

UMOWA NR

zawarta w dniu r w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*
Numer KRS: *0000061254*
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*
Numer REGON: *272857793*
Numer NIP: *631-01-00-822*

Wysokość kapitału zakładowego Spółki: *94 230 500,00 PLN*
Reprezentacja Spółki: *Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu*
Prokurent: Marzanna Choroś – Główny Księgowy
Prokurent: Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Technicznych

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części „Zamawiającym:

Nazwa:
Adres:
Numer REGON:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

reprezentowanym przez:

1.

2.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Gliwicach pod nr NIP:

Preambuła

Zważywszy, że:

Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu przetargowym dotyczącym zadania pod nazwą „**Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach Stacji Wymienników Ciepła w Gliwicach przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 1, ul. Andromedy 2b**” realizowanego w ramach programu „**50 kW na start**” ogłoszonym w dniu i rozstrzygniętym w dniu jako najkorzystniejszą Ofertę, oraz

o wyborze Wykonawcy zdecydowały kryteria oceny ofert:

- a) cena ofertowa, oraz
- b) przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na prace instalacyjne,

Strony postanawiają zawrzeć umowę (dalej zwaną „Umową” lub „umową”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający dla realizacji zadania – inwestycji pn.: „**Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach Stacji Wymienników Ciepła w Gliwicach przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 1, ul. Andromedy 2b**” realizowanego w ramach programu „**50 kW na start**” powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Zaprojektowanie oraz wykonanie dostawy i montażu mikro instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW i pola kolektorów PV w branżach: konstrukcyjnej, elektrycznej, akpia wg. wymogów PEC-Gliwice sp. z o. o. i obowiązujących przepisów.
2. Zakres prac obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania, w tym
 - 1) dostawę i montaż:
 - a) mikro instalacji (mikro instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW),
 - b) paneli solarnych PV wraz z naziemnymi trasami kablowymi i kablami oraz
 - c) falownikiem o mocy dopasowanej do mocy paneli fotowoltaicznych z możliwością podłączenia magazynu energii.
 - 2) wykonanie projektu technicznego i wykonawczego mikroinstalacji fotowoltaicznej PV wraz z trasami kablowymi, w tym w branżach: konstrukcyjnej, elektrycznej, akpia i innych wg potrzeb. Prace projektowe należy prowadzić wg. wymogów i pod nadzorem PEC-Gliwice Sp. z o. o. z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W zakres zadania wchodzi również przeniesienie na zamawiającego autorskich i majątkowych praw do dokumentacji projektowej oraz przeniesienia autorskich majątkowych praw do zmian i modyfikacji tych utworów oraz przeniesienie na Zamawiającego praw zależnych do wszystkich utworów wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. W zakres zadania wchodzi koszt przeprowadzenia wszystkich prób, odbiorów i kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji jak również procesem odbioru urządzeń, instalacji i automatyki sterującej i wizualizacji pracy instalacji. Prace prowadzić zgodnie z zał. 2 do WZ.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym warunki techniczne określa zał. 2 do WZ.
5. Dostarczone i zamontowane elementy muszą spełniać program wspierania przedsięwzięcia z zakresu odnawialnych źródeł energii dla PRZEDSIĘBIORCÓW POD TYTUŁEM „50 kW NA START” ogłoszony przez WFOŚiGW w Katowicach.

§ 2

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez wykonawcę robót montażowych za pomocą podwykonawców (dalszych podwykonawców), z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Zamawiający uzyskuje zgodę na wykonanie przez wykonawcę robót montażowych za pomocą podwykonawców (dalszych podwykonawców) pod następującymi warunkami:
 1. Zamawiający zgadza się na wykonanie robót tylko przez takiego podwykonawcę i w takim zakresie, w jakim w odniesieniu do tego podwykonawcy wszystkie niżej podane warunki są spełnione:

- 1) wykonawca lub sam podwykonawca przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót pisemnie zgłosił Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, przy czym szczegółowość:
 - a) nie może być mniejsza niż w umowie Zamawiającego z wykonawcą oraz
 - b) winna być tak ujęta, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
- 2) Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Złożenie sprzeciwu ma jedynie ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zgłoszonych Zamawiającemu robót.
3. Jeżeli mimo sprzeciwu, Wykonawca zawarze umowę z podwykonawcą, umowa ta musi spełniać wszystkie wymagania określone w ustępie 5, pod rygorem m.in. odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz zapłaty kar umownych określonych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający oświadcza, że nie określił w umowie zawartej z wykonawcą, szczegółowego przedmiotu robót montażowych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
5. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. Jednak na wypadek, gdyby uzasadnienie uznane zostało za konieczne, ustala się, że sprzeciw jest nieuzasadniony w szczególności, jeżeli umowa zawarta pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą spełnia wszystkie niżej podane wymagania:
 - 1) obejmuje wyłącznie zgłoszone roboty,
 - 2) określa termin realizacji robót nie dłuższy niż ujęty Umową z Zamawiającym,
 - 3) ustala termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót,
 - 4) określa, że wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 5) zastrzega, że roboty zostaną wykonane co najmniej na takim poziomie jakości, jaki jest ustalony umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wykonanie zostanie potwierdzone takimi samymi dokumentami, jak w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 6) wprowadza okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady robót nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót,
 - 7) zawiera oświadczenie podwykonawcy, że zna i rozumie postanowienia umowy Zamawiającego z Wykonawcą oraz akceptuje jej postanowienia w zakresie, w jakim kształtują lub wpływają na jego prawa i obowiązki, w tym zgadza się, że:
 - a) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
 - b) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu należycie udokumentowanego żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ust. 7, zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
 - 8) nie zezwala na cesję wierzytelności podwykonawcy, w tym na rzecz Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 9) nie zezwala na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 10) wymaga od podwykonawcy:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia odpowiadających co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w zakresie zgłoszonych robót;
 - b) dysponowania personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie robót,
 - c) posiadania kwalifikacji odpowiadających zakresem wymaganiom stawianym Wykonawcy, przy czym dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie

- podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca będą stanowiły załącznik do umowy z podwykonawcą,
- 11) zobowiązuje podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia żądania, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących umowy z podwykonawcą, w tym jej realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii, które mogą lub świadczą o nienależnym jej wykonywaniu.
 - 12) nie będzie zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) dotyczących rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających należyte rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 6. Jeżeli w chwili zgłoszenia robót Zamawiającemu umowa spełniająca wymagania określone w ustępie poprzedzającym nie jest jeszcze zawarta, zamiast umowy wykonawca i podwykonawca złożą wraz ze zgłoszeniem robot oświadczenie, że umowa zawarta w przyszłości między nimi spełni wskazane wymagania, pod rygorem skutków, o jakich mowa w ustępie poprzedzającym. W takim wypadku oświadczenie traktuje się tak, jakby umowa została zawarta.
 7. Bez względu na zasadność roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego opartego na solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (art. 647¹ k.c.), Wykonawca i podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, udzieli Zamawiającemu pełnej informacji w tej sprawie, w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, dołączając dowody, w tym dokumenty, potwierdzające udzieloną informację. W informacji zostanie podany co najmniej:
 - a) zakres i rozmiar robót wymaganych od podwykonawcy,
 - b) zakresu prac realnie wykonanych,
 - c) wykaz prace, które zostały przez wykonawcę zakwestionowane jako nienależyte oraz zarzuty wykonawcy w tym względzie i odpowiedź podwykonawcy na te zarzuty.
 - d) faktur wystawione przez podwykonawców,
 - e) udokumentowane podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz przez wykonawcę do dnia sporządzenia takiej informacji.
 8. Jeżeli okazałoby się, że mimo sprzeciwu, na Zamawiającym spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w oparciu o solidarną odpowiedzialność za jej zapłatę, zapłata nastąpi pod niżej podanymi warunkami:
 - 1) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej wierzytelności Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie:
 - a) należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
 - b) ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
 - 3) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
 - 4) Przedmiot robót w umowie z podwykonawcą został szczegółowo określony, przy czym nie mniej szczegółowo niż w umowie Zamawiającego z Wykonawcą oraz tak w niej ujęty, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
 9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) żądania od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub

wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót;

- 2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następującym terminie:
 - a) dokumentacji projektowej: do 6 tygodni od daty podpisania umowy
 - b) wykonanie projektu harmonogramu realizacji inwestycji wraz z określeniem nakładów w poszczególnych etapach realizacji inwestycji – do 6 tygodni od daty podpisania umowy.
 - c) dostawa, montaż, uruchomienie i oddanie do eksploatacji urządzeń: do **31 lipiec 2025**
 - d) świadczenie w postaci: (i) wykonania zmiany i modyfikacji: dokumentacji projektowej, (ii) ustosunkowywania się do twierdzeń i uwag zgłoszonych przez zamawiającego, odnoszących się do wad dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem Zamawiającemu swojego stanowiska z uzasadnieniem - **do chwili zakończenia prac wykonawczych – inwestycji pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach Stacji Wymienników Ciepła w Gliwicach przy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 1, ul. Andromedy 2b”**
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z harmonogramem prac, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu prac w każdym przypadku niespójności harmonogramu z faktycznym postępem realizacji prac.
3. W przypadku, gdy rzeczywisty postęp prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest zbyt wolny, aby zadanie mogło zostać wykonane w terminie, o którym mowa w ust. 1 lub Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność opóźnienia się w wykonaniu prac w stosunku do bieżącego harmonogramu prac Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu program naprawczy, który zapewni należyłą, w tym terminową realizację prac.
4. W braku takiego harmonogramu lub gdy harmonogram nie zapewnia albo jest mało prawdopodobne, że zapewni należyłą, w tym terminową realizację prac, albo, gdy harmonogram jest realizowany w taki sposób, że jest mało prawdopodobne, że zapewni należyłą realizację umowy, w tym dotrzymanie umówionych terminów, Zamawiający jest uprawniony bez upoważnienia sądu do wykonania zastępczego, tj. wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym powierzenia tego zadania innej osobie. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z wykonania zastępczego jest wezwanie Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, jednak nie krótszego niż 7 (siedem) dni, przy czym wezwanie to będzie wskazywać, jakie działania Wykonawcy Zamawiający uznaje za wadliwe lub sprzeczne z umową oraz jakiej zmiany (jakich działań lub zaniechań) oczekuje. W wezwaniu Zamawiający może także domagać się ponownego prawidłowego wykonania oznaczonych elementów przedmiotu zamówienia. Koszty wykonania zastępczego ustalone z należyłą starannością zgodnie z umową z osobą, której powierzono wykonanie zastępcze, Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej opiewającej na koszty wykonania zastępczego. Zamawiający ma prawo potrącić przedmiotowy koszt z dowolnej wierzytelności przysługującej mu do Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonanie zastępcze nie uszczupla żadnych uprawnień ani nie nakłada żadnych dodatkowych obowiązków na Zamawiającego. Mimo wykonania zastępczego Zamawiający zachowuje przewidziane umową z Wykonawcą uprawnienia w zakresie o rękojmi i gwarancji. Powyższe postanowienia o wykonaniu zastępczym stosuje się odpowiednio do usunięcia w okresie gwarancji wad lub usterek (w szczególności Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego co najmniej 7 dniowego terminu do wykonania przez Wykonawcę prac naprawczych, zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy).

§ 4

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i uprawnień opisanych w § 6 Umowy, zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości cena netto:..... plus podatek od towarów i usług w kwocie; co stanowi łącznie wartość brutto
2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
 - a) Pierwsza część płatności- etap I - wartości wynagrodzenia w kwocie 10 % wartości zlecenia....., zostanie zapłacona po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i przeniesieniu autorskich praw majątkowych wraz z prawami zależnymi i wymaganymi uprawnieniami do dokumentacji projektowej.,
 - b) Druga część - etap II - wartości wynagrodzenia w kwocie 80 % wartości zlecenia zostanie zapłacona za dostawę montaż systemów i urządzeń, wymagane prace pomocnicze, uprzątnięcie miejsc montażu, szkolenie i przekazanie dokumentacji bez uwag jak i podpisanie protokołu technicznego odbioru prac końcowego bez uwag.
 - c) 10 % wartości zlecenia za skuteczne uruchomienie instalacji po zamontowaniu licznika dwukierunkowego
3. Wykonawca oświadcza, że ryzyko przyjęte przy ustalaniu ceny ryczałtowej opisanej w ust. 1 Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy oraz dostawę i montaż uruchomienie instalacji i urządzeń, prace pomocnicze i wszelkie prace związane z tym oraz obowiązki wynikające z prawa obowiązującego na terenie Polski.
4. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich czynności określonych w Umowie i OPZ oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie.
5. **Oświadczenie o statusie przedsiębiorcy**
Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych „**oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**”

§ 5

Warunki płatności

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo złożonej faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór na podstawie protokołu odbioru (i) dokumentacji projektowej, (ii) dostawy urządzeń, (iii) uruchomienia instalacji (iv) uzyskania efektu gwarantowanej całkowitej rocznej produkcji ciepła.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. *Wykonawca* wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami w tym zakresie oraz zapisów ujętych w „SWZ”.
2. *Wykonawca* dostarczy wszelkie niezbędne do wykonania zakresu umowy materiały.
3. Przed przystąpieniem do robót *Wykonawca* zobowiązany jest do skierowania pracowników zatrudnionych przy robotach objętych niniejszą umową do działu BHP gdzie zostaną zapoznani z zagrożeniami występującymi na miejscu prowadzenia prac.
4. Wszelki sprzęt jak: maszyny, narzędzia, drabiny, przedłużacze, uprząże bezpieczeństwa, wiertarki, narzędzia, klucze, środki ochrony osobistej jakie są wymagane na podstawie obowiązujących przepisów przy czyszczeniu metodą strumieniowo ścierną zapewnia *Wykonawca*. Zastosowany sprzęt musi posiadać certyfikaty i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami.

5. Z wszystkimi odpadami i złomem powstałymi w trakcie prowadzonych prac na podstawie zapisów WZ *Wykonawca* jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska jest zobligowany do postępowania zgodnie z obowiązującą Ustawą „O odpadach”, przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty.
6. W przypadku pojawienia się w trakcie robót wątpliwości lub niejasności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia *Wykonawca* zobowiązany jest do przerywania robót i powiadomienia o tym *Zamawiającego*.
7. Od dnia przekazania obiektu do pracy lub jego etapów *Wykonawca* odpowiada za bezpieczne warunki pracy oraz utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w miejscu wykonywania przeglądu, *Wykonawca* wygrodzi strefy robót i odpowiednio je oznaczy.
8. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować teren będący przedmiotem remontu czy pomieszczenia, doczyścić i przekazać je *Zamawiającemu*. Teren i miejsce wokół obiektu podlegającego przeglądowi *Wykonawca* przywróci do stanu pierwotnego.
9. *Wykonawca* będzie stosował wzory druków rozliczeniowych stosowanych u *Zamawiającego*.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest do przygotowania miejsca pracy do realizacji zadania i zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami remontowymi. Konieczne zabezpieczenia robót *Wykonawca* dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z *Zamawiającym*. *Wykonawca* zobowiązany jest do organizacji i prowadzenia robót w sposób uporządkowany z zachowaniem zasad i warunków bezpiecznego ich wykonania dla ludzi i mienia.
11. *Wykonawca* oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z : **Regulaminem BHP**, określającym ogólne zasady BHP oraz bezpieczeństwa pożarowo-wybuchowego obowiązujące obcych wykonawców i podwykonawców działających na terenie i obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej- Gliwice Sp. z o.o. oraz instrukcją **IN-02-016** – organizacji prac eksploatacyjnych przy urządzeniach energetycznych, stwarzających możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego i zobowiązuje się do stosowania wszystkich postanowień w nich zawartych, a także zobowiąże do ich stosowania przez wszystkich zatrudnianych podwykonawców.
12. Do rozpoczęcia robót wymagane jest:
 - Zawarcie umowy
 - Zapoznanie pracowników *Wykonawcy* przez służby BHP *Zamawiającego* z występującymi zagrożeniami na terenie Ciepłowni PEC Gliwice Sp. z o.o. oraz w miejscu prowadzenia robót.
 - Wystawienie polecenia pisemnego na wykonanie kolejnych zadań, lub protokolarne przekazanie urzędnika do czyszczenia.

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do dopuszczenia **Wykonawcy** na miejsce realizacji robót w umówionym terminie przy czym obowiązek **Zamawiającego** nie dotyczy sytuacji, w której będzie on miał uzasadnione podejrzenia, że osoby skierowane przez *Wykonawcę* do wykonania robót bądź sprzęt, którym oni dysponują, nie pozwalają na należyte wykonanie lub bezpieczne wykonanie robót, a odmowa dopuszczenia na miejsce realizacji robót w takiej sytuacji w żadnym razie nie zwalnia *Wykonawcy* z obowiązku wykonania robót zgodnie z zamówieniem i umową;
2. Zamawiający zobowiązany jest, do zapoznania pracowników *Wykonawcy* z występującymi zagrożeniami w miejscach zleconych robót, przy czym Strony zastrzegają, że przeprowadzenie zapoznania w żadnym razie nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności **Wykonawcy** za prowadzenie robót zgodnie z zasadami BHP.
3. Zamawiający zobowiązany jest, do udzielenia dodatkowych wyjaśnień związanych z zakresem realizowanych robót;
4. Zamawiający zobowiązany jest, do umożliwienia *Wykonawcy* korzystania z energii elektrycznej, wody, sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5MPa, niezbędnych do wykonania robót będących przedmiotem Zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązany jest, do wykonania czynności odbiorowych prac wykonanych przez *Wykonawcę* robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest, do zapłaty za wykonane przez *Wykonawcę* i odebrane przez *Zamawiającego* roboty.

§ 8

Prawa autorskie i majątkowe

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z chwilą wydania Zamawiającemu każdej części Przedmiotu umowy przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych i praw majątkowych do: (i) dokumentacji projektowej, (ii) własności urządzeń i materiałów, (iii) instalacji i wszelkich materiałów i praw związanych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia przez Wykonawcę praw do przedmiotu umowy od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do przedmiotu umowy obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne przedmiotu umowy, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody wyrządzone z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści. W przypadku prowadzenia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek postępowania w związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wziąć udział w tym postępowaniu po stronie Zamawiającego oraz aktywnie z nim współdziałać i wspierać go.
3. Strony oświadczają, że przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych oraz prawa majątkowego, o których mowa w ust. 1 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, w szczególności:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
 - b) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt a) - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, udzielanie licencji (wyłączej lub niewyłączej), lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej,
 - c) inne rozpowszechnianie, w tym:
 - (i) nadawanie (w tym transmisja lub retransmisja) i reemitowanie, w tym za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity i telewizji interaktywnej, w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych lub innych systemach przekazu (w tym tzw. simulcasting oraz webcasting), w sposób niekodowany lub kodowany, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych,
 - (ii) wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w pkt c) lit. i),
 - d) wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie,
 - e) wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,
 - f) wykorzystanie w celach promocji i reklamy oraz w celach informacyjnych za pośrednictwem telewizji oraz internetu,
 - g) wykorzystanie Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części jedno lub wielokrotnie według uznania Zamawiającego, w szczególności wybudowanie na jego podstawie dowolnej ilości budynków, budowli, systemów instalacyjnych lub innych obiektów lub ich części,
 - h) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola niewymienione powyżej lub nieznanne w chwili zawarcia niniejszej umowy, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich i majątkowych na niewymienionych powyżej lub nieznanych polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji dokumentacji projektowej na tych polach.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3 i 4, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do: a) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania, b) decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.
7. Upoważnienie obejmuje uprawnienie Zamawiającego do przeniesienia upoważnienia do wykonywania w imieniu autora/ów Dzieła ich autorskich praw osobistych na rzecz podmiotu trzeciego w zakresie w jakim zostało ono udzielone na rzecz Zamawiającego
8. Wykonawca zobowiązuje się, że autor Dzieła nie będzie wykonywał w stosunku do Dzieła swych autorskich praw osobistych.
9. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
10. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian i modyfikacji Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych lub estetycznych lub innych.
11. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją Projektową i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.
12. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem.
13. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie Dzieła obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
14. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych ust. 3.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych, sieci INTERNET lub ENTERNET).
16. Wykonawca zobowiązuje się, iż po dniu o którym mowa w ust. 1 nie będzie korzystał w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie tworzył ani zezwalał na rozpowszechnianie utworów zależnych.
17. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 9

Odbiór prac

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość kontroli nad postępowaniem prac, w szczególności prac projektowych.
2. Odbiór prac: (i) dokumentacji projektowej, (ii) dostawy urządzeń i materiałów, (iii) montażu instalacji, na podstawie protokołów odbioru, który stanowi Załącznik nr 3, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 6.
3. Zamawiający sprawdza i weryfikuje dokumentację projektową, oraz dostarczone urządzenia i elementy wyłącznie pod względem kompletności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, że dokumentacja projektowa jak i urządzenia zostały wykonane: (i) zgodnie z prawem oraz wymogami wiedzy technicznej oraz najwyższymi standardami projektowania, a także warunkami technicznymi, normami, i obowiązującym prawem Polskim (ii) zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ (iii) wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac.
4. Wykonawca w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu
 - b) etapu I - dokumentację projektową wraz z dowodem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę we właściwym organie,
 - c) etapu II- dokumentację DTR, certyfikaty w tym certyfikaty CE i inne nie wymienione . W języku Polskim.

- d) etapu III - Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i wyniki prób i pomiarów, protokoły szkoleń oraz dokumentacje DTR, certyfikaty i inne wymagane do bezpiecznej eksploatacji instalacji.
5. Miejscem odbioru wykonanych etapów prac w ramach Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego Odbiór na druku Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru na każdym etapie zadania. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
 7. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady prac na każdym z etapów. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady oraz nie stanowi przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
 8. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz uwzględniać minimalne wymagania w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami tj. określone w art. 6 u.z.d. oraz - jeśli to możliwe - zasady uniwersalnego projektowania (art. 4 ust. 4 ustawy u.z.d.).
 9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót montażowych zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

§ 10

Ubezpieczenie

Wykonawca:

- 1) zapewni ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 (jeden) milion złotych (lub równowartość w innej walucie) na jedno lub na jedno i na wszystkie zdarzenia, przy udziale własnym (franszyzie) nie wyższym niż 10 tys. zł.
- 2) w odniesieniu do umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt pierwszym - dostarczy Zamawiającemu:
 - a) co najmniej 5 (pięć) dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy) - kopię polisy lub innego odpowiedniego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia,
 - b) niezwłocznie - dokument (dokumenty) potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej dotyczącej umowy ubezpieczenia.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Strony ustalają, że okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na prace montażowe na okres równy okresowi rękojmi, o którym mowa w ust. 1.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego prac montażowych i przekazania urządzeń do eksploatacji i kończy się z upływem okresu rękojmi.
4. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną zgodną z wyżej wymienionym wzorem w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku niewykonania tego obowiązku dokument

Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca przenosi gwarancje na urządzenia wg. gwarancji producenta lub dystrybutora na terenie Polski.
7. W razie utraty gwarancji na dostarczone urządzenia i elementy z winy Wykonawcy Wykonawca przejmuje gwarancje na zainstalowane urządzenia na czas przywołany w gwarancji producenta.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu lub nie dotrzymaniu parametrów pracy lub ilości wyprodukowanego ciepła,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy opisanych w § 3 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 3) w wysokości 1.500,00 zł za brak uczestnictwa osób, wskazanych w Umowie, w spotkaniach lub naradach technicznych na każdym etapie prac;
 - 4) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
 - 5) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady;
 - 6) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danej części Przedmiotu umowy objętej odstąpieniem od Umowy – za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości **10.000,00 zł** za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku konieczności wykonania prac zamiennych lub uzupełniających w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur związanych z udzielonym zamówieniem publicznym wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach montażowych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad spowodowanych działaniem Wykonawcy.
6. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 13

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania Umowy:

- 1.1) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
- 1.2) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 1.3) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 1.4) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wynikająca z konieczności koordynacji prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do ustalonych rozwiązań na etapie projektowym;
 - d) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań od projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. c) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;
- 1.5) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 1.6) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów;
- 1.7) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.8) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 1.9) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego lub związane z konfliktem zbrojnym na pomiędzy Rosją a Ukrainą spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.10) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi przez inne podmioty pracami.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz możliwa jest zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.

2) zmiana sposobu wykonania:

- 2.1) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
- 2.2) konieczność wykonania prac, które nie wynikają z WZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2.3) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;

- 2.4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 2.5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 2.6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 2.7) wynikająca z konieczności koordynacji prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z WZ lub przyjętych i ustalonych przez strony, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty,
- 2.8) okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego lub związane z konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.

- 1) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych;
 - 2) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 40% Przedmiotu Umowy;
 - 3) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy;
 - 4) dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron Umowy,
 - 5) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą;
 - 6) zmiana wysokości środków finansowych przewidywanych do przeznaczenia przez Zamawiającego w danym roku kalendarzowym na realizację Przedmiotu Umowy w związku ze stopniem zaawansowania wykonania Umowy przez Wykonawcę lub zmianą możliwości finansowych Zamawiającego.
3. Zmiana osób wskazanych w umowie nie wymaga zmiany umowy.
 4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego takiej zgody.
 5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
 6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
 7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 8. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
 9. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta

- 1) przyspieszy ukończenie;
 - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót;
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót;
 - 4) w inny sposób przyniesie Zamawiającemu korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
10. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowego prawa do odstąpienia od umowy, ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
 - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 3) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac w stosunku do harmonogramu;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu ich wykonaniu;
 - 5) niewykonania Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie określonym w § 3 Umowy;
 - 6) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej;
 - 7) naruszenia postanowień § 2 Umowy;
 - 8) niezłożenia programu naprawczego,
 - 9) jeżeli Wykonawca nie wykonuje programu naprawczego i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 10) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ;
 - 11) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom niewskazanym w ofercie lub na których Zamawiający nie wyraził zgody.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego do prawa powierzenia poprawienia lub wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace;
 - 2) Wykonawca wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek Umowy z podwykonawcą;
 - 3) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac i opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty;
 - 4) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia; Strony ustalają, że wycena prac dokonana przez Zamawiającego będzie ostateczna i wiążąca;
 - 5) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia prace na podstawie wyceny Zamawiającego. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy

wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.

7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych
8. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu Umowy.
4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniej części Przedmiotu Umowy i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.
9. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i być zgodne z SWZ.

§ 16

Osoby wyznaczone do wykonywania Przedmiotu Umowy

Osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy:

- 1) Jako koordynatora Wykonawcy -
- 2) Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:

§ 17

Ochrona danych osobowych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane

przekazuje Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz PZP oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń przysługujących mu wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Adres korespondencyjny dla Zamawiającego:
6. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy:
 - 1) adres e-mail Zamawiającego: office@pec.gliwice.pl
 - 2) adres e-mail Wykonawcy:
.....
5. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy./Umowa została zawarta w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.

Załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy,
- 2) SWZ,
- 3) Protokół,
- 4) Wzór karty gwarancyjnej,
- 5) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy,

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....