

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Modernizacja budynku Żelbet Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej - etap II wraz z dostawą i montażem mebli**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Politechnika Gdańska
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001620
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** G. Narutowicza 11/12
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Gdańsk
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 80-233
- 1.4.4.) **Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** szp.wilis@pg.edu.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://pg.edu.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ff9875c3-fb80-11ec-8000-d680d39e541a
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00489430
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-11-13

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00237520/01**

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Modernizacja budynku Żelbet Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej - etap II wraz z dostawą i montażem mebli

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z II etapem prac modernizacyjnych części budynku Żelbet Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanego na terenie kampusu w Gdańsku – Wrzeszczu, pomiędzy ulicami Siedlicką i Traugutta (działka nr 403, obręb 55), znajdującego się w obrębie zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 969 oraz wykonanie, dostawa i montaż mebli biurowych (w tym krzesła) i laboratoryjnych w wyremontowanych pomieszczeniach.
  2. Zakres prac obejmuje roboty budowlane, wraz ze wszystkimi branżami, związane z II etapem remontu części zabytkowego budynku. Modernizacja budynku Żelbet ma dostosować go do aktualnych potrzeb Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej. W remontowanym i przebudowywanym budynku znajdują się laboratoria, pomieszczenia biurowo – administracyjne, dydaktyczne, magazynowe oraz sanitarne. Obiekt zostanie wyposażony m.in. w instalacje sieci światłowodowej, wewnętrzną sieć strukturalną, kontrolę dostępu, klimatyzację, wentylację mechaniczną i windę. Wyremontowane pomieszczenia zostaną wyposażone w meble biurowe, laboratoryjne i krzesła.
  3. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w czynnym, użytkowanym obiekcie, budynek na czas realizacji zamówienia nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia budynku. Utrudnienia z tym związane Wykonawca powinien wliczyć w cenę oferty.
  4. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia dotyczy:
    - 1) Poziom przyziemia – pomieszczenia w osiach: od osi 10 do 18
    - 2) Poziomy: parter, I i II piętro – pomieszczenia w osiach: od osi 7 do 18
    - 3) Elewacji: od osi 10 do 18 oraz od osi I do N
    - 4) Okien:
      - w elewacji południowo – wschodniej:
        - na kondygnacji 0 – w osiach 8 – 18
        - na kondygnacji 1 – w osiach 10 – 18
        - na kondygnacji 2 – w osiach 7 – 18
      - w elewacji zachodniej – wszystkie okna
      - w elewacji północno – zachodniej:
        - na kondygnacji przyziemia – w osiach 10 – L
        - na kondygnacji 0 – w osiach 8 – L
        - na kondygnacji 1 – w osiach 10 – M
        - na kondygnacji 2 – w osiach 7 – 11
      - w elewacji północnej:
        - na kondygnacji 0 – w osiach 16 – 18
        - na kondygnacji 1 – w osiach 12 – 18
        - na kondygnacji 2 – w osiach 12 – 18
      - w elewacji wschodniej:
        - na kondygnacji przyziemia – oznaczone symbolem O12 na rysunku WE5 architektury
        - na kondygnacji 0 – w osiach I – M
        - na kondygnacji 1 – w osiach I – M
        - na kondygnacji 2 – w osiach I - M
- Okna należy wykonać wg wytycznych znajdujących się w zestawieniu stolarki okiennej drewnianej stanowiącej rysunek WZSO (stolarka drewniana) architektury.
- 5) Bezpośredniego otoczenia budynku tj. studnie doświetlające, balustrady, mur oporowy przy wjeździe do hali L1D.
5. Dokumentacja projektowa i STWiORB, stanowiące załączniki do SWZ, określają i obejmują w całości przedmiot zamówienia, dając Wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i umożliwiając złożenie kompletnej oferty.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w rozdziale V SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

- 4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-09-26
- 4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
11 miesiące
- 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**
  - 4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** ENLISTO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
  - 4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** MULTI MCG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
  - 4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON: 222061610 NIP: 9571073014
  - 4.3.3.) Ulica:** Konrada Korzeniowskiego 1 lok. 1
  - 4.3.4.) Miejscowość:** Gdańsk
  - 4.3.5.) Kod pocztowy:** 80-508
  - 4.3.6.) Województwo:** pomorskie
  - 4.3.7.) Kraj:** Polska
- 4.4.) Wartość umowy:** 21219373,29 PLN
- 4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00364842/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

- 5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak
- 5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-10-20
- 5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie
- 5.4.) Informacje o zmianach umowy**
  - 5.4.1.) Liczba zmian:** 2
  - 5.4.2.) Numer zmiany:** 1
  - 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**  
art. 455 ust. 2 ustawy
  - 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**  
Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych opisanych odpowiednio w Protokołach konieczności nr 1 do 9 oraz sporządzonym do nich Protokole z Negocjacji z dnia 2 sierpnia 2023r.
  - 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**
    - 1. § 5 ust. 1 lit. b Umowy otrzymuje brzmienie: „zakończenie – do 30 września 2023 roku.”
    - 2. § 8 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie: Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi 22.712.278,06 PLN (słownie złotych: dwadzieścia dwa miliony siedemset dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem 06 /100), w tym należy podatek VAT.
  - 5.4.6.) Wartość zmiany:** 1492904,77

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych w zakresie, o jakim mowa w Protokole konieczności nr 10 z dnia 7 września 2023r.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

§ 8 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie: Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi 22.887.278,06 PLN (słownie złotych: dwadzieścia dwa miliony osiemset osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem 06 /100), w tym należny podatek VAT.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 175000,00

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 22887278,06 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należyście:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy