i szkody powstałe na terenie prowadzonych robót.
14. Zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania robót w miejscu przypuszczalnego przebiegu sieci podziemnych.
15. Odpowiednio wydzielić, zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót oraz odpowiednio zabezpieczyć narzędzia i urządzenia mogące stwarzać zagrożenie dla osób trzecich w przypadku ich dostępności.
16. Wywieźć i zutylizować, na własny koszt, materiały pochodzące z rozbiórek.
17. Usuwać na bieżąco odpady powstałe w wyniku realizacji robót oraz przetransportować je w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentować sposobu ich zagospodarowania.
18. Prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz przestrzegać zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilości i ich negatywne oddziaływania na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwianie); a także prowadzić roboty w sposób



uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza, ptaków, nietoperzy i stanu akustycznego środowiska, a także osób oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.

19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, za zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu, za ochronę ptaków, nietoperzy, drzew i krzewów oraz emisję hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
20. Posiadać polisę ubezpieczeniową zgodnie z zapisami § 16.
21. Opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1126)-jeżeli dotyczy.
22. Przerwać roboty budowlane na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
23. Wykonać prace i czynności niewymienione wprost w umowie, a potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
24. Po wykonaniu robót budowlanych zgłosić Zamawiającemu pisemnie prace do odbioru i uczestniczyć w pracach komisji odbiorowej.
25. Zagwarantować obsługę geodezyjną.
26. Wykonać i przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej, w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie.
27. Zgłosić wykonane prace do zasobów geodezyjnych.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji postanowień umowy należy w szczególności:
 - a. konsultowanie z Wykonawcą proponowanych rozwiązań i kolejności wykonywanych prac;
 - b. protokolarne przekazanie placu budowy do 14 dni od dnia podpisania umowy;
 - c. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - d. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - e. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. W przypadku, gdy podczas realizacji niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 6

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają terminy zakończenia robót budowlanych na **30 czerwca 2021 r.**
2. Za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się dzień potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktu wykonania wszystkich prac wynikających z danego zadania.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1 zgłosi Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 19, gotowość do odbioru końcowego.

**§ 7
ZAKRES UMOWY**

Umowa została sporządzona na podstawie:

1. Specyfikacji Warunków Zamówienia,
2. Oferty Wykonawcy,
3. Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego.

**§ 8
OSOBY DO REALIZACJI**

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji:
.....
2. Wykonawca wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym i koordynacji realizacji inwestycji:,
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:,
który posiada odpowiednie uprawnienia nr z dnia
..... nadane przez
4. Zmiana osoby określonej w ust. 3 powyżej wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Przy czym doświadczenie zawodowe kierownika budowy musi być zgodne z zapisami SWZ. Zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.).

**§ 9
WSPÓŁDZIAŁANIE STRON**

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się pisemnie, w sposób zapewniający doręczenie korespondencji adresatowi, lub poprzez pocztę elektroniczną oraz poprzez wpisy w dzienniku budowy, w przypadkach przewidzianych prawem.
3. Porozumiewanie się poprzez pocztę elektroniczną nastąpi poprzez wskazane adresy:
Po stronie Zamawiającego:
Po stronie Wykonawcy:
Obie strony są zobowiązane do potwierdzenia faktu otrzymania wiadomości poprzez tzw. maila zwrotnego.
4. Zamawiający i Wykonawca w razie potrzeby zorganizują narady koordynacyjne z udziałem uczestników procesu budowlanego, których obecność jest uzasadniona na danym etapie realizacji przedmiotu umowy. Obecność na naradach jest obowiązkiem Stron.

**§ 10
MEDIA**

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy, dostawę wody, energii elektrycznej, źródeł ciepła, łączność telefoniczną i pocztę elektroniczną.

2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni odprowadzenie ścieków bytowo produkcyjnych oraz usunięcie i utylizację odpadów powstałych w wyniku realizowanego przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 11

TEREN BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt: zabezpieczyć i utrzymać w odpowiednim stanie teren budowy, a także w ramach potrzeb zaplecze biurowo – sanitarne, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy osób i mienia znajdującego się na jego terenie, strzec w ciągu całej doby terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały i odpady niezwłocznie usuwał poza teren budowy.
3. Na terenie budowy mają prawo znajdować się wyłącznie materiały i sprzęt przeznaczony do realizacji przedmiotu umowy.
4. Na terenie budowy mogą się znajdować wyłącznie materiały i urządzenia oznakowane znakiem bezpieczeństwa, posiadające ważne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania bądź świadectwa zgodności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Materiały z wykopu (roboty ziemne), gruz budowlany oraz złom podlegają usunięciu z terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest dochować wszelkich wymogów i obowiązków, jakie nakładają powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie gospodarowania odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót teren budowy i tereny działek przylegających.

§ 12

MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 8 września 2016 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.),
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - f) posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym, zgodnie z zapisem w ust. 1 niniejszego paragrafu, z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.

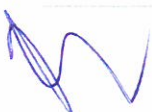
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia i wszelkim uzgodnieniom dokonanym w tym zakresie z Zamawiającym. Jeżeli dokumentacja projektowa wskazuje znak towarowy, patent lub pochodzenie należy przez to rozumieć i brać pod uwagę również rozwiązania lub produkty równoważne, czyli o parametrach nie gorszych od opisanych w dokumentacji, z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Powyższe oznacza, że opis przedmiotu zamówienia nie zmierza do ograniczania konkurencji, a wskazane konkretne produkty mają charakter ogólny i przykładowy.
6. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wymagane dla nich przepisami prawa odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp. Dokumentację w tym zakresie, Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w dokumentacji poodbiorowej (operat kołaudacyjny).
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów i wyrobów lub wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Zamawiający zwraca Wykonawcy poniesione koszty badań, jeżeli badanie potwierdzi odpowiednią jakość materiałów. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania.
8. Jeśli Zamawiający, w oparciu o badania, o których mowa powyżej w ust. 7 stwierdzi, że materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone przez Wykonawcę do wykonania robót nie odpowiadają wymogom, określonym powyżej w ust. 2 może zażądać:
 - a) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - b) zastąpienia tych materiałów, wyrobów i urządzeń innymi, spełniającymi wymagania ust. 2,
 - c) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń i ponownego wykonania części robót, przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń spełniających wymogi, określone ust. 2.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi - po akceptacji Zamawiającego - stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo, zgodnie z art. 463 ustawy Pzp, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej

- umowy, po czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcom, kwota za dane prace wynikająca z umowy z Podwykonawcą nie może być większa niż kwota wskazana przez Wykonawcę w ofercie.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Postanowienia ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub czynności wskazanych w ust. 14, bądź przekazania do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci kwotę wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzycelności na rzecz Podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.
17. Ostateczne rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi po pisemnym potwierdzeniu przez Podwykonawcę rozliczenia pomiędzy Nim i Wykonawcą, zgodnie z zapisem § 18 ust. 16.
18. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci
na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których zdolności te były wymagane.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
20. Jeżeli Wykonawca nie zatrudnił podwykonawcy winien przedstawić przy odbiorze końcowym robót oświadczenie o nie realizowaniu robót przez żadnego podwykonawcę.

§ 14

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z zapisami SWZ, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), osób wykonujących roboty budowlane, polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych przy następujących czynnościach w zakresie realizacji zamówienia: prace związane z realizacją robót drogowych.
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. Wykonawca i Podwykonawca w celu potwierdzenia warunków, o których mowa powyżej, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 oraz umowy o pracę tych osób.
4. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, wynagrodzenia). Do zidentyfikowania powinny być możliwe: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Zamawiający w celu spełnienia zapisów może również zażądać oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony w czasie trwania umowy przypadek.
8. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3-5 niniejszego paragrafu, składa (wraz z tłumaczeniem na język polski) równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników oraz Podwykonawców. Strony, na potrzeby umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy też świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć roszczenia osób trzecich, wynikające lub związane ze szkodami powstałymi przy realizacji umowy.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przez czas trwania prac do utrzymania ubezpieczenia obejmującego odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowa) oraz ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, przedłużony o jeden miesiąc.

§ 17

WYNAGRODZENIE



załącznik nr 9 do swz

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone w Ofercie Wykonawcy w wysokości:
..... zł brutto
(słownie:),
w tym: kwota netto: zł,
(słownie:),
podatek VAT:..... zł
(słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera:
 - 2.1. wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uznał za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
 - 2.2. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, tj. m. in.: koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza i terenu budowy, koszty mediów (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, itp.), dozоровanie, koszty urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty pozyskania i przywozu materiałów, wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z niezbędnymi decyzjami i wskazaniem administracyjnymi, koszty sporządzenia niezbędnych dokumentacji i instrukcji, odbiorów, koszty dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zaprojektowania, wprowadzenia i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

§ 18

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe. Pierwsza płatność częściowa, po wykonaniu min. 50% prac przedmiotu umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowił bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy.
5. Przedmiotem odbioru końcowego są zakończone, kompletne prace budowlane dotyczące przedmiotu niniejszej umowy.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wskazany na fakturze rachunek bankowy służy do działalności gospodarczej.
8. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca,

- w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685), odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, wystawionych w związku z realizacją umowy, jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
 10. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, niż wskazany na fakturze, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek z faktury zaś Zamawiający podejmie kroki zgodne z ustawą.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.
 12. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
 14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzycielności na osoby trzecie.
 15. Zamawiająca umożliwi wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przestanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającą: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
 16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu faktury (w formie kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”) obejmujące wynagrodzenie za zakres robót wskazanych w umowie z Podwykonawcą oraz dołączy pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów.
 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u Podwykonawców.
 18. Powyższe zapisy stosuje się do umów zawartych z dalszymi Podwykonawcami.
 19. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 19

ODBIORY

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem pisemnym na trzy dni robocze przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających, ma obowiązek, na żądanie Inspektora, odkryć lub

- wykonać otwory niezbędne dla zbadania i oceny robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Przedmiotem odbioru częściowego będzie bezusterkowe wykonanie części przedmiotu umowy zgodnie z zapisem § 18 ust. 2 niniejszej umowy.
 5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 19 pkt 10, dotyczącą zakresu odbioru.
 6. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół. Protokół z odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez strony będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
 7. Wykonawca zawiadomi pisemnie lub mailem Zamawiającego o gotowości do odbioru części robót.
 8. Przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowo wykonany kompletny przedmiot umowy.
 9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub mailem z gotowość do odbioru końcowego oraz dokona wpisu w dzienniku budowy.
 10. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, składającą się z dokumentów przewidzianych prawem i wymaganych przez Zamawiającego w § 1 pkt 18, a także oświadczenie Kierownika budowy o:
 - a. zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
 - b. doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokaluoraz:
 - c. Kartę Gwarancyjną Jakości robót na przedmiot umowy (załącznik do niniejszej umowy), karty gwarancyjne producentów urządzeń oraz instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń i wykonanych prac,
 - d. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytku i eksploatacji urządzeń zamontowanych w ramach realizowanego przedmiotu umowy,
 - e. operat geodezyjny powykonawczy,
 - f. projekt budowlany z naniesionymi zmianami i kwalifikacją projektanta,
 - g. dokumentację zamienną – jeżeli dotyczy
 - h. protokoły badań i sprawdzeń,
 - i. dziennik budowy,
 - j. atesty i certyfikaty potwierdzające, że użyte materiały budowlane są dopuszczone do obrotu (z adnotacją kierownika budowy)
 11. Jeżeli Zamawiający uzna, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w § 1 pkt 18 oraz § 19 ust. 10, wyznaczy datę rozpoczęcia Odbioru końcowego.
 12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 10, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do dokonania Odbioru końcowego.
 13. Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorową najpóźniej w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w poprzedzających ustępach.

14. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, jeżeli Zamawiający uzna, że pomimo ich stwierdzenia warunkowy Odbiór końcowy jest możliwy.
15. Jeżeli w toku czynności komisji Odbioru końcowego lub Odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania wadliwych elementów po raz drugi.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek, na podstawie, którego Zamawiająca ustali termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
17. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
18. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, poprzez potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
19. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminów gwarancji określonych w niniejszej umowie. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z min. 10-dniowym wyprzedzeniem.

§ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj.zł, (słownie brutto:).
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, na jedną z kilku form wskazanych w SWZ.
4. Strony ustalają, że:
 - a. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, które zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 3 lata od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z ustawą Pzp.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Pzp, tj.:

- a. kwota, o której mowa w § 20 ust. 4 lit. a), jest zwracana w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
- b. kwota, o której mowa w § 20 ust. 4 lit. b), jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli nie będzie zaliczona na poczet roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 21

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy, wynosi 3 lata i miesięcy licząc od dnia odebrania (bez uwag) przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca złoży Kartę Gwarancyjną Jakości, jako zobowiązanie do usunięcia wad fizycznych i usterek – naprawienia wadliwie wykonanych robót lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te i usterki ujawnią się w okresie gwarancji. Wzór Karty Gwarancyjnej Jakości stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w zależności od potrzeb.
5. Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pisemnie w tym mailem Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego z min. 7-dniowym wyprzedzeniem.
6. Z czynności przeprowadzonych w trakcie odbioru gwarancyjnego zostanie spisany protokół, w którym określone zostaną sposób i czas usunięcia wad.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie w tym mailem o powstałych wadach. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek:
 - a) natychmiast - jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy,
 - b) w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia następnego po powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale Stron.
9. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za czas reakcji na usunięcie usterek również za bezpośredniego wykonawcę elementu, w którym ujawniła się usterka. Wykonawca w swoich umowach z Podwykonawcami jest zobowiązany wprowadzić zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do usunięcia usterki na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
10. Czynności wynikające z gwarancji jakości zostaną potwierdzone w Dzienniku Napraw znajdującym się w Karcie Gwarancyjnej Jakości.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), a Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia ich kosztu w ciągu

- 14 dni od daty otrzymania faktury od Zamawiającego. Powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
12. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
 13. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producentów urządzeń.
 14. Zamawiający będzie realizował uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 15. W razie konieczności usunięcia przez Wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, lub wymiany wadliwych elementów lub urządzeń termin gwarancji i rękojmi dotyczący tych robót lub urządzeń biegnie na nowo od daty wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 16. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkowników obiektu. Przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone na piśmie.
 17. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
 18. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji jakości dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy opisanego w § 1 pkt 16.

§ 22

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. opóźnienia w odbiorze placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu jego przekazania,
 - b. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy,
 - e. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie;
 - f. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu

- zamówienia czynności - karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 umowy za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji, także z powodu nie otrzymania środków zewnętrznych.
 3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności Strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez w trybie natychmiastowym w przypadku opisanym w § 23 ust. 1.2 umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
 7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy.

§ 23

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawcy:
 - a. Zamawiający nie przekazuje, w określonym niniejszą umową terminie, placu budowy,
 - b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - c. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - 1.2. Zamawiającemu:
 - a. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. w przypadku nie przyznania dofinansowania zewnętrznego,
 - c. w razie rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę nienależycie, w tym w szczególności, odmawia lub w inny sposób uchyla się od odbioru placu budowy, prowadzi prace niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - e. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - f. w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania, w przypadku braku zaangażowania odpowiedniej ilości kadry i sprzętu, pomimo wezwania do zwiększenia zasobów, co skutkować by mogło niedotrzymaniem terminu określonego w umowie;
 - g. jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez akceptacji Zamawiającego,



- h. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów art. 108 ustawy Pzp,
 - i. w przypadku nie wypełnianiu przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
 - j. w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 3.1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
 - 3.2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
 - 3.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiająca jest zobowiązana pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
 - 3.4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
 - 3.5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - 3.6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
 - 3.7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
 - 3.8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 24

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
3. Zamawiająca określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 3.1. zmiana terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy spowodowane:
 - a. zmianą zakresu robót wynikającą z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikiły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b. nie uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów, opinii, zgód i uzgodnień od organów i osób nie będących Stronami umowy w terminach uniemożliwiających jej prawidłowe wykonanie. Wykonawca winien w należyty sposób udokumentować, że powyższe nie nastąpiło z Jego winy.
 - c. koniecznością wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.,
 - d. koniecznością wykonania robót wynikających z zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo

- dołożenia należytej staranności, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jednakże niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- e. zmianami przepisów w trakcie realizowania zadania, które skutkują potrzebą dokonania zmian w projekcie lub uzgodnieniach,
 - f. koniecznością wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów administracyjnych, np. nadzoru budowlanego, itp.,
 - g. nadzwyczajnymi zdarzeniami gospodarczymi lub okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - h. działaniami siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof, strajków, wojen, epidemii)
 - i. rezygnacją Zamawiającej z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia, określonego w § 17 ust.1 umowy,
 - j. trudnymi warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp.,
 - k. niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, które spowodowały konieczność wstrzymania robót np. intensywne opady deszczu, śniegi, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, przy czym:
 - 1) termin wykonania robót zostanie przedłużony o ilość dni, w których wystąpiły niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o przedłużenie terminu oraz wykazać zaistnienie przesłanek do przedłużenia terminu z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumenty, które będą dokumentować zaistniałe zjawiska atmosferyczne oraz dokonać wpisu do dziennika budowy o panujących warunkach atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
 - l. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - m. stwierdzeniem podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których istnienia nie dało się przewidzieć i stwierdzenie których będzie miało realny wpływ na realizację, lub konieczność zmiany trasy,

- n. innymi przyczynami zewnętrznymi nie zależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujące niemożliwością przeprowadzenia działań w celu wykonania umowy.
- 3.2. Zmiany osobowe:
 - a. zmiana osób reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego,
 - b. zmiana osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, lub innych ustawach,
 - c. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ.
- 3.3. Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
- 3.4. Zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
- 3.5. Zmiany Wykonawcy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 3.6. Zmiany nieistotne zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
- 3.7. Zmiany na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
- 3.8. Zmiany organizacji spełnienia świadczenia w zakresie zmiany zasad dokonywania odbiorów świadczonych robót budowlanych.
- 3.9. Zmiany płatności, w przypadku zmiany terminów płatności, wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- 3.10. Wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- 3.11. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - b. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - c. uzasadniona rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionej powyżej okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania wyrażenia do takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
- 6. Gdy nastąpi konieczności przedłużenia terminu umownego w przypadkach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks), w terminie co najmniej 10 dni przed dniem upływu terminu zakończenia umowy, wraz z pisemnym uzasadnieniem, a Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu zakończenia umowy.
- 7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp w szczególności:
 - a. ograniczenie przedmiotu świadczeń, jeśli taką możliwość przewiduje niniejsza umowa,
 - b. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c. zmiany danych teleadresowych,

d. zmiany osób wskazanych w § 8 niniejszej umowy.

8. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki i straty wynikłe z powodu braku aktualizacji danych.

§ 25

DANE OSOBOWE I RODO

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.).
2. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.
3. Administratorem Danych (AD) osobowych przetwarzanych jest Urząd Miejski w Złotorzy oraz Gmina Miejska Złotorja, pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotorja.
4. W Urzędzie powołany jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych (IOD).
5. Wszelkie pytania dot. sposobu przetwarzania danych osobowych, należy kontaktować się z IOD.
6. Dane Wykonawcy przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy oraz na podstawie udzielonej zgody.
7. Dane przetwarzane są w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającego,
 - b) realizacji zapisów niniejszej umowy,
 - c) realizacji projektu dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego RPO WD 2014-2020, Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych, Poddziałanie 3 – 3.4.3 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych – ZIT AJ,
 - d) odzyskiwania środków w związku z dofinansowaniem,
 - e) archiwizacji oraz statyki,
 - f) w oparciu o zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
8. Odbiorcami danych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z AD przetwarzają dane, dla których Administratorem Danych jest Urząd Miejski oraz Gmina Miejska Złotorja.
9. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w niniejszej umowie, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
10. W związku z przetwarzaniem danych Wykonawcy przysługuje:
 - a) prawo do dostępu do danych osobowych w tym prawo uzyskania kopii tych danych,
 - b) prawo do sprostowania lub poprawienia danych,
 - c) prawo do usunięcia, danych osobowych, ograniczenia ich przetwarzania, sprzeciwu wobec przetwarzania (w przypadkach i na zasadach określonych w RODO),
11. W związku z faktem, że przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, Wykonawcy przysługuje prawo cofnięcia tej zgody w dowolnym czasie.

załącznik nr 9 do swz

12. W przypadku naruszenia prawa w zakresie przetwarzania danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (GIODO).

§ 26

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. W związku z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym oznaczonym sygnaturą WFZ.271.10.2021 zapisy SWZ dotyczącej tego postępowania mają zastosowanie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 27

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. formularz Karty Gwarancyjnej Jakości,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

BARBARA PRAWNY
Barbara Szymbkowska
14/1/250

FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ JAKOŚCI

Karta Gwarancyjna Jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu

1. Zamawiający jako Uprawniony:

2. Wykonawca jako Gwarant:

3. Umowa nr z dnia

4. Przedmiot umowy: *(roboty budowlane objęte Kartą Gwarancyjną)*

nazwa zadania:

adres:

nr działki w ewidencji gruntów:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.

5.1. Charakterystyka, zakres działań:

Opis:

.....
.....
.....
.....

Parametry charakterystyczne:

..... mb, m², m³, itp.

6. Data bezusterkowego odbioru końcowego:

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjnej Jakości przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi lata i miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego, tj. do dnia

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Usunięcie wad odbędzie się zgodnie z zapisami § 21 wyżej wskazanej umowy o roboty budowlane.

7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

załącznik nr 1 do umowy

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy - natychmiast,
- b) 10 (zgodnie z umową) dni roboczych licząc od dnia następnego po powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego,
- c) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale Stron.

7.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie oraz wpisane do poniższego Dziennika Napraw.

7.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, lub wymiany wadliwych elementów lub urządzeń termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od daty wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części.

7.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

7.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w pkt 7.6, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

W powyższym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z udzielonej gwarancji.

9. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – osoba reprezentująca Wykonawcę:

.....

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości - przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....
(podpis)

BARBARA SZYMKOWSKA
WKL/250



DZIENNIK NAPRAW:

Lp.	Data/zakres naprawy	Opis wady/usterki	Opis naprawy	Parametry/ilości naprawy	Osoba dokonująca naprawy	Podpis

