

## Projekt umowy

zawarta w Rydułtowach dnia ..... r. w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na **świadczenie usługi oświetleniowej dla oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Rydułtowy w okresie od lipca 2023 r. do czerwca 2026 r. (punkty będące własnością miasta)**, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

pomiędzy: **Zamawiającym, tj. Miastem Rydułtowy** z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ulicy Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy, NIP: 647-10-17-693, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Rydułtowy – Marcina Połomskiego**

a

- zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§1****Przedmiot umowy****1. Zakres usługi oświetleniowej**

- 1) Zakres usługi oświetleniowej obejmuje świadczenie usługi oświetleniowej miejsc publicznych, ulic, placów, mostów oraz dróg w Mieście Rydułtowy dla oświetlenia ulicznego będącego własnością Miasta Rydułtowy wraz z eksploatacją oświetlenia na przejściach dla pieszych.
- 2) Zamówienie obejmuje punkty świetlne w zróżnicowanych ilościach:
  - a) od 1.07.2023 – 31.12.2023 – 328 szt. (314szt. + 14szt. na przejściach dla pieszych,
  - b) od 01.01.2024 – 30.11.2024 - 336 szt. (314szt. + 22szt. na przejściach dla pieszych,
  - c) od 1.12.2024 – 31.12.2025 – 374 szt. (352szt. + 22szt. na przejściach dla pieszych), (dochodzi 38 lamp wzdłuż ul. Ładnej),
  - d) od 01.01.2026 – 30.06.2026 – 380 szt. (352szt + 28szt na przejściach dla pieszych),
- 3) zakres usługi obejmuje również 4 lampy solarne w okresie realizacji zamówienia.

**2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:**

- 1) bieżącą konserwację oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Rydułtowy, utrzymanie świecenia,
- 2) wymianę punktów świetlnych w ilości nie mniejszej niż 95% całości
- 3) wymianę uszkodzonych źródeł światła, opraw, elementów zabezpieczeń, wszystkich innych elementów osprzętu oświetlenia sieci napowietrznej i kablowej, oraz systemów sterowania na przejściach dla pieszych, bez wymiany akumulatorów,
- 4) wymianę uszkodzonych drzwiczek, tabliczek bezpiecznikowych, uzupełnianie obejm i innych elementów słupów,
- 5) bieżące naprawy szaf oświetlenia ulicznego,
- 6) lokalizację uszkodzeń kabli, naprawę uszkodzonych kabli i przewodów napowietrznych,
- 7) wykonywanie nastawień urządzeń sterujących oświetleniem,
- 8) mycie kloszy opraw ulicznych przy wymianie źródeł światła,
- 9) mycie kloszy oświetlenia parkowego co najmniej raz w roku,
- 10) wycinanie gałęzi będących w kolizji z oprawami oświetlenia ulicznego,
- 11) utylizację wyeksploatowanych źródeł światła i innych zdemontowanych elementów sieci oświetlenia ulicznego,
- 12) kontrole inspekcyjne wykonywane wg ustaleń roboczych,

- 13) przywrócenie terenu (chodników, jezdni, zieleni) do stanu pierwotnego po wykonaniu robót eksploatacyjnych,
- 14) przeprowadzenie badań elektrycznych zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane, zgodnie z poniższym zestawieniem:

**a) dla lamp oświetlenia ulicznego:**

- ul. Ładna – 37 x 100 W, 1 x 150 W - termin badania lipiec 2023 r.,
- ul. Jacka 6 x 70 W - termin badania czerwiec 2024 r.,
- boczna ul. Marcina Strzody 3 x 70 W LED – termin badania sierpień 2024 r.,
- kładka PKP – 6 x 150 W – termin badania listopad 2024 r.,
- zatoka autobusowa ul. Radoszowska – 6 x 70 W – termin badania czerwiec 2026 r.

**b) dla lamp na przejściach dla pieszych:**

- sześć przejść: 4 przejścia x 2 lampy x 41 W + 2 przejścia solarne x 2 czujniki ruchowe – termin badania lipiec 2023 r. (przejścia przy ulicach: Ofiar Terroru przy SP1, Ofiar Terroru przy Świeżyźnie (solarne), Radoszowskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Bolesława Krzywoustego (solarne) Adama Mickiewicza pomiędzy ROKO a ul. Stanisława Ligonia, Adama Mickiewicza przy RAFIE), Ofiar Terroru – skrzyżowanie z ul. Adama Mickiewicza,
- trzy przejścia: 3 przejścia x 2 lampy x 41 W – termin badania grudzień 2023 r. (przejścia przy ulicach: Ofiar Terroru – w rejonie skrzyżowania z ul. Zygmunta Krasińskiego, Strzelców Bytomskich przy SP4, Obywatelskiej – w rejonie skrzyżowania z ul. Raciborską),
- cztery przejścia: 4 przejścia x 2 lampy x 41 W – termin badania grudzień 2024 r. (przejścia przy ulicach: Ofiar Terroru (obok ALDI), Kazimierza Przerwy-Tetmajera, Fryderyka Chopina, Obywatelskiej (przy Zespole Szkół).

## **§2**

### **Wyłączenia przedmiotowe**

Umowa nie dotyczy :

- 1) przebudowy oświetlenia, wynikającej z zastosowania nowych urządzeń oświetleniowych, podyktowanej względami technicznymi lub dostosowaniem tych urządzeń do otoczenia,
- 2) przyłączenia do sieci oświetleniowej odbiorów dodatkowych, nie związanych z oświetleniem drogowym,
- 3) usuwania skutków wypadków komunikacyjnych i kradzieży lub dewastacji urządzeń oświetlenia ulicznego (w przypadku zaistnienia takich zdarzeń, koszty usunięcia ich skutków poniesie właściciel urządzeń).

## **§3**

### **Awarie i czas reakcji na usunięcie awarii**

1. Ustalenie czasu pracy oświetlenia dokonywane będzie w trybie roboczym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Czas reakcji na usunięcie awarii zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie wynosi .....dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku poważnych awarii oświetlenia (nieświecenie powyżej 25% obsługiwanego oświetlenia), Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego.

4. Włączenie oświetlenia poza ustalonym programem urządzeń sterujących (w ciągu dnia) może nastąpić w przypadkach przeglądów i napraw sieci oświetleniowej, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego z określeniem przewidywanego czasu załączeń i wyszczególnieniem załączanych obiektów.
5. Strony ustalają możliwość wprowadzenia ograniczeń, co do czasu świecenia i ilości świecących punktów świetlnych bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, o ile wprowadzenie ograniczeń i ich wycofywanie (wprowadzenie ograniczenia i wycofywanie należy rozumieć jako dwa razy) nie będzie następować częściej niż dwa razy w ciągu roku kalendarzowego. Zakres ograniczeń świecenia ma moc obowiązującą o ile zostanie przez Strony ustalony w formie pisemnej. W trakcie wprowadzenia ograniczeń Wykonawca jest zwolniony z obowiązku określonego § 1 ust. 2 pkt 2.
6. Ze strony Wykonawcy nadzór nad czynnościami będącymi przedmiotem umowy prowadzić będzie:..... ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie: p. Anna Furas, tel. 32 45 37 408.
7. Zgłaszanie awarii następować będzie poprzez wykorzystanie odpowiedniego systemu rejestracji i zarządzania usterkami względnie przy pomocy e-maila lub telefonicznie w zależności od systemu funkcjonującego u danego Wykonawcy.

#### §4

#### Wymogi dotyczące zatrudniania w oparciu o umowę o pracę

1. Zamawiający określa następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonywanie w ocenie Zamawiającego jest wykonywaniem pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, tj. wykonywaniem pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę; tj.: **wykonywanie wszystkich prac związanych z bieżącą konserwacją oświetlenia.**
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego przedstawia Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać powyższe czynności, działają w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, winno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imię i nazwisko tych osób, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia dotyczącego tych pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 5 dni od dokonania zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku zwłoki w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminach określonych w ust. 2 lub 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 70 zł za każdy dzień zwłoki.

6. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w przekazaniu oświadczenia przez okres przekraczający 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 6, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 20 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 6.

## **§5**

### **Wynagrodzenie i rozliczenia**

1. Za czynności i prace określone w §1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, płatne miesięcznie, za miesięczne okresy rozliczeniowe, ustalone jako iloczyn liczby punktów świetlnych objętych umową i stawki ryczałtowej za świadczenie usługi oświetleniowej za pomocą jednego punktu świetlnego, plus podatek VAT.
2. Miesięczna stawka ryczałtowa za świadczenie usługi oświetleniowej za pomocą jednego punktu świetlnego wynosi .....zł netto. W przypadku nieświecenia (w danym miesiącu) punktów świetlnych przez ponad 3 dni od chwili potwierdzonego zgłoszenia wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ulega obniżeniu w następujący sposób:
  - 1) jeżeli okres nieświecenia wynosi od 4 do 15 dni - o 50% zryczałtowanego wynagrodzenia netto za te punkty,
  - 2) jeżeli okres nieświecenia wynosi ponad 15 dni - o 100% zryczałtowanego wynagrodzenia netto za te punkty.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Faktury należy wystawiać na Miasto Rydułtowy.
5. Odbiorcą faktury będzie Urząd Miasta Rydułtowy.
6. Faktury należy wysyłać na adres korespondencyjny Urzędu Miasta Rydułtowy.
7. Płatność nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług na rachunek założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą .....
8. Zmiana numeru rachunku określonego w ust. 7 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie złożenia oświadczenia woli podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Nowy rachunek również musi być założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
9. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1-2, Zamawiającego obciążają odsetki ustawowe.
10. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§6**

### **Zasady waloryzacji wynagrodzenia**

1. Stosownie do przepisu art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający określa następujące zasady zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych,

5) na zasadach i w sposób określony w ust. 2-10 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić dopiero po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy i będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 również może nastąpić dopiero po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo składki na pracownicze plany kapitałowe.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3-4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo składki na pracownicze plany kapitałowe pracowników realizujących usługi.
7. W celu zawarcia aneksu Wykonawca występuje z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy.
8. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na koszty wykonywania niniejszej umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacjach określonych w ust. 1 pkt 2-4 w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
9. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zatwierdzeniu wniosku wraz ze wskazaniem kwoty, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o odmowie zatwierdzenia wniosku wraz z uzasadnieniem.

10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§7**

### **Waloryzacja kosztowa (art. 439 ustawy Pzp)**

1. Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
2. Miesięczna stawka ryczałtowa za świadczenie usługi oświetleniowej o której mowa w § 5 ust. 2 umowy będzie waloryzowana z dniem 01.07 każdego roku o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
3. Waloryzacja wynagrodzenia obligatoryjnie wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia rozumianego jako iloczyn 328 szt. punktów świetlnych oraz miesięcznej stawki netto określonej w § 5 ust. 2 i 36 miesięcy. Po osiągnięciu pułapu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, waloryzacja wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie nie ma zastosowania.
5. Przez maksymalną wartość zmian wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto rozumianego jako iloczyn 328 szt. punktów świetlnych, miesięcznej stawki netto określonej § 5 ust. 2 i 36 miesięcy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu awarii w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy w wysokości 150 zł za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto.
3. Jeżeli Wykonawca nie wpłaci kar umownych w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia mu wysokości kar umownych z bieżących należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego,

## **§9**

### **Termin realizacji umowy wraz z okresem jej wypowiedzenia**

Niniejsza umowa obowiązuje od **01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.**

## **§9**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umownych niepowodująca konieczności przeprowadzenia nowego postępowania jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach opisanych w ust. 3, a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowną w postaci zwiększenia lub zmniejszenia liczby punktów świetlnych, rozliczenie odbywać się będzie według zasad określonych § 5.

## **§10**

### **Właściwość miejscowa sądu**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez strony drogi do polubownego ich załatwienia.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA**

Załącznik nr 1: Wykaz i krótka charakterystyka punktów świetlnych