

-WZÓR

UMOWA NR ST.275.....

zawarta w dniu r w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Jastrzębie-Zdrój–Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP 633-221-66-15 reprezentowane przez
– Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

-a-

..... z siedzibą

NIP: REGON:

w imieniu którego działa zwanym w dalszej

części umowy „Zleceniobiorcą”.

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca podejmuje się sprzątania terenu targowiska miejskiego przy ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „targowiskiem” i parkingu zlokalizowanego przy targowisku zwanego dalej „parkingiem”.

§ 2

1. Zleceniodawca oświadcza, iż targowisko ma powierzchnię 7 938,00 m² jest ogrodzone w tym częściowo za pomocą ekranów zielonych obsadzonych bluszczem i zamykane po godzinach handlu. Nawierzchnia targowiska wykonana jest z asfaltu oraz kostki betonowej, a targowisko wyposażone jest w kanalizację deszczową. Część targowiska o powierzchni 5 736,00 m² jest zadaszona, całość oświetlona. Pod częścią zadaszoną znajdują się stoły handlowe, na pozostałym terenie kioski handlowe i stragany. Na terenie targowiska znajduje się również biuro targowiska i szalet miejski. Parking zlokalizowany przy targowisku posiada powierzchnię 2 627,00 m², nawierzchnia wykonana jest z asfaltu.

2. Sprzątanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju Zleceniobiorca wykonuje w okresie od 03 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

3. Zakres czynności oraz częstotliwość wykonywania tych czynności przez Zleceniobiorcę związanych ze sprzątaniem terenu targowiska miejskiego przy ul. Arki Bożka obejmuje następujące rodzaje prac:

ZAKRES CZYNNOŚCI	CZĘSTOTLIWOŚĆ
1.Zamiatanie części wspólnych tj. trakty pieszych na terenie targowiska.	2 razy w tygodniu: środa, sobota
2.Zamiatanie terenu przyległego parkingu	1 raz w tygodniu - sobota
3. Opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych.	2 razy w tygodniu: środa, sobota
4. Mycie miejsc zanieczyszczonych przez ptaki.	wg potrzeb
5. Utrzymanie stałej szorstkości dróg i chodników łącznie z przyległymi chodnikami i parkingiem.	w dni handlowe – wg potrzeb

6. Czyszczenie odwodnienia liniowego.	wg potrzeb – nie rzadziej niż 2 razy w roku
7. Odśnieżanie terenu targowiska, odśnieżanie chodnika pomiędzy targowiskiem a parkingiem oraz parkingu. Wywóz śniegu zebranego na targowisku poza teren targowiska na parking w wyznaczone miejsce.	w dni handlowe – wg potrzeb
8. Usuwanie nawisów śnieżnych oraz sopli lodu zwisających z zadaszenia targowiska (hala targowa) Zleceniobiorca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia.	w dni handlowe – wg potrzeb
9. Składanie w kontenerach nieczystości zebranych z terenu targowiska.	2 razy w tygodniu: środa, sobota
10. Sprzątanie terenu poza targowiskiem w odległości do 2 m od ogrodzenia targowiska	2 razy w tygodniu: środa, sobota
11. Czyszczenie zewnętrznych ujęć wody	2 razy w tygodniu: środa, sobota

4. Czynności, o których mowa wyżej w ust.3 pkt 1, 2, 3, 9, 10, 11 Zleceniobiorca wykonuje każdorazowo:

a) w środy od godziny 15⁰⁰, jednocześnie Zleceniobiorca zobowiązany jest zamknąć bramy targowiska o godzinie 16⁰⁰.

b) w soboty od godziny 15⁰⁰, jednocześnie Zleceniobiorca zobowiązany jest zamknąć bramy targowiska o godzinie 15⁰⁰.

5. W przypadku opadów śniegu oraz wystąpienia oblodzeń dróg i chodników Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymania stałej szorstkości dróg i chodników oraz wywozu śniegu poza teren w/w targowiska (na parking przy targowisku).

6. Wszelkie narzędzia i materiały potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Zleceniobiorca we własnym zakresie i na swój koszt.

7. Wywóz nieczystości zebranych przez Zleceniobiorcę z terenu targowiska i parkingu, odbywa się na koszt Zleceniodawcy.

§ 3

1. Zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy z dnia Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy w wysokościzł netto (słownie:), + % VAT zł (słownie:), co daje kwotę brutto w wysokości.....(słownie:(słownie:)) za jeden miesiąc kalendarzowy.

2. Łączna wysokość wynagrodzenia Zleceniobiorcy za cały okres trwania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwotyzł netto (słownie:), + % VAT zł (słownie:), co daje kwotę brutto w wysokości.....(słownie:).

3. Zapłata na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przez Zleceniobiorcę przedmiotu niniejszej umowy następować będzie przelewem co miesiąc w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę od Zleceniobiorcy faktury VAT wystawionej w oparciu o podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy „Protokół wykonania usługi”, w którym Zleceniodawca nie będzie wnosił uwag, co do jakości wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę.

4. Zleceniobiorca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na rachunek bankowy nr, który należy do i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej (podstawa prawna: art. 96b ust. 3 pkt 13 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z późn. zm.)

5. Usługa będzie podlegała rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment) - podstawa prawna: art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z późn. zm.

6. Zleceniodawca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP 633-221-66-15).

7. Datą zapłaty kwoty powyższej faktury jest data skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy kwotą tej faktury.
8. **Zleceniodawca** na fakturze VAT winien być oznaczony w następujący sposób:
Nabywca:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633-221-66-15
Odbiorca:
Jastrzębski Zakład Komunalny
ul. Dworcowa 17D
44-330 Jastrzębie-Zdrój
9. Adres do korespondencji Zleceniodawcy: Jastrzębski Zakład Komunalny ul. Dworcowa 17D 44-330 Jastrzębie-Zdrój

§ 4

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli wykonywanych przez Zleceniobiorcę usług sprzątnięcia terenu targowiska miejskiego. W przypadku stwierdzenia uchybień co do jakości wykonywanych przez Zleceniobiorcę usług, bądź nie wykonania zleconego zakresu robót, Zleceniodawca spíše w związku z tym stosowny protokół, w którym ustali jednostronnie w procentach wielkość kary, która zostanie potrącona z miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy – maksymalnie 10% wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy za określony wyżej zakres czynności. W przypadku spisania dwóch protokołów stwierdzających uchybienia w wykonaniu usług przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, z przyczyn o których mowa wyżej w ust. 1, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie tylko za czas, w którym usługa była wykonywana prawidłowo przez Zleceniobiorcę w okresie rozliczeniowym.
3. W przypadku zaistnienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia od Zleceniobiorcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, do pełnej wysokości szkody.

§ 5

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od **03 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.** z możliwością rozwiązania jej przez każdą ze stron na piśmie z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron na piśmie.
2. Zabrania się powierzenia przez Zleceniobiorcę realizacji niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zleceniobiorcy jest
.....,
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zleceniodawcy jest
.....

§ 7

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo prowadzenia robót remontowych, budowlanych, rozbiórkowych i adaptacyjnych w dowolnym czasie, na terenie targowiska miejskiego, oraz na terenie parkingu obsługiwanego przez Zleceniobiorcę w ramach niniejszej umowy, a Zleceniobiorca ma obowiązek umożliwić Zleceniodawcy swobodne prowadzenie powyższych robót w każdym czasie.



§ 8

1. W przypadku wcześniejszego zakończenia niniejszej umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie tylko za czas w którym usługa była wykonywana prawidłowo przez Zleceniobiorcę w okresie rozliczeniowym.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zleceniodawca może odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.2, może nastąpić w terminie 14-stu dni licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zleceniodawcy, drugi egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

.....
Zleceniobiorca

.....
Zleceniodawca

.....
Kontrasygnata
Głównego Księgowego

RADCA PRAWNY
mgr Jarosław Macławek
KI 1060

SMUR